

Приложение ___ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 6 к постановлению
администрации города Иркутска
от 27.10.2017 № 031-06-1032/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380093.530	3335242.222
2	380043.341	3335268.974
3	379951.135	3335220.965
4	379885.440	3335162.746
5	379915.084	3335122.874
6	380030.674	3335296.662
7	379981.868	3335349.388
8	379890.036	3335279.014
9	379842.593	3335232.856
10	379877.841	3335191.947
11	379936.881	3335241.737

Номер	Координата X	Координата Y
12	379970.372	3335364.415
13	379860.708	3335472.542
14	379781.455	3335564.375
15	379685.221	3335709.782
16	379675.599	3335730.720
17	379658.372	3335721.619
18	379640.787	3335709.112
19	379578.177	3335654.671
20	379660.709	3335562.239
21	379605.104	3335512.232
22	379798.970	3335279.286
23	379787.703	3335269.938

Номер	Координата X	Координата Y
24	379817.986	3335234.600
25	379666.426	3335750.935
26	379531.180	3336044.967
27	379488.307	3336077.090
28	379421.178	3336095.740
29	379305.250	3336109.491
30	379282.059	3336061.883
31	379278.845	3335976.249
32	379242.315	3335824.886
33	379215.424	3335715.396
34	379247.675	3335693.623
35	379490.878	3335436.562
36	379565.400	3335509.746
37	379626.473	3335565.059
38	379550.392	3335658.840
39	379445.147	3335783.024
40	379460.395	3335795.966
41	379571.610	3335665.184
42	379611.179	3335699.652
43	379631.451	3335719.349
44	379635.777	3335723.255
45	379561.928	3335814.466
46	379569.419	3335820.598
47	379613.731	3335766.737
48	379643.225	3335729.982
49	379858.996	3335175.520
50	379849.496	3335183.010
51	379811.933	3335208.740

Номер	Координата X	Координата Y
52	379793.331	3335228.940
53	379623.820	3335427.919
54	379631.388	3335437.289
55	379583.147	3335492.034
56	379462.462	3335373.618
57	379414.147	3335329.915
58	379405.222	3335326.556
59	379367.594	3335289.401
60	379637.061	3335023.817
61	379667.122	3335013.888
62	379700.793	3335049.617
63	379764.835	3335105.229
64	379758.458	3335112.425
65	379780.408	3335132.397
66	379787.353	3335124.755
67	379802.000	3335137.457
68	379809.034	3335129.459
69	379349.786	3335306.950
70	379391.428	3335348.076
71	379406.217	3335353.640
72	379476.555	3335422.616
73	379233.157	3335679.872
74	379209.491	3335696.260
75	379152.227	3335510.317
76	379200.616	3335453.964
77	379115.759	3335527.803
78	379179.102	3335733.468
79	379239.030	3335981.751

Номер	Координата X	Координата Y
80	379240.759	3336028.030
81	379071.457	3336044.918
82	379034.070	3336074.056
83	379002.106	3336075.063
84	378890.621	3336018.152
85	378799.158	3335901.245
86	378751.135	3335777.245
87	378744.720	3335748.019
88	378740.637	3335629.287
89	379241.514	3336048.060
90	379242.989	3336087.432
91	379223.552	3336119.326
92	378806.315	3336134.767
93	378674.507	3336114.826
94	378661.474	3336072.154
95	378670.653	3335912.377
96	378672.227	3335778.366
97	378661.060	3335699.351
98	378701.441	3335639.894
99	378720.811	3335634.654
100	378724.795	3335750.527
101	378731.930	3335783.034
102	378781.579	3335911.233
103	378877.592	3336033.956
104	378997.595	3336095.216
105	379041.220	3336093.841
106	379079.193	3336064.246
107	379238.776	3334146.359

Номер	Координата X	Координата Y
108	379251.954	3334191.753
109	379302.122	3334199.498
110	379328.187	3334208.535
111	379359.127	3334227.682
112	379379.145	3334246.407
113	379415.642	3334323.090
114	379282.901	3334226.885
115	379294.861	3334228.732
116	379315.224	3334235.792
117	379340.809	3334251.625
118	379354.862	3334264.768
119	379381.676	3334348.136
120	379422.550	3334440.260
121	379474.480	3334679.126
122	379509.691	3334721.476
123	379622.395	3334837.329
124	379642.462	3334870.136
125	379672.921	3334932.322
126	379505.254	3335097.560
127	379365.490	3334928.222
128	379309.366	3334710.637
129	379267.490	3334577.815
130	379253.266	3334522.241
131	379294.200	3334537.882
132	379355.556	3334555.783
133	379358.498	3334546.036
134	379296.460	3334528.360
135	379249.518	3334508.892

Номер	Координата X	Координата Y
136	379248.481	3334500.922
137	379263.496	3334455.316
138	379329.874	3334478.098
139	379389.830	3334496.824
140	379393.032	3334486.965
141	379324.116	3334465.720
142	379266.500	3334445.200
143	379279.422	3334405.721
144	379279.165	3334399.919
145	379291.220	3334399.386
146	379244.173	3334254.225
147	379249.328	3334361.117
148	379178.116	3334351.171
149	379144.483	3334340.099
150	379108.840	3334326.220
151	379079.612	3334314.048
152	379080.813	3334245.843
153	379155.841	3334247.220
154	379155.613	3334228.524
155	379213.603	3334219.911
156	379230.978	3334230.237
157	379249.905	3334372.680
158	379251.139	3334394.565
159	379239.399	3334433.417
160	379156.939	3334409.426
161	379125.372	3334399.629
162	379065.896	3334382.516
163	379065.532	3334374.233

Номер	Координата X	Координата Y
164	379067.106	3334346.104
165	379073.109	3334327.994
166	379139.525	3334351.308
167	379175.460	3334362.211
168	379243.926	3334371.312
169	379234.684	3334445.567
170	379217.293	3334498.670
171	379129.545	3334475.603
172	379064.586	3334453.296
173	379068.929	3334398.688
174	379133.589	3334413.912
175	379201.299	3334433.911
176	379216.797	3334509.197
177	379227.393	3334546.491
178	379165.067	3334561.449
179	379095.358	3334526.308
180	379076.373	3334518.270
181	379066.749	3334514.540
182	379056.342	3334509.621
183	379060.186	3334501.310
184	379073.447	3334471.292
185	379230.785	3334558.433
186	379238.632	3334586.056
187	379247.402	3334613.805
188	379155.865	3334636.696
189	379067.634	3334588.497
190	379059.020	3334556.685
191	379059.745	3334522.223

Номер	Координата X	Координата Y
192	379122.585	3334552.009
193	379167.836	3334574.325
194	379266.151	3334640.040
195	379290.150	3334716.201
196	379298.502	3334748.616
197	379282.612	3334742.895
198	379252.039	3334740.243
199	379239.939	3334743.373
200	379156.381	3334802.074
201	379089.522	3334821.752
202	379052.354	3334672.925
203	379067.703	3334622.720
204	379151.770	3334668.643
205	379303.041	3334766.189
206	379347.225	3334937.521
207	379490.962	3335111.653
208	379180.707	3335417.431
209	379125.151	3335404.248
210	378983.789	3334861.258
211	379159.495	3334817.252
212	379246.277	3334757.226
213	379253.301	3334755.414
214	379279.372	3334757.678
215	379067.367	3334243.937
216	379073.851	3334308.176
217	379051.071	3334313.688
218	378870.164	3334362.880
219	378834.881	3334369.850

Номер	Координата X	Координата Y
220	378745.330	3334396.799
221	378725.119	3334401.799
222	378686.676	3334351.318
223	379057.439	3334245.132
224	379057.287	3334334.150
225	379052.135	3334384.444
226	379034.386	3334383.144
227	378890.045	3334423.058
228	378741.928	3334461.819
229	378727.528	3334411.717
230	378815.142	3334386.731
231	378871.071	3334372.807
232	378920.021	3334359.516
233	379037.961	3334328.919
234	379052.439	3334396.068
235	379046.685	3334452.022
236	378760.594	3334522.385
237	378746.533	3334470.919
238	379036.418	3334394.519
239	379040.584	3334488.921
240	379045.387	3334515.860
241	378849.338	3334569.339
242	378777.207	3334587.932
243	378761.320	3334534.064
244	379014.857	3334475.286
245	379038.114	3334532.236
246	379039.464	3334536.829
247	379042.840	3334557.654

Номер	Координата X	Координата Y
248	379045.340	3334587.837
249	379012.142	3334596.821
250	378797.961	3334652.734
251	378783.557	3334596.611
252	378917.223	3334562.344
253	379059.351	3334615.837
254	379042.015	3334672.542
255	379079.382	3334823.032
256	379013.989	3334843.249
257	378981.111	3334850.603
258	378928.020	3334649.555
259	378647.181	3334326.231
260	378660.747	3334343.057
261	378544.298	3334374.285
262	378476.329	3334391.445
263	378470.808	3334367.326
264	378670.999	3334355.771
265	378699.378	3334385.611
266	378705.407	3334404.965
267	378627.928	3334424.794
268	378559.627	3334439.479
269	378508.260	3334455.290
270	378480.664	3334415.348
271	378486.709	3334407.159
272	378717.338	3334415.895
273	378730.920	3334464.505
274	378692.570	3334473.768
275	378651.088	3334483.097

Номер	Координата X	Координата Y
276	378524.605	3334509.532
277	378509.884	3334464.516
278	378545.210	3334454.699
279	378580.961	3334446.176
280	378734.542	3334475.900
281	378747.780	3334527.478
282	378540.497	3334576.554
283	378524.761	3334520.934
284	378603.375	3334505.359
285	378750.589	3334536.939
286	378768.072	3334589.428
287	378628.218	3334624.557
288	378558.120	3334638.993
289	378544.850	3334587.885
290	378665.662	3334557.158
291	378771.578	3334600.543
292	378787.899	3334654.441
293	378583.928	3334707.709
294	378564.363	3334677.939
295	378559.528	3334653.874
296	378562.830	3334649.206
297	378612.179	3334638.818
298	378889.281	3334659.493
299	379043.262	3335242.591
300	378658.508	3335343.807
301	378640.132	3335342.143
302	378592.454	3335170.403
303	378565.694	3335074.924

Номер	Координата X	Координата Y
304	378566.798	3335010.542
305	378564.509	3334969.328
306	378536.600	3334856.150
307	378614.278	3334730.031
308	379048.756	3335258.198
309	379097.311	3335444.463
310	379072.188	3335498.154
311	378885.859	3335548.568
312	378819.152	3335319.489
313	378805.726	3335326.892
314	378871.370	3335552.482
315	378779.319	3335577.385
316	378720.299	3335349.611
317	378705.845	3335353.628
318	378764.838	3335581.302
319	378693.353	3335600.639
320	378644.738	3335563.515
321	378587.102	3335433.182
322	378523.216	3335357.217
323	378647.172	3335369.279
324	378481.564	3334443.309
325	378492.059	3334458.270
326	378505.019	3334486.891
327	378514.542	3334511.847
328	378480.968	3334541.373
329	378400.159	3334619.281
330	378367.845	3334605.958
331	378400.565	3334546.867

Номер	Координата X	Координата Y
332	378434.700	3334488.042
333	378515.257	3334524.680
334	378530.679	3334581.665
335	378468.374	3334646.566
336	378382.713	3334794.126
337	378337.289	3334757.175
338	378334.700	3334748.262
339	378361.737	3334625.235
340	378368.124	3334622.276
341	378399.281	3334635.123
342	378420.798	3334616.582
343	378485.858	3334551.594
344	378535.416	3334590.026
345	378545.070	3334631.616
346	378550.124	3334654.937
347	378542.801	3334664.489
348	378493.477	3334751.238
349	378483.649	3334765.100
350	378473.331	3334778.585
351	378440.908	3334835.598
352	378390.629	3334810.646
353	378478.996	3334653.716
354	378546.333	3334679.741
355	378579.884	3334728.671
356	378504.028	3334852.878
357	378490.761	3334854.090
358	378473.164	3334849.183
359	378452.906	3334837.260

Номер	Координата X	Координата Y
360	378475.624	3334795.248
361	378496.376	3334762.964
362	378387.085	3334816.328
363	378408.192	3334825.899
364	378437.406	3334840.539
365	378417.738	3334872.029
366	378398.837	3334901.780
367	378378.816	3334934.444
368	378342.435	3334993.492
369	378334.879	3335002.951
370	378319.540	3334984.740
371	378321.502	3334955.856
372	378344.192	3334893.109
373	378447.390	3334845.343
374	378480.704	3334857.778
375	378507.580	3334863.834
376	378536.933	3334982.768
377	378341.772	3335045.718
378	378333.195	3335022.192
379	378419.262	3334893.827
380	378433.388	3334909.576
381	378450.324	3334964.199
382	378460.101	3334961.939
383	378446.039	3334902.349
384	378427.874	3334880.981
385	378436.821	3334861.625
386	378535.956	3335014.570
387	378624.220	3335340.763

Номер	Координата X	Координата Y
388	378498.285	3335327.574
389	378423.392	3335238.524
390	378381.004	3335154.003
391	378352.079	3335073.989

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карт	Объект		Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура						
М-5	Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое учреждения	Мощность – не менее 200 посещений в смену	Ул. Майская, 23/ 0,42 га	-	П ³
Р-5	Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое учреждения	Мощность – не менее 450 посещений в смену	Ул. Костычева/ 0,30 га	-	П ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
М-2	Детские дошкольные учреждения общего типа	Вместимость не менее 220 мест	Ул. Ново-Кузьмихинская/ 0,86 га	П ⁴	-
Р-1	Детские дошкольные учреждения общего типа	Вместимость не менее 220 мест	Ул. Варламова/ 0,80 га	-	П ⁴
Р-2	Детские дошкольные учреждения общего типа	вместимость не менее 220 мест	Ул. Белобородова/ 1 га	-	П ⁴
Р-6	Детские дошкольные учреждения общего типа	Вместимость не менее 110 мест	Ул. Костычева/ 0,45 га	П ⁴	-
М-6	Детские дошкольные учреждения общего типа	Вместимость не менее 140 мест	Ул. Майская/ 0,55 га	-	П ⁴
М-3	Общеобразовательные учреждения	Вместимость не менее 1275 мест	Ул. Гаражная / 4,2 га	-	П ⁴
Р-3	Общеобразовательные учреждения	Вместимость не менее 1280 мест	Ст. «Автомобилист» /2,65 га	-	П ⁴
Р-4	Спортивное сооружение	Спортивный зал на 150 кв.м. площади	Ул. Белобородова/ 0,25	-	П ⁴

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
М-4	Спортивное сооружение	Спортивный зал на 150 кв.м. площади	Ул. Гаражная/ 0,42	-	II ⁴

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ II – проектирование.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты регионального значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица районного значения	0,69 км	автомобильная дорога, связывающая «Южный обход г. Иркутска» между Академгородком и микрорайоном	-	С ³
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	примыкание планируемой магистральной улицы районного значения к ул. Старокузьмихинска	-	С ³
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,9 км	ул. Старокузьмихинская	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,72 км	от ул. Академическая до ул. Юбилейный мкрн.	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,45 км	движения в створе ул. Лермонтова с пробивкой до планируемой магистрали общегородского значения	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,52 км	от ул. Захарова, далее по пади севернее Юбилейного мкр. по южной оконечности 3-го поселка ГЭС до	-	С ³
Магистральная улица районного	0,86 км	пробивка ул. Стасова до ул.	-	С ³
Магистральная улица районного	1,25 км	ул. Варламова	-	С ³
Магистральная улица районного	1,1 км	ул. Помяловского	-	Р ³
Улицы местного значения	0,35 км	ул. Гаражная	-	Р ³
Улицы местного значения	0,41 км	от ул. Лермонтова до ул. Майская	-	С ³
Улицы местного значения	0,43 км	от ул. Академическая до планируемой улицы	-	С ³

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Улица местного значения	0,27 км	от ул. Костычева до планируемой магистрали в районе ЖК	-	С ³
Улица местного значения	0,27 км	от ул. Гончарова до ул. Целинная	-	С ³
Улица местного значения	0,03 км	от планируемой магистрали в направлении ул. Мелентьева	-	С ³
Улица местного значения	0,29 км	от ул. Новгородская до	-	С ³
Местный проезд	0,07 км	ул. Моцарта	-	Р ³
Местный проезд	0,15 км	от ул. Варламова до ул. Дружбы	-	Р ³
Местный проезд	0,13 км	от ул. Стасова до ул. Белобородова	-	С ³
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	ул. Лермонтова – ул. Стасова – ул. Академическая	-	С ³
Линии скоростного трамвая	-	ул. Лермонтова, планируемая магистраль от ул. Академическая до магистрали Южного обхода	-	С ³
Коммунальная инфраструктура				
Инженерная подготовка территории				
Электростанция «Кузьмиха» Напряжение – 35/6 кВ	Напряжение – 35/6 кВ	правый берег р. Ангара в районе плотины ГЭС	-	С ³
Теплоснабжение				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Тепловые сети	Диаметр 200 мм, протяженность 145 м	-	Р ³	-
Хозяйственно-бытовая канализация				
Самотечная хозяйственно-бытовая	Диаметр – 200 мм / 0,56 км	-	С ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая	Диаметр – 500 мм / 0,8 км	-	С ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация ⁴	Реконструкция с увеличением диаметра до 300 мм / 0,112 км	-	Р ³	-
Канализационная насосная станция ⁴	Параметры объекта определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	-	С ³	-
Ливневая канализация				
Локальные очистные сооружения ливневой канализации камерного типа ⁴	Параметры объекта определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	-	С ³	-
Самотечная ливневая	Диаметр – 800 мм / 0,272 км	-	С ³	-
Самотечная ливневая	Диаметр – 1600 мм / 0,788 км	-	С ³	-

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Самотечная ливневая	Диаметр – 1600 мм / 0,163 км	-	С ³	-
Электроснабжение				
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х630 кВА / 2,5	-	С ³	-
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х1000 кВА / 4,9 га	-	-	С ³
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х1000 кВА / 6,04 га	-	С ³	-
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х400 кВА / 2,24 га	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 40,0 м	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 84,0 м	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 75,0 м	-	С ³	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объект включен в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2011 – 2015 гг. и с перспективой до 2025 года (с изменениями на 29 сентября 2017 года), утвержденную решением Думы города Иркутска от 5 декабря 2011 года № 005-20-280443/1.

Заместитель мэра –
председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска
Харитонов

Е.А.

Заместитель председателя комитета – начальник
департамента архитектуры и градостроительства,
осуществляющий полномочия главного архитектора
города, комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Заместитель начальника
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

Е.Г. Жижченко

Разработал архитектор 1 категории
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

О.В. Вахитова