

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос общества с ограниченной ответственностью СЗ «Регион Сибири» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 12,5%; уменьшения норматива – количество машино-мест для нежилых помещений до 8; уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 1,3 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 21,8 м; увеличения максимального процента застройки наземной части: при этажности 10 этажей и более до 36%; уменьшения минимального процента озеленения до 16%; увеличения плотности жилой застройки до 41 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14609, площадью 3888 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная.