



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 11.02.2022 № 504-02-170/22

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:3444, 38:36:000034:22850, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 29 декабря 2021 года № 503-51-3525/21, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», учитывая договоры о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

от 7 августа 2017 года № 500-46-2017 и от 23 мая 2019 года № 508-17-2019, письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21 декабря 2021 года № 02-76-8631/21, от 19 января 2022 года № 02-76-144/22, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:3444, 38:36:000034:22850, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, площадью 2353 кв.м, в целях размещения линейного сооружения «Тепловая

сеть от участка тепловой сети от ТК-15Д до ТК-16Д до границ земельного участка Заявителя» на срок 10 лет:

1) использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 3,5 месяца;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

4) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов – необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Обладатель публичного сервитута вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

Согласование к распоряжению заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:3444, 38:36:000034:22850, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской»

Заместитель председателя комитета –  
начальник земельного департамента комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска  
Бурдуковская С.Ф.

Начальник управления судебной защиты и правовой  
работы комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации города Иркутска  
Ярошенко М.В.

Начальник отдела землепользования территорий  
земельного департамента комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска  
Молчанов А.С.

Начальник отдела правового обеспечения  
деятельности комитета управления судебной защиты  
и правовой работы комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации города Иркутска  
Мистякова А.И.

Исполнитель:  
Главный специалист отдела землепользования  
территорий земельного департамента комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации города Иркутска  
Иванова А.В.  
т. 52-01-42

