

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос общества с ограниченной ответственностью СЗ «Регион Сибири» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%; уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 1,0 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 28,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14605, площадью 5304 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:**

- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 1,0 кв. м на 1 жителя;
- уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 28,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14605, площадью 5304 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная.

Участки 38:36:000026:14605

**Земельный участок 38:36:000026:14605**

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мушковой, Якоби, Тевтральная

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:36:000026:14605
Кадастровый квартал:	38:36:000026
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мушковой, Якоби, Тевтральная
Площадь уточненная:	5 304 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	23 407 453,68 руб.
дата определения:	20.08.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.08.2021
дата применения:	20.08.2021