

**Информация по результатам экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ соблюдения порядка учета операций по приобретению в муниципальную
собственность города Иркутска и выбытию из муниципальной собственности города
Иркутска объектов недвижимости в рамках реализации договоров о развитии
застроенных территорий»**

Аудитором Контрольно-счетной палаты города Иркутска Петшик В.Л. на основании пункта 2.8.¹ плана деятельности Контрольно-счетной палаты города Иркутска на 2021 год проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ соблюдения порядка учета операций по приобретению в муниципальную собственность города Иркутска и выбытию из муниципальной собственности города Иркутска объектов недвижимости в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий».

Объектами мероприятия были определены: комитет по управлению муниципальным имуществом и комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее:

В целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в городе Иркутске с 2012 года реализуется направление по развитию застроенных территорий, в ходе которого с привлечением частных инвестиций осуществляется переселение граждан из аварийных жилых домов. На момент проведения мероприятия действовало 16 решений Думы города Иркутска о развитии застроенных территорий, предусматривающих снос многоквартирных домов, признанных аварийными, и два решения Думы города Иркутска, предусматривающих реконструкцию многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия. С целью реализации решений Думы города Иркутска администрацией города Иркутска по итогам аукционов заключено 14 договоров о развитии застроенных территорий, два из которых на дату проведения мероприятия расторгнуты.

В рамках заключенных договоров подлежало расселению и сносу 185 многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 71 744,6 кв.м. Всего на момент проведения мероприятия по действующим договорам расселено 859 жилых помещений общей площадью 38 490 кв.м., по расторгнутым договорам – 98 жилых помещений общей площадью 6 235,3 кв.м.

Оформление земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, в муниципальную собственность для реализации развития застроенной территории осуществлялось в рамках процедуры изъятия. После выполнения всех процедур по изъятию в муниципальную собственность земельные участки предоставлялись застройщику в собственность без торгов бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с постановлением администрации города Иркутска. На основании указанного постановления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска осуществлялось исключение из Реестра муниципального имущества земельных участков в течение 7 дней с момента предоставления застройщиком выписки из единого государственного реестра недвижимости.

В ходе выборочного анализа установлены случаи несоблюдения сроков принятия к учету и исключения объектов недвижимости из реестра муниципального имущества.

В ходе выборочного анализа отражения операций по приобретению и списанию объектов недвижимости при реализации договоров о развитии застроенных территорий в бухгалтерском учете муниципальной казны нарушений не установлено.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска даны рекомендации.

Аудитор

Петшик В. Л.