



И Р К У Т С К

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

25 февраля 2022 года | № 7 (960)

(12+)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2022

№ 404-02-15/22-1

Об отмене распоряжения заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 1 октября 2015 года № 404-02-473/15 «О реестрах остановочных пунктов, организованных на территории города Иркутска»

В связи с изменением структуры и штатного расписания администрации города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о Комитете городского обустройства администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 мая 2011 года № 005-20-230343/1, постановлением администрации города Иркутска от 24 декабря 2015 года № 031-06-1231/5 «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городе Иркутске»:

1. Отменить:

1) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 1 октября 2015 года № 404-02-473/15 «О реестрах остановочных пунктов, организованных на территории города Иркутска»;

2) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 30 ноября 2015 года № 404-02-568/15 «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 01.10.2015 № 404-02-473/15»;

3) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11 декабря 2015 года № 404-02-597/15 «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 01.10.2015 № 404-02-473/15»;

4) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 8 июня 2016 года № 404-02-239/16 «О внесении изменения в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 01.10.2015 г. № 404-02-473/15»;

5) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 24 июня 2016 года № 404-02-280/16 «О внесении изменения в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 01.10.2015 г. № 404-02-473/15»;

6) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 18 августа 2016 года № 404-02-393/16 «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 01.10.2015 г. № 404-02-473/15»;

7) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 18 ноября 2016 года № 404-02-570/16 «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 01.10.2015 г. № 404-02-473/15»;

8) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 27 декабря 2016 года № 404-02-709/16 «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 01.10.2015 г. № 404-02-473/15»;

9) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 4 сентября 2018 года № 404-02-392/18 «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 1 октября 2015 года № 404-02-473/15»;

10) распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 31 июля 2019 года № 404-02-417/19 «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 1 октября 2015 года № 404-02-473/15».

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения в Управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Заместитель мэра — председатель комитета

Р.В. Орноев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2022

№ 404-02-20/22

О создании парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Иркутска

Руководствуясь Положением о порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Иркутска, утвержденным Приложением № 1 к постановлению администрации города Иркутска от 3 ноября 2020 года № 031-06-691/0:

1. Проинформировать население города Иркутска о создании в 2021 году парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Иркутска, по следующим адресам:

№ п/п	Месторасположение парковки	Вид парковки	Режим работы	Количество парковочных мест
1	ул. Зимняя, стр. 26 (Детский сад № 7)	общего пользования	круглогодичная	24
2	ул. Войкова, 1 (СОШ № 3)	общего пользования	круглогодичная	8
3	ул. Шевцова (напротив дома № 15 мкр. Топкинский)	общего пользования	круглогодичная	20
4	ул. Ушинского (напротив д/с № 95)	общего пользования	круглогодичная	15

5	ул. Ползунова, 1 (Детский сад № 3)	общего пользования	круглогодичная	15
6	ул. Севастопольская (напротив СОШ № 68)	общего пользования	круглогодичная	18
7	ул. 4-я Советская от ул. Депутатская до ул. Аэрофлотская	общего пользования	круглогодичная	43
8	пер. 8-го марта, 1 (СОШ № 65)	общего пользования	круглогодичная	32
9	проезд от бул. Рябикова, д. 4-в (школа-интернат № 12) вдоль гаражного кооператива № 27 до бул. Рябикова, д. 2-а с отворотом к ул. Маршала Конева, д. 68 (Детский сад № 77)	общего пользования	круглогодичная	25
10	проезд мкр. Юбилейный, от дома № 54 вдоль дома № 57 и МБДОУ № 58 и к дому № 60а (Детский сад № 58)	общего пользования	круглогодичная	28

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения в Управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Р.В. Орноев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.02.2022

№ 404-02-21/22

О внесении изменения в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 6 декабря 2012 года № 404-02-557/2 «О присвоении учетных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска»

В связи с регистрацией права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества — автомобильную дорогу общего пользования города Иркутска, руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 7 февраля 2007 года № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о Комитете городского обустройства администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 мая 2011 года № 005-20-230343/1, постановлением администрации города Иркутска от 9 июля 2012 года № 031-06-1474/12 «О порядке присвоения учетных номеров автомобильным дорогам, находящимся в собственности муниципального образования город Иркутск»:

1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 6 декабря 2012 года № 404-02-557/2 «О присвоении учетных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска», с последним изменением, внесенным распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 27 января 2022 года № 404-02-326/22, следующие изменения:

1) раздел «Правобережный административный округ» таблицы Приложения № 1 к Распоряжению дополнить строю 443 следующего содержания:

443	П-443	от ул. Сурикова до ул. Цесовская Набережная	Правобережный
-----	-------	---	---------------

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения в Управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Р.В. Орноев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)», В ЧАСТИ: УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ПРОДОЛЬНЫМИ СТОРОНАМИ ЗДАНИЙ И ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДО 37 М, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000027:1887, ПЛОЩАДЬЮ 11747 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. СЕЧЕНОВА.

25 февраля 2022 г.

15 февраля 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Сеченова, 1Б, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 37 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1887, площадью 11747 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 15 февраля 2022 г.



Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2022 г. № 944–02–25/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28 января 2022 года № 3 (956) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28.01.2022 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 4 февраля 2022 года № 4 (957) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 04.02.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступила Фомина Елена Александровна — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 37 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1887, площадью 11747 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания по проекту не поступили.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)», В ЧАСТИ: УМЕНЬШЕНИЯ ПРОЦЕНТА РАСЧЕТНОГО ЧИСЛА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ ДО 20%; УМЕНЬШЕНИЯ ПЛОЩАДКИ В СОСТАВЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ИЗ РАСЧЕТА 1,0 КВ. М НА 1 ЖИТЕЛЯ; УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ПРОДОЛЬНЫМИ СТОРОНАМИ ЗДАНИЙ И ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДО 28,4 М, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000026:14605, ПЛОЩАДЬЮ 5304 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗАХАРОВА, МУХИНОЙ, ЯКОБИ, ТЕАТРАЛЬНАЯ.

25 февраля 2022 г.

16 февраля 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Театральная, 21, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%; уменьшения площади в составе придомовой территории из расчета 1,0 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 28,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14605, площадью 5304 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 16 февраля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2022 г. № 944–02–26/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28 января 2022 года № 3 (956) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28.01.2022 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 4 февраля 2022 года № 4 (957) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 04.02.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступила Кузнецова Екатерина Викторовна — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%; уменьшения площади в составе придомовой территории из расчета 1,0 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 28,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14605, площадью 5304 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания по проекту не поступили.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)», В ЧАСТИ: УМЕНЬШЕНИЯ ПРОЦЕНТА РАСЧЕТНОГО ЧИСЛА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ ДО 12,5%; УМЕНЬШЕНИЯ НОРМАТИВА — КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 8; УМЕНЬШЕНИЯ ПЛОЩАДКИ В СОСТАВЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ИЗ РАСЧЕТА 1,3 КВ. М НА 1 ЖИТЕЛЯ; УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ПРОДОЛЬНЫМИ СТОРОНАМИ ЗДАНИЙ И ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДО 21,8 М; УВЕЛИЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО ПРОЦЕНТА ЗАСТРОЙКИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ: ПРИ ЭТАЖНОСТИ 10 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ ДО 36%; УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ПРОЦЕНТА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДО 16%; УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОТНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО 41 ТЫС. КВ. М НА 1 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000026:14609, ПЛОЩАДЬЮ 3888 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗАХАРОВА, МУХИНОЙ, ЯКОБИ, ТЕАТРАЛЬНАЯ.

25 февраля 2022 г.

16 февраля 2022 г. в 11.30 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Якоби, 10, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 12,5%; уменьшения норматива — количество машино-мест для нежилых помещений до 8; уменьшения площади в составе придомовой территории из расчета 1,3 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 21,8 м; увеличения максимального процента застройки надземной части: при этажности 10 этажей и более до 36%; уменьшения минимального процента озеленения до 16%; увеличения плотности жилой застройки до 41 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14609, площадью 3888 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 4 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

На основании требований части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации поступившие предложения и замечания от граждан, указанных в списке участников публичных слушаний, не включены в заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту от 16 февраля 2022 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 16 февраля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.02.2022 г. № 944–02–39/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 4 февраля 2022 года № 4 (957) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 04.02.2022 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11 февраля 2022 года № 5 (958) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 11.02.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступила Кузнецова Екатерина Викторовна — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 12,5%; уменьшения норматива — количество машино-мест для нежилых помещений до 8; уменьшения площади в составе придомовой территории из расчета 1,3 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 21,8 м; увеличения максимального процента застройки надземной части: при этажности 10 этажей и более до 36%; уменьшения минимального процента озеленения до 16%; увеличения плотности жилой застройки до 41 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14609, площадью 3888 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания по проекту не поступили.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000001:1878, ПЛОЩАДЬЮ 582 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. СВОБОДЫ, 23, «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000001:2944, ПЛОЩАДЬЮ 17,2 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. СВОБОДЫ, Д. 23.

25 февраля 2022 года

17 февраля 2022 г. в 11.00 часов рядом с земельным участком, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Свободы, 21, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000001:1878, площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Свободы, 23, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000001:2944, площадью 17,2 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свободы, д. 23 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 17 февраля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26 января 2022 г. № 944-02-22/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28 января 2022 года № 3 (956) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28 января 2022 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 4 февраля 2022 года № 4 (957) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 4 февраля 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Середкин Владимир Николаевич — правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000001:1878, площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Свободы, 23, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000001:2944, площадью 17,2 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свободы, д. 23, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложение и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 15.02.2022 Г. № 945-70-638/2

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11 февраля 2022 года, Комитет отказывает Балахановой Л.Д., Балаханову Н.И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000015:3085, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Лесной, проезд Проходной, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000015:2975, площадью 65,2 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Лесной, проезд Проходной, дом 29, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В настоящее время использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000015:3085 осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению — под автомобильную мойку.

В соответствии с требованиями ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.12.2021 г. земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000015:3085, 38:36:000015:3086 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000015:2461, в связи с чем доступ на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000015:3086 ограничен.

ПОПРАВКА

В газете «Иркутск официальный» от 11.02.2022 года № 5 (958) допущена ошибка: На странице 10 в распоряжении «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории городского округа муниципального образования город Иркутск на 2022 год» дату и номер распоряжения следует читать от 20.12.2021 № 303-02-131/21.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.02.2022

№ 031-06-40/22

О внесении изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации города Иркутска от 30 января 2020 года № 031-06-33/0 «О реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в городе Иркутске»

В соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14 февраля 2019 года № 108-пп, руководствуясь пунктом 1 статьи 78.1, пунктом 1 статьи 86, статьей 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 1 к постановлению администрации города Иркутска от 30 января 2020 года № 031-06-33/0 «О реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в городе Иркутске» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 24 января 2022 года № 031-06-22/22, изменение, изложив строку «2022 год» в следующей редакции:

« 2022 год			
1.	«Общественное пространство в мкр. Славный» Благоустройство территории между ул. Малиновая и ул. Звездная в мкр. Славный	управление по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник управления по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Абрамович Д.В.
2.	«Спорт парк Ушаковский» Благоустройство парковой зоны на пустыре за торговым центром «Флагман»	управление по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник управления по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Абрамович Д.В.
3.	«Сквер ветеранов» Благоустройство территории по ул. Богдана Хмельницкого, 4	Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска	заместитель мэра — председатель комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска Эдельман Т.Н.
4.	«Школьный сквер» Благоустройство территории МБОУ г. Иркутска СОШ № 10 им. П.А. Пономарева	департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Ивкин О.В.
5.	Установка скейт-парка. Зеленая зона на пересечении ул. Терешковой и Профсоюзная	управление по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник управления по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Абрамович Д.В.
6.	Благоустройство ул. Академическая: установка информационной Стеллы у троллейбусного депо	Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска	заместитель мэра — председатель комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Медко А.А.
7.	«Растем, играя» — обустройство прогулочных площадок детских садов №№ 114, 124, 131, 146, 153	департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Ивкин О.В.
8.	Благоустройство роши на бульваре Постышева (бульвар Постышева, д. 23, 25, 27)	Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска	Заместитель мэра — председатель комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска Комаров Г.А.
9.	Благоустройство мемориала погибшим на фронтах Великой Отечественной войны иркутянам — работникам кирпичного завода (ул. Байкальская, 202а)	Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска	Заместитель мэра — председатель комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска Комаров Г.А.
10.	Организация школьного музейного пространства, посвященного Н.В. Кондратовой и Ю.А. Гагарину МБОУ г. Иркутска СОШ № 21 (ул. Красных Мадьяр, 123)	департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Ивкин О.В.
11.	Беговая дорожка и спортивная площадка МБОУ Гимназия № 44 г. Иркутска (ул. Карла Либкнехта, 159)	департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Ивкин О.В.



12.	Благоустройство территории по адресу ул. Розы Люксембург, д. 293	Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска	заместитель мэра — председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Цибанова Н. Н.
13.	Благоустройство дворовой территории по адресу ул. Шахтёрская, 19А, 23,21	Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска	заместитель мэра — председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Цибанова Н. Н.
14.	Благоустройство школьного двора МБОУ г. Иркутска СОШ № 40	департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Ивкин О.В.
15.	Ремонт инженерного сантехнического оборудования в МБОУ г. Иркутска Школа-интернат № 13	департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Ивкин О.В.
16.	Обустройство территории МБДОУ г. Иркутска Детский сад № 79	департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска	начальник департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Ивкин О.В.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30 января 2020 года № 031-06-33/0 «О реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в городе Иркутске» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского благоустройства администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2022

№ 031-06-74/22

О внесении изменения в Приложение к постановлению администрации города Иркутска от 6 апреля 2021 года № 031-06-246/21 «О предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства (здание начальной школы) муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Иркутска средней общеобразовательной школе № 53»

В целях создания новых мест в общеобразовательном учреждении города Иркутска в соответствии с современными условиями обучения, руководствуясь статьей 78² Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 1 апреля 2014 года № 031-06-369/14 «Об утверждении Порядков», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации города Иркутска от 6 апреля 2021 года № 031-06-246/21 «О предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства (здание начальной школы) муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Иркутска средней общеобразовательной школе № 53» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 2 ноября 2021 года № 031-06-789/21, изменение, заменив слова «<<*> К прочим затратам относятся: технологическое присоединение к коммунальным инфраструктурам, пусконаладочные работы, приобретение оборудования.» словами «<<*> К прочим затратам относятся: технологическое присоединение к коммунальным инфраструктурам, пусконаладочные работы, приобретение оборудования, восстановительная стоимость зеленых насаждений, услуги по осуществлению авторского надзора за строительством объекта.».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 6 апреля 2021 года № 031-06-246/21 «О предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства (здание начальной школы) муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Иркутска средней общеобразовательной школе № 53» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2022

№ 031-06-77/22

О внесении изменения в Приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, подведомственных аппарату администрации города Иркутска, утвержденному постановлением администрации города Иркутска от 11 октября 2019 года № 031-06-801/9

В целях упорядочения оплаты труда работников муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, подведомственных аппарату администрации города Иркутска, руководствуясь разделом IV Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 21 августа 2018 года № 031-06-769/8 «Об оплате труда и дифференциации заработной платы работников муниципальных учреждений города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Увеличить (проиндексировать) с 1 января 2022 года на 6 процентов минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, подведомственных аппарату администрации города Иркутска.

Минимальные размеры окладов (должностных окладов) округляются в сторону увеличения до целого рубля.

2. Внести в Приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, подведомственных аппарату администрации города Иркутска, утвержденному постановлением администрации города Иркутска от 11 октября 2019 года № 031-06-801/9, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 20 декабря 2021 года № 031-06-952/21, изменение, изложив его в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

3. Руководителям муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, подведомственных аппарату администрации города Иркутска в двухнедельный срок со дня подписания настоящего Постановления внести соответствующие изменения в положения об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений города Иркутска.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 11 октября 2019 года № 031-06-801/9 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, подведомственных аппарату администрации города Иркутска» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

6. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления по информационной политике аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2022

№ 031-06-78/22

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Иркутска» и внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Иркутска» (прилагается).

2. Внести в раздел 1.6 Таблицы № 1 Реестра муниципальных услуг (функций) города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 16 ноября 2021 года № 031-06-817/21, изменение, изложив номер (идентификатор) 1.6.7 в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

3. Отменить:

1) постановление администрации города Иркутска от 19 февраля 2013 года № 031-06-322/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории г. Иркутска»;

2) постановление администрации города Иркутска от 2 октября 2013 года № 031-06-2535/13 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.02.2013 № 031-06-322/13»;

3) постановление администрации города Иркутска от 2 апреля 2014 года № 031-06-373/14 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.02.2013 № 031-06-322/13»;

4) постановление администрации города Иркутска от 25 ноября 2014 года № 031-06-1395/14 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 06.04.2011 № 031-06-642/11, от 19.02.2013 № 031-06-322/13»;

5) постановление администрации города Иркутска от 27 августа 2015 года № 031-06-793/5 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 06.04.2011 № 031-06-642/11, от 19.02.2013 № 031-06-322/13»;

6) постановление администрации города Иркутска от 24 мая 2017 года № 031-06-501/7 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 19.02.2013 № 031-06-322/13, от 06.04.2011 № 031-06-642/11, от 15.07.2016 № 031-06-669/6»;

7) постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-726/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.02.2013 № 031-06-322/13»;

8) постановление администрации города Иркутска от 25 декабря 2017 года № 031-06-1250/7 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 19.02.2013 № 031-06-322/13, от 06.04.2011 № 031-06-642/11»;

9) постановление администрации города Иркутска от 30 марта 2018 года № 031-06-266/8 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 19.02.2013 № 031-06-322/13»;

10) постановление администрации города Иркутска от 2 ноября 2018 года № 031-06-972/8 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории г. Иркутска», утвержденный постановлением администрацией города Иркутска от 19 февраля 2013 года № 031-06-322/13»;

11) постановление администрации города Иркутска от 28 декабря 2018 года № 031-06-1211/8 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории г. Иркутска», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 19 февраля 2013 года № 031-06-322/13»;

12) постановление администрации города Иркутска от 28 октября 2019 года № 031-06-849/9 «О внесении изменений в раздел II административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории г. Иркутска», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 19 февраля 2013 года № 031-06-322/13»;

13) постановление администрации города Иркутска от 10 июня 2020 года № 031-06-327/0 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории г. Иркутска», утвержденный постановлением администрацией города Иркутска от 19 февраля 2013 года № 031-06-322/13».



4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Иркутска» в части, касающейся предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ), организации, привлекаемые МФЦ, в соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», вступают в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в Соглашение о взаимодействии между МФЦ и администрацией города Иркутска.

5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести:

1) в оригинал постановления администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящих Постановлением изменениях;

2) в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пункте 3 настоящего Постановления, информационные справки об их отмене настоящим Постановлением.

6. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Иркутска
от 16.02.2022 № 031-06-78/22

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА»

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Настоящий административный регламент разработан в целях обеспечения открытости порядка предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Иркутска» (далее — муниципальная услуга), повышения качества и доступности ее предоставления, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

2. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

Глава 1. Основные понятия и термины, используемые в тексте административного регламента

3. В настоящем административном регламенте используются следующие основные понятия и термины:

1) Заявитель — правообладатель (один из правообладателей) земельного участка: физическое лицо или юридическое лицо; иное лицо в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, обратившееся с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее — заявление), расположенного на территории города Иркутска, в Единое окно либо государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — МФЦ), организации, привлекаемые МФЦ, либо с заявлением в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя;

2) Единое окно — муниципальное казенное учреждение «Сервисно-регистрационный центр» г. Иркутска (далее — МКУ «СРЦ» г. Иркутска), осуществляющее прием и выдачу документов по муниципальной услуге;

3) сотрудник Единого окна — специалист отдела по работе с населением соответствующего округа города Иркутска МКУ «СРЦ» г. Иркутска;

4) МФЦ — государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) организации, привлекаемые МФЦ, — организации, привлекаемые МФЦ, в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения территориальной доступности муниципальной услуги.

Глава 2. ПЕРЕЧЕНЬ Нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги

4. Предоставление муниципальной услуги регулируется следующими нормативными правовыми актами:

1) Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.

Опубликована: Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 1 августа 2014 года; «Собрание законодательства РФ», 4 августа 2014 года, № 31, ст. 4398;

2) Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Опубликован: «Российская газета», 30 декабря 2004 года, № 290; «Собрание законодательства РФ», 3 января 2005 года, № 1 (часть 1), ст. 16; «Парламентская газета», № 5–6, 14 января 2005 года;

3) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Опубликован: «Собрание законодательства РФ», 6 октября 2003 года, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета», 8 октября 2003 года, № 186; «Российская газета», 8 октября 2003 года, № 202;

4) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Опубликован: «Российская газета», 30 июля 2010 года, № 168; «Собрание законодательства РФ», 2 августа 2010 года, № 31, ст. 4179;

5) Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Опубликован: «Российская газета», № 95, 5 мая 2006 года; «Собрание законодательства РФ», 8 мая 2006 года, № 19, ст. 2060; «Парламентская газета», № 70–71, 11 мая 2006 года;

6) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

Опубликован: официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 мая 2017 года;

7) Устав города Иркутска (принят решением городской Думы города Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4).

Опубликован: «Ведомости органов городского самоуправления г. Иркутска», 2004, II квартал, с. 11; «Иркутск», № 28–29, 25 июня 2004 года (без приложений № 2, 3, 4 к Уставу);

8) постановление администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Опубликовано: «Ведомости органов местного самоуправления г. Иркутска», № 11 (том II, часть II), ноябрь 2010 года, с. 60; «Иркутск официальный», № 59, 30 ноября 2011 года;

9) постановление администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) города Иркутска».

Опубликовано: «Ведомости органов местного самоуправления г. Иркутска», № 4 (том II), апрель 2011 г., с. 48; «Иркутск официальный», № 19, 26 апреля 2011 года;

10) Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, муниципальные правовые акты города Иркутска.

Глава 3. Категории заявителей

5. Заявителями являются правообладатели (один из правообладателей) земельного участка: физические лица, или юридические лица; иные лица в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

От имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги могут выступать лица, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 4. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги

6. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе электронной почты органа, предоставляющего муниципальную услугу, включает в себя следующие сведения:

1) департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — Департамент), адрес: 664025, город Иркутск, улица Ленина, 14-6, кабинеты № 311, 315;

2) график работы: с понедельника по пятницу с 9–00 часов до 18–00 часов, перерыв с 13–00 часов до 14–00 часов;

3) телефоны для справок: 8(3952) 52-02-76, 52-02-77;

4) адрес электронной почты: kgsr@admirk.ru.

7. Информация о Едином окне включает в себя следующие сведения:

1) г. Иркутск, ул. Трилисера, д. 52, тел. 53-75-38, 53-75-39;

2) г. Иркутск, ул. Декабристских Событий, д. 107/6, тел. 53-85-95, 53-89-90;

3) г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 59, тел. 48-79-40, 48-79-41;

4) г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, д. 213, тел. 51-71-23;

5) г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д. 18, тел. 48-79-70, 48-79-71.

График работы: вторник, четверг, пятница с 8–00 до 12–00, с 14–00 до 18–00; среда, суббота с 8–00 до 12–00; воскресенье, понедельник — выходные дни.

8. Информация об МФЦ, организациях, привлекаемых МФЦ, включает в себя сведения о местонахождении, графике работы, контактных телефонах МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ.

9. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги включает сведения:

1) о Департаменте, Едином окне, МФЦ, организациях, привлекаемых МФЦ;

2) о ходе предоставления муниципальной услуги;

3) об исчерпывающем перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) о сроке предоставления муниципальной услуги;

5) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

6) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о результате предоставления муниципальной услуги;

8) о праве граждан на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.

10. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, об адресе электронной почты, справочных телефонах и графике работы Департамента, Единого окна, МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ, содержится в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска: www.admirk.ru (далее — WEB-портал).

11. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления, осуществляется:

1) специалистами отдела подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — специалист Отдела);

2) сотрудниками Единого окна;

3) работниками МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ;

4) посредством размещения информации на информационном стенде;

5) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://gosuslugi.ru>) (далее — Портал).

12. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист Отдела, сотрудник Единого окна подробно и в вежливой (корректной) форме информирует заявителя по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, Единого окна, в которое поступил звонок, фамилии, имени, отчестве (последнее — при наличии) и должности специалиста Отдела, сотрудника Единого окна, принявшего телефонный звонок.

Недопустимо отказывать заявителю в получении консультации по телефону. При невозможности специалиста Отдела, сотрудника Единого окна, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть передан другому специалисту Отдела, сотруднику Единого окна либо заявителю должны быть предоставлены сведения о способе получения такой информации.

После окончания общения с заявителем посредством телефонной связи специалисту Отдела, сотруднику Единого окна необходимо попрощаться с заявителем и подождать, пока он первым положит трубку.

13. Письменные обращения заявителя о предоставлении информации могут быть поданы лично или направлены через организации почтовой связи по адресу, указанному в подпункте 1 пункта 6 настоящего административного регламента, а также в форме электронного документа по адресу, указанному в подпункте 4 пункта 6 настоящего административного регламента.

Письменные обращения о предоставлении информации, поступившие в Департамент, рассматриваются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их регистрации.

14. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в Департамент, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Департамент в письменной форме.

15. На информационных стендах Департамента, Единого окна, помимо информации, указанной в пунктах 6, 7, 8 настоящего административного регламента, размещаются:

1) информация, указанная в пункте 9 настоящего административного регламента;

2) полный текст настоящего административного регламента с приложениями;

3) информация о возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через МФЦ, организации, привлекаемые МФЦ, Единое окно либо в форме электронного документа (при наличии технической возможности предоставления муниципальной услуги в электронной форме), подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов;

4) бланки и образец заполнения.

16. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

1) актуальность представляемой информации;

2) своевременность представления информации;

3) четкость и доступность в изложении информации;

4) полнота информирования;

5) удобство и доступность получения информации;

6) соответствие информации требованиям законодательства.

17. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

Раздел II

СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Глава 5. Наименование муниципальной услуги

18. Муниципальная услуга «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Иркутска».

Глава 6. Наименование органа,

предоставляющего муниципальную услугу, и органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги

19. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация города Иркутска.

Ответственным за предоставление муниципальной услуги, является Департамент.

20. В предоставлении муниципальной услуги в части приема и выдачи документов по муниципальной услуге участвуют:

1) Единое окно;

2) МФЦ (в соответствии с заключенным с администрацией города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии), а также организации, привлекаемые МФЦ, — в случае привлечения указанных организаций в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

21. При предоставлении муниципальной услуги Департамент осуществляет межведомственное информационное взаимодействие:

1) со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области;

2) с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного



реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее — орган регистрации прав);

3) с Федеральной налоговой службой;

4) с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и другими органами (организациями).

Глава 7. Результат предоставления муниципальной услуги

22. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) градостроительный план земельного участка;

2) отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Глава 8. Срок предоставления муниципальной услуги

23. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в Департаменте.

24. В срок предоставления муниципальной услуги входит срок ожидания получения ответов на межведомственные запросы.

Глава 9. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

25. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

1) статья 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) статья 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Глава 10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых, в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

26. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет заявление по форме, установленной Приложением 1 либо Приложением 2 к настоящему административному регламенту, подписанное собственноручно либо тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, а также документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (для юридического лица); доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя.

27. Заявление подается заявителем отдельно на каждый земельный участок.

28. При подаче представителем заявителя заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка оформляется согласие на обработку администрацией города Иркутска его персональных данных по форме Приложения 3 к настоящему административному регламенту.

29. Департамент, Единое окно, МФЦ, организации, привлекаемые МФЦ, при приеме документов не вправе требовать от заявителей:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

30. Заявитель вправе одновременно с представлением подлинников документов, указанных в пункте 26 настоящего административного регламента представить их копии.

Глава 11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

31. К документам, необходимым в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, относятся:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является физическое лицо — индивидуальный предприниматель;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок в случае, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (помещения в них) в случае, если права на указанные объекты капитального строительства (помещения в них) зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) в случае расположения земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия, при наличии в границах земельного участка одного или нескольких объектов, отнесенных к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — реестр), в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 мая 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» или когда-либо обладавших статусом выявленных объектов культурного наследия:

в случае, если перечисленные объекты на момент подачи заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка занесены в реестр, в отношении каждого из таких объектов предоставляется информация из реестра о наименовании органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, дате и номере принятого указанного решения, регистрационном номере и дате постановки на учет в реестр;

в случае, если перечисленные объекты на момент подачи заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка не включены в реестр, предоставляется информация, подтверждающая отсутствие в границах земельного участка объектов, включенных в реестр;

6) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

32. Заявитель вправе одновременно с представлением подлинников документов, указанных в пункте 31 настоящего административного регламента, представить их копии.

33. В случае, когда заявитель не предоставил документы, указанные в пункте 31 настоящего административного регламента, Департамент запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), указанных в пункте 21 настоящего административного регламента.

Глава 12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

34. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) представление заявления, не подписанного заявителем;

2) представление заявления, не соответствующего форме заявления, указанной в Приложении 1 либо Приложении 2 к настоящему административному регламенту, и требованиям, установленным пунктом 26 настоящего административного регламента;

3) отсутствие документов, указанных в пункте 26 настоящего административного регламента;

4) несоответствие перечня прилагаемых документов, отображенных в заявлении, перечню документов, предоставленных заявителем;

5) земельный участок, в отношении которого подано заявление, расположен в различных территориальных зонах;

6) земельный участок расположен за границами города Иркутска;

Глава 13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги или основания для приостановления предоставления муниципальной услуги

35. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) отсутствие документации по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории;

2) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

3) с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) наличие противоречий между сведениями, содержащимися в документах, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе приложенных к заявлению;

5) границы земельного участка, в отношении которого подано заявление, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

6) информация о земельном участке отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

36. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

37. Заявитель вправе отказаться от предоставления муниципальной услуги, путем отзыва заявления о предоставлении муниципальной услуги в течение срока предоставления муниципальной услуги.

В целях отзыва заявления о предоставлении муниципальной услуги заявитель направляет в Департамент заявление об отзыве заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее — заявление об отзыве) путем подачи его в контрольный отдел комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — контрольный отдел) лично, посредством почтовой связи либо по адресу электронной почты, указанному в подпункте 4 пункта 6 настоящего административного регламента.

Предоставление муниципальной услуги прекращается с даты регистрации заявления об отзыве в автоматизированной информационной системе (далее — АИС) специалистом контрольного отдела комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — Специалист контрольного отдела).

Глава 14. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

38. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Глава 15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

39. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 (пятнадцати) минут.

Глава 16. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

40. Заявление подлежит регистрации Специалистом контрольного отдела в АИС:

1) в день его поступления в Департамент из Единого окна, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ;

2) в день его поступления в Департамент в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, направленного посредством Портала (в случае поступления заявления в нерабочее время, выходные или праздничные дни — на следующий рабочий день со дня поступления).

Глава 17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления, информационным стендам

41. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть оборудовано противопожарной системой и средствами пожаротушения, средствами оказания первой помощи (аптечкой), охранно-пожарной сигнализацией, входом, обеспечивающим свободный доступ заявителей в помещение, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, гардеробом, пандусом, туалетом для заявителей.

42. Здание должно соответствовать условиям для беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

На территории, прилегающей к зданию, должны быть оборудованы места для парковки, из которых не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) выделяются для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего пункта в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Места для парковки, указанные в настоящем пункте, не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

43. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях, в порядке живой очереди, а также может осуществляться с помощью электронной системы управления очередью.

Лица, являющиеся престарелыми и инвалидами, в случае личной явки на прием для получения муниципальной услуги принимаются вне очереди.

44. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

45. Места для заполнения документов оборудуются столами, стульями, кресельными секциями, скамьями и обеспечиваются образцами заполнения и бланками заявлений, канцелярскими принадлежностями.

46. Место информирования, предназначенное для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуется информационным стендом.

47. Рабочее место специалиста Отдела, сотрудника Единого окна должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим, ксерокопирующим и сканирующим устройствами.

48. Инвалидам, имеющим стойкие расстройства функции зрения и (или) не имеющим возможности самостоятельно заполнить заявление, сотрудники Единого окна, работники МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ, оказывают помощь в заполнении заявления.

Глава 18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

49. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

1) достоверность предоставляемой заявителями информации;

2) полнота информирования заявителя;

3) наглядность форм предоставляемой информации об Административных регламентах;

4) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке и коде предоставления муниципальной услуги;

5) соблюдение сроков исполнения отдельных административных процедур и предоставление муниципальной услуги в целом;

6) соблюдение требований к местам предоставления муниципальной услуги, их транспортной доступности;

7) отсутствие обоснованных жалоб заявителей на действия (бездействия) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) возможность предоставления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организации, привлекаемые МФЦ, либо в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

Глава 19. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ муниципальной услуги В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ



50. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 26, 31 настоящего административного регламента, могут быть направлены в Департамент в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

51. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

52. Предоставление муниципальной услуги с использованием Портала осуществляется в отношении заявителей, прошедших процедуру регистрации и авторизации на Портале.

53. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги, а также о результате предоставления муниципальной услуги в электронной форме предоставляется заявителю через «Личный кабинет» Портала.

Раздел III

СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Глава 20. Исчерпывающий перечень административных процедур

54. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги;

2) рассмотрение заявления с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, на предмет наличия либо отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) выдача (направление) заявителю отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) формирование и направление межведомственных запросов в органы, организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и получение на их основании документов;

5) рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на предмет наличия либо отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

6) выдача (направление) заявителю отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) подготовка и выдача (направление) заявителю градостроительного плана земельного участка.

55. Блок-схема предоставления муниципальной услуги представлена в Приложении 5 к настоящему административному регламенту.

Глава 21. Прием и регистрация заявления с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

56. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Департамент от заявителя (представителя заявителя) заявления по форме, предусмотренной Приложением 1 либо Приложением 2 к настоящему административному регламенту, и прилагаемых к нему документов одним из следующих способов:

1) через Единое окно;

2) через МФЦ, организации, привлекаемые МФЦ;

3) в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала;

57. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

1) сотрудник Единого окна;

2) работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ;

3) Специалист контрольного отдела.

58. В случае поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способом, предусмотренным подпунктом 1 пункта 56 настоящего административного регламента, сотрудник Единого окна в день их представления:

1) принимает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

2) снимает копии с подлинников прилагаемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 26 настоящего административного регламента, а также документов, предусмотренных пунктом 31 настоящего административного регламента (в случае их представления заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе), заверяет копии указанных документов своей подписью при проверке соответствия представленных копий с подлинными документами и возвращает заявителю (представителю заявителя) подлинники представленных документов;

3) выдает заявителю (представителю заявителя) расписку в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которая содержит фамилию, инициалы сотрудника, принявшего заявление с приложенными к нему документами, а также перечень прилагаемых к нему документов с количеством страниц, с указанием о предоставлении документа в оригинале либо надлежащим образом заверенной копии, по форме, предусмотренной Приложением 4 к настоящему административному регламенту;

4) передает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, а также копии, предусмотренные подпунктом 2 настоящего пункта настоящего административного регламента, в Департамент Специалисту контрольного отдела.

59. В случае поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способом, предусмотренным подпунктом 2 пункта 56 настоящего административного регламента, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, в день их представления заявителем (представителем заявителя):

1) принимает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

2) снимает копии с подлинников прилагаемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 26 настоящего административного регламента, а также документов, предусмотренных пунктом 31 настоящего административного регламента (в случае их представления заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе), заверяет копии указанных документов своей подписью при проверке соответствия представленных копий с подлинными документами и возвращает заявителю (представителю заявителя) подлинники представленных документов;

3) выдает заявителю (представителю заявителя) расписку в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которая содержит фамилию, инициалы работника, принявшего заявление с приложенными к нему документами, а также перечень прилагаемых к нему документов с количеством страниц, с указанием о предоставлении документа в оригинале либо надлежащим образом заверенной копии, по форме, предусмотренной Приложением 4 к настоящему административному регламенту.

60. Работник организации, привлекаемой МФЦ, передает заявление с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, а также копии, предусмотренные подпунктом 2 пункта 59 настоящего административного регламента, в МФЦ, не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в организацию, привлекаемую МФЦ.

61. Работник МФЦ передает заявление с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, а также копии, предусмотренные подпунктом 2 пункта 59 настоящего административного регламента, в Департамент Специалисту контрольного отдела, не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в МФЦ, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления с приложенными к нему документами от организации, привлекаемой МФЦ.

62. По просьбе заявителя (представителя заявителя) сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, оказывает заявителю (представителю заявителя) помощь в написании заявления.

63. В случае подачи заявления с приложенными к нему документами, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала, начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — Начальник отдела) в день поступления заявления с приложенными к нему документами, распечатывает указанное заявление с приложенными к нему документами и передает Специалисту контрольного отдела для регистрации в АИС.

64. Специалист контрольного отдела в день поступления заявления с приложенными к нему документами из отдела подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — Отдел подготовки градостроительных планов) (в случае подачи заявления с приложенными

к нему документами посредством Портала), из Единого окна, МФЦ, регистрирует его в АИС, проставляет на нем штамп входящей корреспонденции Департамента, с указанием входящего номера и даты его поступления в Департамент и передает с приложенными документами в Отдел подготовки градостроительных планов.

65. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 1 (одного) рабочего дня с момента поступления заявления с приложенными к нему документами в Департамент.

66. Результатом административной процедуры является регистрация заявления в АИС, проставление на нем штампа входящей корреспонденции Департамента с указанием входящего номера и даты его поступления в Департамент и передача его с приложенными к нему документами в Отдел подготовки градостроительных планов.

67. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение в АИС даты и номера заявлению и проставление на нем штампа входящей корреспонденции Департамента с указанием входящего номера и даты его поступления в Департамент.

ГЛАВА 22. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ С ПРИЛОЖЕННЫМИ К НЕМУ ДОКУМЕНТАМИ, НЕОБХОДИМЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ ЛИБО ОТСУТСТВИЯ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

68. Основанием для начала административной процедуры является регистрация запроса в АИС, проставление на нем штампа входящей корреспонденции Департамента с указанием входящего номера и даты его поступления в Департамент и передача заявления с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 26 настоящего административного регламента, в Отдел подготовки градостроительных планов.

69. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются специалисты отдела подготовки градостроительных планов земельных участков, ответственные за подготовку текстовой части градостроительного плана (далее — Специалисты отдела, ответственные за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка).

70. Специалистом отдела, ответственным за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами в Департаменте осуществляется рассмотрение заявления и представленных документов на предмет наличия либо отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

71. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 3 (трех) рабочих дней.

72. Результатом административной процедуры является установление факта наличия либо отсутствия оснований для отказа в приеме документов с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

73. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является проставление соответствующей отметки об установленном факте на заявлении.

Глава 23. выдача (направление) заявителю отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

74. Основанием для начала административной процедуры является установление факта наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

75. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

1) Специалисты контрольного отдела;

2) Специалисты отдела, ответственные за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка;

3) Начальник отдела;

4) Заместитель председателя комитета — начальник департамента архитектуры и градостроительства, осуществляющий полномочия главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — Начальник департамента).

76. Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, в течение 9 (девяти) рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обеспечивает подписание данного проекта отказа Начальником отдела, Начальником департамента и передает данный мотивированный отказ в приеме документов (далее — отказ в приеме документов) Специалисту контрольного отдела.

77. Специалист контрольного отдела в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов отказа в приеме документов, регистрирует его в АИС, проставляет на нем дату и регистрационный номер и передает его в Отдел подготовки градостроительных планов.

78. Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, не позднее дня, следующего за днем поступления отказа в приеме документов в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного заявителем (представителем заявителя) в заявлении:

1) направляет отказ в приеме документов, в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала — в случае, если в заявлении заявителем (представителем заявителя) указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Портал.

В целях подтверждения направления отказа в приеме документов, посредством Портала Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, изготавливает скриншот страницы отправки отказа в приеме документов посредством Портала, отображающий информацию о дате его отправки;

2) направляет отказ в приеме документов в Единое окно, МФЦ по акту приема-передачи документов для выдачи заявителю (представителю заявителя) — в случае, если в заявлении заявителем (представителем заявителя) указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ.

79. В случае, если заявитель (представитель заявителя) в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, в день поступления от МФЦ отказа в приеме документов, информирует об этом заявителя (представителя заявителя);

2) работник МФЦ в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов отказа в приеме документов информирует об этом заявителя (представителя заявителя);

3) сотрудник Единого окна в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов отказа в приеме документов, информирует об этом заявителя (представителя заявителя).

Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, выдает заявителю (представителю заявителя) отказ в приеме документов в день его обращения в Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ.

80. В случаях, когда заявитель (представитель заявителя) в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня информирования о возможности получения отказа в приеме документов, в Едином окне, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не обратился за его получением:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, передает отказ в приеме документов в МФЦ не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте;

2) работник МФЦ не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, либо не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем поступления из организации, привлекаемой МФЦ, передает отказ в приеме документов в Департамент;

3) сотрудник Единого окна не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, передает отказ в приеме документов в Департамент.

81. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 9 (девяти) рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте.

82. Результатом административной процедуры является направление отказа в приеме документов в Единое окно, МФЦ, или в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

83. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация отказа в приеме документов в АИС.

Глава 24. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и получение на их основании документов

84. Основанием для начала административной процедуры является установление факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

85. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

1) Специалисты отдела, ответственные за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка;

2) Начальник отдела.



86. В случае, если заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе не предоставил документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 31 настоящего административного регламента, Специалисты отдела, ответственные за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента установления факта отсутствия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляют подготовку межведомственных запросов в органы, организации в распоряжении которых находятся документы, предусмотренные пунктом 31 настоящего административного регламента, за подписью Начальника отдела и их направляют их в:

1) службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области для получения информации, в случае расположения земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия, при наличии в границах земельного участка одного или нескольких объектов, отнесенных к объектам культурного наследия, включенным в реестр или когда-либо обладавшим статусом выявленных объектов культурного наследия;

в случае, если перечисленные объекты на момент подачи заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка занесены в реестр, в отношении каждого из таких объектов у соответствующего органа охраны объектов культурного наследия запрашивается информация из реестра о наименовании органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, дате и номере принятия указанного решения, регистрационном номере и дате постановки на учет в реестр;

в случае, если перечисленные объекты на момент подачи заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка не включены в реестр, у соответствующего органа охраны объектов культурного наследия запрашивается информация, подтверждающая отсутствие в границах земельного участка объектов, включенных в реестр;

2) орган регистрации прав, для получения: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок в случае, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (помещения в них) в случае, если права на указанные объекты капитального строительства (помещения в них) зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) Федеральную налоговую службу, для получения: выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо;

выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является физическое лицо — индивидуальный предприниматель;

4) организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, для получения:

информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

87. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 5 (пяти) рабочих дней, со дня установления факта отсутствия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

88. Результатом административной процедуры является получение Специалистами отдела, ответственными за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, сведений, предусмотренных пунктом 31 настоящего административного регламента.

89. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является приобщение полученных документов Специалистами отдела, ответственными за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, к перечню документов, предусмотренных пунктом 26 настоящего административного регламента.

Глава 25. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, НА ПРЕДМЕТ наличия либо отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

90. Основанием для начала административной процедуры является получение сведений, предусмотренных пунктом 31 настоящего административного регламента, на межведомственные запросы в органы, организации в распоряжении которых находятся документы, предусмотренные пунктом 31 настоящего административного регламента, либо установление факта отсутствия необходимости получения сведений на межведомственные запросы, в случае, если заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе предоставил документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 31 настоящего административного регламента.

91. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются Специалисты отдела, ответственные за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка.

92. Специалистами отдела, ответственными за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем установления факта отсутствия основания(ий) для отказа в принятии заявления с приложенными к нему документами к рассмотрению осуществляется проверка заявления и документов на предмет наличия либо отсутствия основания(ий) для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 35 настоящего административного регламента.

93. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 (один) рабочий день, следующий за днем установления факта отсутствия основания(ий) для отказа в приеме заявления с приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

94. Результатом административной процедуры является установление факта необходимости подготовки отказа в предоставлении муниципальной услуги (при наличии основания(ий) для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 36 настоящего административного регламента), либо установление факта необходимости подготовки градостроительного плана земельного участка (при отсутствии основания(ий) для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 35 настоящего административного регламента).

95. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является проставление соответствующей отметки об установлении факта отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги на заявлении.

Глава 26. Выдача (направление) заявителю отказа в предоставлении муниципальной услуги

96. Основанием для начала административной процедуры является установление факта необходимости подготовки отказа в предоставлении муниципальной услуги.

97. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

- 1) сотрудники Единого окна;
- 2) работники МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ;
- 3) Специалисты контрольного отдела;
- 4) Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка;
- 5) Начальник отдела;
- 6) Начальник департамента.

98. Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана, в течение 9 (девяти) рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает подписание данного проекта отказа Начальником отдела, Начальником департамента и передает данный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги (далее — отказ в предоставлении муниципальной услуги) Специалисту контрольного отдела.

99. Специалист контрольного отдела в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов отказа в предоставлении муниципальной услуги регистрирует его в АИС, проставляет на нем дату, регистрационный номер и передает его в Отдел подготовки градостроительных планов.

100. Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, не позднее дня, следующего за днем поступления зарегистрированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного заявителем (представителем заявителя) в заявлении:

1) направляет отказ в предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала — в случае, если в заявлении заявителем (представителем заявителя) указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Портал.

В целях подтверждения направления отказа в предоставлении муниципальной услуги, посредством Портала Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, изготавливает скриншот страницы отправки отказа в предоставлении муниципальной услуги, посредством Портала, отображающий информацию о дате его отправки;

2) направляет отказ в предоставлении муниципальной услуги в Единое окно, МФЦ по акту приема-передачи документов для выдачи заявителю (представителю заявителя) — в случае, если в заявлении заявителем (представителем заявителя) указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ.

101. В случае, если заявитель (представитель заявителя) в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, в день поступления от МФЦ отказа в предоставлении муниципальной услуги, информирует об этом заявителя (представителя заявителя);

2) работник МФЦ в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов отказа в предоставлении муниципальной услуги информирует об этом заявителя (представителя заявителя);

3) сотрудник Единого окна в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов отказа в предоставлении муниципальной услуги информирует об этом заявителя (представителя заявителя).

Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, выдает заявителю (представителю заявителя) отказ в предоставлении муниципальной услуги в день его обращения в Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ.

102. В случаях, когда заявитель (представитель заявителя) в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня информирования о возможности получения отказа в предоставлении муниципальной услуги в Едином окне, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не обратился за его получением:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, передает отказ в предоставлении муниципальной услуги в МФЦ не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте;

2) работник МФЦ не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, либо не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем поступления из организации, привлекаемой МФЦ, передает отказ в предоставлении муниципальной услуги в Департамент;

3) сотрудник Единого окна не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, передает отказ в предоставлении муниципальной услуги в Департамент.

103. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте.

104. Результатом административной процедуры является направление отказа в предоставлении муниципальной услуги в Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ, или в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

105. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация отказа в предоставлении муниципальной услуги в АИС.

Глава 27. Подготовка и выдача (направление) заявителю градостроительного плана земельного участка

106. Основанием для начала административной процедуры является установление факта отсутствия основания(ий) для отказа в предоставлении муниципальной услуги и необходимости подготовки градостроительного плана земельного участка.

107. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

- 1) сотрудник Единого окна;
- 2) работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ;
- 3) специалист Отдела;
- 4) начальник отдела мониторинга инженерных изысканий в строительстве департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее — начальник отдела мониторинга инженерных изысканий в строительстве);
- 5) Начальник отдела;
- 6) Начальник департамента.

108. Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента установления факта необходимости подготовки градостроительного плана земельного участка передает Специалисту отдела подготовки градостроительных планов земельных участков, ответственному за подготовку чертежа градостроительного плана (далее — Специалист отдела, ответственный за подготовку чертежа градостроительного плана) заявление с приложенными к нему документами и документы, предусмотренные пунктом 31 настоящего административного регламента (далее — документы) для подготовки чертежа градостроительного плана.

109. Специалист отдела, ответственный за подготовку чертежа градостроительного плана, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявления и документов:

- 1) изготавливает чертеж градостроительного плана земельного участка в трех экземплярах;
- 2) изготавливает каталоги координат: границ земельного участка, границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, зон с особыми условиями использования территории, красных линий (при их наличии);
- 3) обеспечивает подписание чертежа градостроительного плана земельного участка заместителем начальника отдела, ответственным за подготовку чертежа градостроительного плана земельного участка, начальником отдела мониторинга инженерных изысканий в строительстве; Начальником департамента.
- 4) передает чертеж градостроительного плана с заявлением и документами Специалисту отдела, ответственному за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка.

110. Специалист отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем передачи ему чертежа градостроительного плана земельного участка с заявлением и документами:

- 1) подготавливает текстовую часть градостроительного плана земельного участка;
- 2) обеспечивает подписание Начальником отдела и Начальником департамента проекта градостроительного плана земельного участка;
- 3) регистрирует градостроительный план земельного участка в журнале регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории города Иркутска (с указанием номера, присвоенного градостроительному плану земельного участка, даты);

4) не позднее дня, следующего за днем регистрации градостроительного плана земельного участка, в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного заявителем (представителем заявителя) в заявлении:

направляет градостроительный план земельного участка в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала — в случае, если в заявлении заявителем (представителем заявителя) указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Портал.

В целях подтверждения направления градостроительного плана земельного участка посредством Портала специалист Отдела, ответственный за подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка, изготавливает скриншот страницы отправки градостроительного плана земельного участка посредством Портала, отображающий информацию о дате его отправки;

передает первый и второй экземпляры градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе в Единое окно, МФЦ по акту приема-передачи документов для выдачи заявителю (представителю заявителя) — в случае, если в заявлении заявителем (представителем заявителя) указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ.

111. В случае, если заявитель (представитель заявителя) в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, в день поступления от МФЦ градостроительного плана земельного участка информирует об этом заявителя (представителя заявителя);

2) работник МФЦ в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов информирует об этом заявителя (представителя заявителя);

3) сотрудник Единого окна в день поступления из Отдела подготовки градостроительных планов информирует об этом заявителя (представителя заявителя).

112. Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, выдает заявителю (представителю заявителя) первый и второй экземпляры градостроительного плана земельного участка в день его обращения в Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ.



113. В случаях, когда заявитель (представитель заявителя) в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня информирования о возможности получения градостроительного плана земельного участка в Едином окне, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не обратился за его получением:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, передает градостроительный план земельного участка в МФЦ не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте;

2) работник МФЦ не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, либо не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем поступления из организации, привлекаемой МФЦ, передает градостроительный план земельного участка в Департамент;

3) сотрудник Единого окна не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, передает градостроительный план земельного участка в Департамент.

114. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте.

115. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) градостроительного плана земельного участка.

116. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация градостроительного плана земельного участка в журнале регистрации выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории города Иркутска.

117. Подготовка градостроительного плана земельного участка, содержащего сведения, относящиеся к государственной тайне, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите информации, о государственной тайне, а также в порядке, установленном правовыми актами администрации города Иркутска.

Глава 28. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

118. Заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться в Департамент с письменным заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее — техническая ошибка) в выданных в результате предоставления муниципальной услуги градостроительном плане земельного участка, отказе в приеме документов, отказе в предоставлении муниципальной услуги.

119. При обращении об исправлении технической ошибки заявитель (представитель заявителя) представляет заявление об исправлении технической ошибки, которое подается в свободной форме в Департамент заявителем (представителем заявителя), лично, посредством почтовой связи по адресу, указанному в подпункте 1 пункта 6 настоящего административного регламента, либо по адресу электронной почты, указанному в подпункте 4 пункта 6 настоящего административного регламента.

120. Заявление об исправлении технической ошибки в день его поступления регистрируется Специалистом контрольного отдела в АИС и передается в Отдел подготовки градостроительных планов.

121. В случае наличия технической ошибки в градостроительном плане земельного участка, отказе в приеме документов, отказе в предоставлении муниципальной услуги специалист Отдела устраняет техническую ошибку в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления об исправлении технической ошибки в Департаменте:

1) в случае наличия технической ошибки в отказе в приеме документов, отказе в предоставлении муниципальной услуги — устраняет техническую ошибку путем подготовки проекта исправленного отказа в приеме документов, отказа в предоставлении муниципальной услуги, подписывает его у Начальника отдела и передает на подпись Начальнику департамента;

2) в случае наличия технической ошибки в градостроительном плане земельного участка специалисты Отдела, ответственные за подготовку чертежа градостроительного плана и текстовой части градостроительного плана земельного участка, устраняют техническую ошибку путем подготовки исправленного градостроительного плана земельного участка, подписывают его у Начальника отдела и передают на подпись Начальнику департамента, регистрируют в журнале регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории города Иркутска.

122. В случае отсутствия технической ошибки в градостроительном плане земельного участка, отказе в приеме документов, отказе в принятии заявления с приложенными к нему документами к рассмотрению, отказе в предоставлении муниципальной услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления об исправлении технической ошибки специалист Отдела подготавливает проект уведомления об отсутствии технической ошибки, подписывают его у Начальника отдела и передает его на подпись Начальнику департамента.

123. Специалист контрольного отдела в день поступления исправленного отказа в приеме документов, исправленного отказа в предоставлении муниципальной услуги или уведомления об отсутствии технической ошибки регистрирует их в АИС, проставляет на дату, регистрационный номер и передает в Отдел подготовки градостроительных планов.

124. Специалист Отдела:

1) не позднее дня, следующего за днем поступления из контрольного отдела зарегистрированного в АИС исправленного отказа в приеме документов, исправленного отказа в предоставлении муниципальной услуги, уведомления об отсутствии технической ошибки, в зависимости от способа подачи заявления, выдает (направляет посредством почтовой связи либо по электронной почте) результат рассмотрения заявления об исправлении технической ошибки;

2) не позднее дня, следующего за днем регистрации исправленного градостроительного плана земельного участка, направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление по средствам почтовой связи либо по электронной почте, либо сообщает по средствам телефонной связи, о необходимости обратиться в Департамент лично за получением исправленного градостроительного плана земельного участка.

Раздел IV

ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

Глава 29. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОТВЕТСТВЕННЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ ПОЛОЖЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА, А ТАКЖЕ ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЙ ОТВЕТСТВЕННЫМИ ЛИЦАМИ

125. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего административного регламента, а также принятием решений ответственными должностными лицами осуществляется Начальником департамента путем проведения проверок соблюдения и исполнения ими настоящего административного регламента, а также принятых ими решений и рассмотрения жалоб заявителей (представителей заявителя).

126. Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений настоящего административного регламента осуществляется постоянно. Основными задачами текущего контроля являются:

1) обеспечение своевременного и качественного предоставления муниципальной услуги;

2) выявление нарушений в сроках и в качестве предоставления муниципальной услуги;

3) выявление и устранение причин и условий, способствующих ненадлежащему предоставлению муниципальной услуги;

4) принятие мер по надлежащему предоставлению муниципальной услуги.

Глава 30. ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПОЛНОТЫ И

КАЧЕСТВА ИСПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

127. Контроль за полнотой и качеством исполнения настоящего административного регламента ответственными должностными лицами осуществляется в форме проверок.

Проверки проводятся с целью выявления и устранения нарушений и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) ответственных должностных лиц.

128. Плановые проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента осуществляются по решению Начальника департамента с периодичностью не реже одного раза в год в соответствии с планом работы Департамента на соответствующий год.

Решение о проведении плановой проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента принимается в форме приказа Начальника департамента.

В приказе о проведении плановой проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента указывается должностное лицо Департамента, уполномоченное на проведение проверки, не участвовавшее в предоставлении муниципальной услуги, сроки (день начала и окончания) плановой проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта о выявлении (не выявлении) нарушений прав и законных интересов заявителей (далее — акт).

Акт составляется должностным лицом, указанным в приказе о проведении плановой проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента, подписывается им и Начальником департамента.

129. Внеплановые проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента осуществляются по решению Начальника департамента в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае поступления жалобы на действия (бездействие) ответственных должностных лиц.

Решение о проведении внеплановой проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента принимается в форме приказа Начальника департамента.

В приказе о проведении внеплановой проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента указывается должностное лицо Департамента, уполномоченное на проведение проверки, не участвовавшее в предоставлении муниципальной услуги, сроки (день начала и окончания) внеплановой проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки устранения ранее выявленных нарушений и (или) жалобы на действия (бездействие) ответственных должностных лиц. Указанный акт проверки составляется должностным лицом, указанным в приказе о проведении внеплановой проверки, подписывается им и Начальником департамента.

Срок проведения внеплановой проверки полноты и качества исполнения настоящего административного регламента составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня начала внеплановой проверки.

130. По результатам проведенных проверок, в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 31. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

СО СТОРОНЫ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

131. Контроль за исполнением настоящего административного регламента со стороны заявителя (представителя заявителя) осуществляется путем информирования органа, предоставляющего муниципальную услугу, о фактах:

1) нарушения прав и законных интересов заявителя (представителя заявителя) действиями (бездействием) и (или) решениями, принятыми (осуществляемыми) в ходе предоставления муниципальной услуги ответственными должностными лицами;

2) нарушения положений настоящего административного регламента или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

3) некорректного поведения ответственных должностных лиц, нарушения правил служебной этики при предоставлении муниципальной услуги.

132. Заявитель (представитель заявителя) может сообщить о фактах, предусмотренных пунктом 131 настоящего административного регламента, в орган, предоставляющий муниципальную услугу, через форму обратной связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале, лично в письменной форме на бумажном носителе, через организации почтовой связи либо по электронной почте.

Глава 32. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ЗА РЕШЕНИЯ,

ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ), ПРИНИМАЕМЫЕ (ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ) В ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

133. Ответственные должностные лица, сотрудники Единого окна несут ответственность за решения и (или) действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, которая определяется в соответствии с их должностными инструкциями и законодательством Российской Федерации.

Раздел V

ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МФЦ, ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ МФЦ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, РАБОТНИКОВ

Глава 33. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ОБ ИХ ПРАВЕ НА ДОСУДЕБНОЕ (ВНЕСУДЕБНОЕ) ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) И (ИЛИ) РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ (ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ) В ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

134. Заявитель (представитель заявителя) в случаях, предусмотренных статьями 11¹ Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги специалистами Отдела, Начальником отдела, Начальником департамента, сотрудниками Единого окна, МФЦ, организациями, привлекаемыми МФЦ, или их работниками (далее — жалоба).

135. Заявитель (представитель заявителя) вправе получать, а должностные лица Департамента обязаны предоставлять заявителю (представителю заявителя) информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Глава 34. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА, ОРГАНИЗАЦИИ И УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБЫ ЛИЦА, КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНА ЖАЛОБА ЗАЯВИТЕЛЯ В ДОСУДЕБНОМ (ВНЕСУДЕБНОМ) ПОРЯДКЕ

136. Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги специалистом Отдела, Начальником отдела, подается Начальнику департамента.

Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги Начальником департамента, подается на имя заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги сотрудником Единого окна, подается руководителю МКУ «СРЦ» г. Иркутска.

137. Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги сотрудником МФЦ, подается руководителю этого МФЦ.

Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги руководителя МФЦ, подается учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом.

Жалобы на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги работниками организаций, привлекаемых МФЦ, подаются руководителям этих организаций.

Глава 35. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ О ПОРЯДКЕ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ

138. Информирование заявителя (представителя заявителя) о порядке обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги специалистом Отдела, Начальником отдела, Начальником департамента, сотрудниками Единого окна, МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ, или их работниками, обеспечивается посредством размещения информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

139. Консультирование заявителей (представителей заявителя) о порядке обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги:

1) специалистом Отдела, Начальником отдела, Начальником департамента посредством телефонной связи;

2) сотрудниками Единого окна, МФЦ, организациями, привлекаемыми МФЦ, или их работниками, осуществляется посредством телефонной связи либо при личном приеме.

Глава 36. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПОРЯДОК ДОСУДЕБНОГО (ВНЕСУДЕБНОГО) ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА И ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

140. Порядок обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги специалистом Отдела, Начальником отдела, Начальником департамента, сотрудниками Единого окна, регулируется Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2022

№ 031-06-79/22

О внесении изменения в Приложение к постановлению администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1236/8 «О предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (строительство пристроя) муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Иркутска средней общеобразовательной школе с углубленным изучением отдельных предметов № 14»

В целях создания новых, отвечающих современным условиям обучения мест в образовательной организации города Иркутска, руководствуясь статьей 78² Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 1 апреля 2014 года № 031-06-369/14 «Об утверждении Порядков», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1236/8 «О предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (строительство пристроя) муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Иркутска средней общеобразовательной школе с углубленным изучением отдельных предметов № 14» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 15 декабря 2021 года № 031-06-939/21, изменение, изложив его в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1236/8 «О предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (строительство пристроя) муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Иркутска средней общеобразовательной школе с углубленным изучением отдельных предметов № 14» информационную справку о внесенном настоящем Постановлением изменении.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложением.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте irkutskinform.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2022

№ 031-06-80/22

О проведении конкурса журналистского мастерства «Золотая Запятая»

В целях всестороннего и объективного информирования населения о жизни города Иркутска, привлечения внимания общественности к перспективам развития города Иркутска, поощрения журналистов и фотографов, заслуживших своей деятельностью общественное признание, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2010 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1) Положение о проведении конкурса журналистского мастерства «Золотая Запятая» (далее — Конкурс) (Приложение 1);
 - 2) состав рабочей группы Конкурса (Приложение 2);
 - 3) состав экспертного профессионального совета Конкурса (Приложение 3);
 - 4) состав жюри Конкурса (Приложение 4).
2. Установить срок проведения Конкурса с 21 февраля 2022 года по 3 июня 2022 года.
3. Рабочей группе Конкурса обеспечить проведение организационных мероприятий по проведению Конкурса в срок до 3 июня 2022 года.
4. Экспертному профессиональному совету Конкурса провести отбор финалистов конкурса в срок до 22 апреля 2022 года.
5. Жюри Конкурса подвести итоги Конкурса в срок до 13 мая 2022 года и провести награждение победителей Конкурса 20 мая 2022 года.
6. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска:
 - 1) обеспечить работу рабочей группы Конкурса, экспертного профессионального совета Конкурса и жюри Конкурса;
 - 2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола итогов заседания Конкурса предоставить в департамент финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска банковские реквизиты лицевого счета победителей Конкурса;
 - 3) в срок до 3 июня 2022 года проинформировать через средства массовой информации население города Иркутска об итогах проведения конкурса;
 - 4) опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.
7. Департаменту финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска осуществлять оплату расходов в пределах средств, предусмотренных в 2022 году на соответствующие цели в бюджете города Иркутска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов на реализацию подпрограммы «Информационная открытость» муниципальной программы «Общественная жизнь», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 16 января 2020 года № 031-06-14/0, в соответствии с Планом мероприятий по реализации муниципальной программы «Общественная жизнь» на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов, утвержденным распоряжением руководителя аппарата администрации города Иркутска от 13 декабря 2021 года № 053-02-189/21.
8. Управлению делами аппарата администрации города Иркутска обеспечить вручение победителям и дипломантам конкурса букетов и сувенирной продукции.
9. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления по информационной политике аппарата администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2022

№ 031-06-55/22

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:24444 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Руководствуясь статьями 11, 49, 56, 56²–56¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ипподромная, 7, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 24 августа 2015 года № 45, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031-06-346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:24444, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ипподромная, площадью 1333 кв.м и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 46,8 кв.м, квартиру № 3 общей площадью 47,8 кв.м, квартиру № 5 общей площадью 46,8 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ипподромная, д. 7 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов местного самоуправления города Иркутска.

3. Департаменту жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, начальника департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2022

№ 031-06-76/22

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гравийная

На основании заявления Фарбитника Демьяна Юрьевича от 8 декабря 2021 года № 502-05-4970/21, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39³, 39⁴, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-ОЗ «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гравийная, кадастровый номер 38:36:000008:7502, площадью 4526 кв.м., разрешенное использование: строительная промышленность, склады, деловое управление (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 36 300 (тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее — договор аренды), составляет 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной и ежеквартальной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;



3) заключить договор аренды с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 16 февраля 2022 года № 031-06-76/22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гравийная», проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет 8 месяцев.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион и подведение его итогов состоится 6 апреля 2022 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются ежедневно с 25 февраля 2022 года по 31 марта 2022 года с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-14 часов), по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Справки по телефону: 8 (3952) 52-03-28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Сотниковой Алёной Витальевной (тел. 52-03-28).

Предмет аукциона: земельный участок, из земель государственная собственность на которые неразграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гравийная.

Площадь земельного участка: 4526 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:7502

Право на земельный участок, ограничения прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: «строительная промышленность, склады, деловое управление».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок находится в границах планируемого элемента Л-04-21 в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Л-04-21/400)».

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента Л-04-21, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26 декабря 2018 года № 031-06-1192/8, указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют. Красная линия указанный земельный участок не пересекает.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента Л-04-21, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26 декабря 2018 года № 031-06-1190/8, указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером 2-60, площадью 5079 кв.м, с видом разрешенного использования — «Строительная промышленность», со способом образования — перераспределение 38:36:000008:7502 (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 5 октября 2021 года № 007-20-030351/1), указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зоны промышленных объектов II, III классов опасности (ПЗ-301)» (статья 56) в планировочном элементе Л-04-21.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: недропользование, энергетика, фармацевтическая промышленность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, деловое управление, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, запас.

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: объекты дорожного сервиса.

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Вид разрешенного использования земельного участка: строительная промышленность, склады, деловое управление.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Строительная промышленность 6.6

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.

Максимальный размер земельного участка — 25 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 55 м.

Максимальный процент застройки не устанавливается.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами

Склады 6.9

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,02 га.

Максимальный размер земельного участка — 10,0 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 27 м.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

Стоянки автомобилей:

Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м.

Максимальный процент застройки не устанавливается.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.

Деловое управление 4.1

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,02 га.

Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 27 м.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

Стоянки автомобилей:

Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м.

Максимальный процент застройки не устанавливается.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) министерства транспорта Российской Федерации от 29 мая 2019 года № 421-П, указанный земельный участок расположен в границах приаэродромной территории, в границах 3,6,7 подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно акту проведенного осмотра от 19 февраля 2022 года, земельный участок не огорожен, капитальные объекты на участке отсутствуют, на участке частично расположены обломки фундамента. Доступ третьих лиц не ограничен. Санитарное состояние удовлетворительное. Рельеф местности — равнина.

Согласно заключению МКУ города Иркутска «Городская среда» от 18 ноября 2021 года № 04-1504/21 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000008:7502 зафиксировано наличие 3 кленов хорошего качественного состояния, 1 черемухи удовлетворительного качественного состояния.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

1. Технические условия № 73 от 13 декабря 2021 для технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска (Комитет городского обустройства администрации города Иркутска):

— срок подключения объекта — до 31 декабря 2024 года;

— срок действия технических условий — 3 года;

— максимальная нагрузка (предельная свободная мощность существующих сетей в возможных точках подключения): водоотведение «-»; водоснабжение «-».

— возможные точки подключения:

Водоснабжение: -

Водоотведение: предусмотреть устройство герметичного септика.

Общие условия:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемому нагрузке и не обратится в МУП «Водоканал» города Иркутска с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» города Иркутска, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленных Постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031-06-870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска на 2021-2023 годы».

В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Технические условия № 508-08/3465 от 17 ноября 2021 года для технологического присоединения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания».

Согласно абзаца 1 пункта 4 постановления правительства РФ от 5 июля 2018 года № 787 «О подключении (техническом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации» теплоснабжающая или теплосетевая организация к которой следует обращаться заявителями, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в системе теплоснабжения поселения, городского округа. Вышеуказанный объект не входит в зону эксплуатационной ответственности ООО «Байкальская энергетическая компания».

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 22 ноября 2021 года № 02-76-7764/21 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7502, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка проведена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Отчета № 384-1/21 от 26 ноября 2021 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «строительная промышленность, склады, деловое управление», с кадастровым номером 38:36:000008:7502, площадью 4526 кв.м., расположенным по адресу: РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гравийная» произведен расчёт начальной цены предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы земельного участка, которая составляет 1 210 000 рублей (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 36 300 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона — 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствуют.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствуют.



Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «строительная промышленность, склады, деловое управление».

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 лет ежегодно, не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной и ежеквартальной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

Порядок приема заявок

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный настоящим извещением о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной Приложением № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой — у Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 20% начальной цены предмета аукциона на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Претендент допускается к участию в аукционе в случае, если поступление задатка на счет Продавца подтверждено не позднее 4 апреля 2022 года 15–00 часов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесенный таким заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 3849057115/384901001

Получатель ДФ КБПиФ г. Иркутска (КУМИ г. Иркутска л/с 05909110001)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

Счет ЕКС 40102810145370000026

Счет КС 03232643257010003400

БИК ТОФК 012520101

ОКТМО 25701000

КБК 0

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Правильная, кадастровый № 38:36:000008:7502.

Порядок возврата задатков:

— в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

— в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

— в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников аукциона

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее — протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равной начальной цене предмета аукциона.

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска 4 апреля 2022 года в 15–00 часов.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды

Порядок проведения аукциона регламентирован статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона. Каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Иркутска www.admirk.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио и видеозапись и ведется протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В ходе проведения аукциона участникам аукциона запрещается постоянно удерживать поднятой номерную карточку, шуметь, разговаривать по телефону, перемещаться по залу, создавать препятствия для участия в аукционе другим участникам аукциона, а также совершать иные действия, препятствующие проведению аукциона.

В случае, если участник аукциона покинул зал, аукцион продолжается без него. Информация об удаленном участнике аукциона вносится в протокол о результатах проведения аукциона.

Отказ в проведении аукциона

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О предстоящем формировании Избирательной комиссии города Иркутска в новом составе

Принято на 37 заседании

Думы города Иркутска 7-го созыва

«22» февраля 2022 года

В связи с истечением срока полномочий Избирательной комиссии города Иркутска, руководствуясь статьями 35, 39 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 24 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 27, 28 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 31, 32, 48 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Объявить о приеме предложений в состав Избирательной комиссии города Иркутска.
2. Утвердить информационное сообщение о приеме предложений по кандидатурам для назначения членов Избирательной комиссии города Иркутска с правом решающего голоса (прилагается).
3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить официальное опубликование 25 февраля 2022 года информационного сообщения, указанного в пункте 2 настоящего Решения, и настоящего Решения.

Председатель Думы города Иркутска

Е.Ю. Стекачев

«22» февраля 2022 г.

№ 007–20–037416/2



УТВЕРЖДЕНО
решением Думы города Иркутска
от 22.02.2022 № 007–20–037416/2

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ЧЛЕНОВ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА ИРКУТСКА С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА

Руководствуясь пунктом 7 статьи 24 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Дума города Иркутска объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членов Избирательной комиссии города Иркутска с правом решающего голоса.

Избирательная комиссия города Иркутска формируется Думой города Иркутска в количестве 12 членов с правом решающего голоса.

Избирательная комиссия города Иркутска формируется на основе предложений:

1) политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, Законодательном Собрании Иркутской области, предложений других политических партий и иных общественных объединений;

2) собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы;

3) Избирательной комиссии города Иркутска предыдущего состава;

4) Избирательной комиссии Иркутской области.

Половина от общего числа членов Избирательной комиссии города Иркутска назначается на основе поступивших предложений: политических партий, выдвинувших федеральные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации; политических партий, выдвинувших областные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Законодательном Собрании Иркутской области.

Половина от общего числа членов Избирательной комиссии города Иркутска назначается на основе поступивших предложений Избирательной комиссии Иркутской области, которые готовятся с учетом предложений общественных объединений, за исключением общественных объединений, указанных выше, с учетом предложений собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы, а также предложений Избирательной комиссии города Иркутска предыдущего состава.

В случае, если поступивших предложений от политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, Законодательном Собрании Иркутской области, а также от Избирательной комиссии Иркутской области окажется недостаточно для формирования Избирательной комиссии города Иркутска, назначение оставшихся членов Избирательной комиссии города Иркутска осуществляется на основе предложений иных субъектов права их внесения.

Период приема предложений по кандидатурам в состав Избирательной комиссии города Иркутска составляет 30 дней — с 28 февраля 2022 года по 29 марта 2022 года (включительно). Предложения принимаются в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14, каб. 74. Телефоны для справок: (3952) 52–00–42, 52–04–93.

Перечень документов, необходимых при внесении предложений по кандидатурам в состав Избирательной комиссии города Иркутска, и перечень сведений о кандидатуре в состав данной комиссии, которые должны содержаться в этих документах

1. Документ о выдвижении кандидатуры в состав Избирательной комиссии города Иркутска:

1) для политических партий, иных общественных объединений: решение руководителя или иного органа политической партии, его регионального отделения или иного структурного подразделения, иного общественного объединения, его регионального или местного отделения в соответствии с уставом этой политической партии, иного общественного объединения о выдвижении кандидатуры в состав Избирательной комиссии города Иркутска, содержащее фамилию, имя, отчество выдвинутого кандидата и наименование комиссии, в состав которой данный кандидат выдвигается. Представляется подлинный экземпляр или копия решения, заверенная уполномоченным на то лицом (лицами) и печатью соответствующего политической партии, ее регионального отделения или иного структурного подразделения, иного общественного объединения, его регионального или местного отделения (а при отсутствии государственной регистрации соответствующего структурного подразделения — печатью политической партии, иного общественного объединения или их подразделения более высокого уровня, чем данное подразделение);

2) для собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы: протокол собрания избирателей по вопросу выдвижения кандидатуры в состав Избирательной комиссии города Иркутска, который должен содержать фамилию, имя, отчество выдвинутого кандидата в члены Избирательной комиссии города Иркутска и наименование комиссии, в состав которой данный кандидат выдвигается. Протокол собрания избирателей по вопросу выдвижения кандидатуры в состав Избирательной комиссии города Иркутска оформляется по примерной форме согласно приложению 1 к настоящему Информационному сообщению;

3) для Избирательной комиссии Иркутской области и Избирательной комиссии города Иркутска предыдущего состава: решение о внесении предложений о кандидатурах в состав Избирательной комиссии города Иркутска.

2. Для общественного объединения (за исключением политической партии): копия устава общественного объединения, заверенная уполномоченным на то лицом (лицами) и печатью общественного объединения, его регионального или местного отделения (а при отсутствии государственной регистрации соответствующего структурного подразделения — печатью общественного объединения или его подразделения более высокого уровня, чем данное подразделение).

3. При внесении предложения о кандидатуре региональным отделением, иным структурным подразделением политической партии, региональным отделением, иным структурным подразделением иного общественного объединения, в случае, если в уставе политической партии, иного общественного объединения не предусмотрена возможность такого внесения: решение органа политической партии, иного общественного объединения уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии, иного общественного объединения полномочия по внесению предложения о кандидатуре в состав Избирательной комиссии города Иркутска, о делегировании указанного полномочия, оформленное в соответствии с требованиями устава.

4. Заявление кандидата в члены Избирательной комиссии города Иркутска о согласии быть членом Избирательной комиссии города Иркутска с правом решающего голоса, в котором указываются: фамилия, имя, отчество, год рождения (в возрасте 18 лет — дополнительно день и месяц рождения), место рождения, адрес места жительства, сведения о документе, удостоверяющем личность, наименование комиссии, в состав которой лицо предложено, а также сведения биографического характера о лице, предлагаемом в состав Избирательной комиссии города Иркутска, в том числе об образовании, основном месте работы и должности (роде занятий), о наличии гражданства Российской Федерации, неснятой и непогашенной судимости (при ее наличии), привлечении к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о выборах на основании вступившего в законную силу постановления суда, а также об опыте работы по организации и проведению выборов. Заявление кандидата в члены Избирательной комиссии города Иркутска оформляется по примерной форме согласно приложению 2 к настоящему Информационному сообщению.

5. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав Избирательной комиссии города Иркутска.

6. Две фотографии лица, предлагаемого в состав Избирательной комиссии города Иркутска, размером 3х4 см (без углов).

7. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав Избирательной комиссии города Иркутска (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы — копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий). Документальное подтверждение статуса домохозяйки (домохозяйка) является трудовой книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяйка) либо только заявление.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

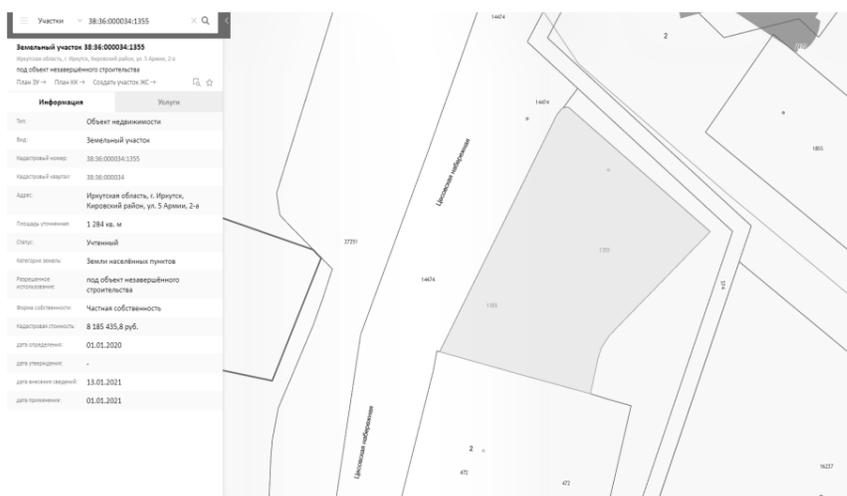
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос общества с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Деловое управление», в части: увеличения максимального процента до 71%; уменьшения норматива — количество машино-мест до 4, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1355, площадью 1284 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, ул. 5 Армии, 2-а.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ», В ЧАСТИ:

— увеличения максимального процента застройки до 71%;

— уменьшения норматива — количество машино-мест до 4, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1355, площадью 1284 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, ул. 5 Армии, 2-а.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.02.2022

№ 182–02–78/22

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу:
город Иркутск, проспект Маршала Жукова, д. 5/1

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона «О рекламе», статьями 44, 45, Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005–20–470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004–20–560950/8, Положением о Комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031–06–1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушении Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.02.2022

№ 031–11–9/22

О поощрении работников областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения
«Иркутская областная стоматологическая поликлиника»

За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в дело охраны здоровья населения города Иркутска, руководствуясь статьями 111, 37, 38 Устава города Иркутска, Положением о Почетной грамоте мэра города, Благодарственным письмом мэра города, Благодарности мэра города Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 13 февраля 1998 года № 031–06–144/8, решением Общественного совета по наградам при мэре города Иркутска от 3 февраля 2021 года:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Шабрат Наталью Михайловну — специалиста по кадрам областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная стоматологическая поликлиника».

2. Объявить Благодарность мэра города Иркутска работникам областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная стоматологическая поликлиника»:

Москалевой Татьяне Николаевне — экономисту бухгалтерии;

Рубцовой Наталье Васильевне — медицинской сестре отделения хирургической стоматологии.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска довести информацию о награждении Почетной грамотой мэра города Иркутска Шабрат Наталью Михайловну до сведения населения города Иркутска через средства массовой информации.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2022

№ 804-02-39/22

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Свердловского округа муниципального образования город Иркутск, при проведении плановых контрольных мероприятий в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 14 декабря 2021 года № 007-20-034387/1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным распоряжением администрации города Иркутска от 1 марта 2021 года № 031-10-176/21:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Свердловского округа муниципального образования город Иркутск при проведении плановых контрольных мероприятий в отношении граждан, юридических лиц индивидуальных и предпринимателей (Прилагается).

2. Настоящее Распоряжение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Главному специалисту — муниципальному инспектору в сфере благоустройства отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Беляевой Наталье Петровне:

1) направить настоящее Распоряжение в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить размещение формы проверочного листа после официального опубликования настоящего Распоряжения в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска.

Заместитель мэра — председатель комитета
по управлению Свердловским округом
администрации города Иркутска

А.А. Медко

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.02.2022

№ 182-02-77/22

О демонтаже самовольно размещенной информационной конструкции, установленной по адресу: город Иркутск, ул. Ленина, 21

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона «О рекламе», статьями 44, 45, Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о Комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцу информационной конструкции, размещенной в нарушении Правил благоустройства территории города Иркутска, указанной в Перечне информационных конструкций (Приложение № 1), демонтировать информационную конструкцию в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещена информационная конструкция, указанная в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационной конструкции в добровольном порядке в случае, если владелец информационной конструкции не демонтировал их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.02.2022

№ 182-02-83/22

О демонтаже самовольно размещенной информационной конструкции, установленной по адресу: город Иркутск, ул. Лермонтова, 136/

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона «О рекламе», статьями 44, 45, Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о Комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцу информационной конструкции, размещенной в нарушении Правил благоустройства территории города Иркутска, указанной в Перечне информационных конструкций (Приложение № 1), демонтировать информационную конструкцию в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещена информационная конструкция, ука-

занная в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационной конструкции в добровольном порядке в случае, если владелец информационной конструкции не демонтировал их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.02.2022

№ 182-02-80/22

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: город Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 3

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о Комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушении Правил благоустройства территории города Иркутска, указанной в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственнику либо лицу, владеющему зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2022

№ 182-02-86/22

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 7

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о Комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушении Правил благоустройства территории города Иркутска, указанной в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственнику либо лицу, владеющему зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.02.2022

№ 944-02-51/22

О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция КНС «Нижний Бьёф» с самостечными и напорными трубопроводами»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации



местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить подготовку проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция КНС «Нижний Бьеф» с самонетными и напорными трубопроводами» (далее — проект);

2) со дня опубликования настоящего распоряжения осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.02.2022

г. № 944-02-53/2

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11047, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 47 (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

а) проекта и информационных материалов к нему;
б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;
в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11047, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 47, по запросу Матвеева Антона Сергеевича (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 04.03.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 04.03.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 04.03.2022 г. по 16.03.2022 г., с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 16.03.2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 47.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
— в письменной форме или в форме электронного документа (kgsr@admirk.ru) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 04.03.2022 г. по 16.03.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 04.03.2022 г. по 16.03.2022 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участников публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 04.03.2022 г. по 16.03.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 21.02.2022

№ 504-02-211/22

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000030:24085, 38:36:000030:17679, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Алмазная

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее — Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 13 января 2022 года № 503-51-88/22, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», учитывая договор о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 6 марта 2020 года № 508-05-2020, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000030:24085, 38:36:000030:17679, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Алмазная, площадью 988 кв. м, в целях размещения линейного сооружения «Тепловая сеть № 508-05-2020 до границ земельного участка Заявителя» для технологического присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства «Баня» на срок 10 лет:

1) использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 месяц;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

4) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан: своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов — необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Обладатель публичного сервитута вправе: приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

**ВОПРОСЫ ЗАЩИТЫ ТРУДОВЫХ ПРАВ ГРАЖДАН НАХОДЯТСЯ
НА ПОСТОЯННОМ КОНТРОЛЕ ПРОКУРАТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Одним из приоритетных направлений деятельности прокуратуры Иркутской области является защита прав жителей региона на оплату труда.

В прошедшем году судами области рассмотрено и удовлетворено более 520 предъявленных прокуратурой в интересах граждан заявлений на общую сумму 40,9 млн рублей. По инициативе прокуратуры более 150 работодателей привлечены к административной ответственности, действия виновных лиц дается уголовно-правовая оценка.

Принятые меры способствовали погашению долгов по заработной плате на сумму свыше 318 млн рублей.

В текущем году работа по восстановлению нарушенных прав граждан продолжена.

Например, благодаря вмешательству прокуратуры Эхирит-Булагатского района организация, осуществляющая деятельность в сфере сельского хозяйства, в полном объеме погасила задолженность по заработной плате перед 141 работником на сумму 6,2 млн рублей.

За истекший период 2022 года мерами прокурорского реагирования удалось добиться выплаты работникам задолженности по заработной плате в общей сумме свыше 10 млн рублей.

Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.02.2022

№ 404-02-24/22

О внесении изменения в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 6 декабря 2012 года № 404-02-557/2 «О присвоении учетных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска»

В связи с регистрацией права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества — автомобильную дорогу общего пользования города Иркутска, руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 7 февраля 2007 года № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о Комитете городского обустройства администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 мая 2011 года № 005-20-230343/1, постановлением администрации города Ир-



кутска от 9 июля 2012 года № 031-06-1474/12 «О порядке присвоения учетных номеров автомобильным дорогам, находящимся в собственности муниципального образования город Иркутск»:

1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 6 декабря 2012 года № 404-02-557/2 «О присвоении учетных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска», с последним изменением, внесенным распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 21 февраля 2022 года № 404-02-21/22, следующее изменение:

1) раздел «Ленинский административный округ» таблицы Приложения № 1 к Распоряжению дополнить строю 349 следующего содержания:

349	Л-349	Участок автомобильной дороги по ул. Баумана от Советский 18-й переулок до Советский 21-й переулок	Ленинский
-----	-------	---	-----------

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Р.В. Орноев

«ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ, ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК В ОТНОШЕНИИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В 2022 ГОДУ»

На 2022 год определены особенности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

Так, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов МСП:

— плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора) в 2022 году не проводятся;

— при формировании на 2022 год планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и планов проведения плановых проверок плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки в ежегодные планы не включаются.

Указанные ограничения не распространяются на:

— плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки лиц, деятельность и (или) используемые производственные объекты которых отнесены к категориям чрезвычайно высокого и высокого рисков либо отнесены к I, II и III классам (категориям) опасности, I, II и III классам опасности опасных производственных объектов, I, II и III классам гидротехнических сооружений, а также в отношении которых установлен режим постоянного государственного контроля (надзора);

— плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки субъектов малого предпринимательства при наличии у контрольного (надзорного) органа, органа государственного контроля (надзора) информации о том, что в отношении субъектов малого предпринимательства ранее вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого правонарушения или административного наказания в виде дисквалификации, или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении действия лицензии и (или) аннулировании лицензии, и с даты окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, проверки, по результатам которых вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее 3 лет;

— плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки в отношении соблюдения лицензиатами лицензионных требований;

— плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки субъектов малого предпринимательства, проводимые в рамках внешнего контроля качества работы аудиторских организаций, проводящих обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, и в рамках федерального государственного надзора в области использования атомной энергии.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2022

№ 031-06-84/22

О внесении изменения в Приложение № 2 к постановлению администрации города Иркутска от 27 апреля 2021 года № 031-06-314/21 «О Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иркутске и об отмене некоторых муниципальных правовых актов города Иркутска»

В целях актуализации состава Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иркутске, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 27 апреля 2021 года № 031-06-314/21 «О Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иркутске и об отмене некоторых муниципальных правовых актов города Иркутска», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 41, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 2 к постановлению администрации города Иркутска от 27 апреля 2021 года № 031-06-314/21 «О Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иркутске и об отмене некоторых муниципальных правовых актов города Иркутска» изменение, изложив пункты 9–11 в следующей редакции:

«9. Директор микрокредитной компании «Фонд микрокредитования Иркутской области» (по согласованию);

10. Председатель комиссии по экономике города и предпринимательству Общественной палаты г. Иркутска (по согласованию);

11. Председатель Совета Некоммерческого партнерства «Малые предприятия Иркутской области» (по согласованию).»

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 27 апреля 2021 года № 031-06-314/21 «О Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и сред-

него предпринимательства в городе Иркутске и об отмене некоторых муниципальных правовых актов города Иркутска» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2022

№ 031-06-85/22

О внесении изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации города Иркутска от 23 января 2013 года № 031-06-133/13 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 7 февраля 2007 года № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 9 июля 2012 года № 031-06-1474/12 «О порядке присвоения учетных номеров автомобильным дорогам, находящимся в собственности муниципального образования город Иркутск», распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Иркутска от 6 декабря 2012 года № 404-02-557/2 «О присвоении учетных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 1 к постановлению администрации города Иркутска от 23 января 2013 года № 031-06-133/13 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска» с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2021 года № 031-06-996/21, изменение, изложив его в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23 января 2013 года № 031-06-133/13 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.02.2022

№ 031-10-47/22

О внесении изменений в распоряжение администрации города Иркутска от 15 декабря 2021 года № 031-10-557/21 «О внесении изменений в контракт от 29 августа 2019 года № 1452/19 на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 14, по адресу: г. Иркутск ул. Карла Либкнехта, 131»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьей 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска:

1. Внести в распоряжение администрации города Иркутска от 15 декабря 2021 года № 031-10-557/21 «О внесении изменений в контракт от 29 августа 2019 года № 1452/19 на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 14, по адресу: г. Иркутск ул. Карла Либкнехта, 131» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 1 слова «23 февраля» заменить словами «29 апреля»;

2) Приложение изложить в редакции Приложения к настоящему Распоряжению.

2. В целях исполнения настоящего Распоряжения муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Иркутска средней общеобразовательной школе с углубленным изучением отдельных предметов № 14 осуществить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, необходимые для изменения условий контракта от 29 августа 2019 года № 1452/19 на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 14, по адресу: г. Иркутск ул. Карла Либкнехта, 131».

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с приложением и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал распоряжения администрации города Иркутска от 15 декабря 2021 года № 031-10-557/21 «О внесении изменений в контракт от 29 августа 2019 года № 1452/19 на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 14, по адресу: г. Иркутск ул. Карла Либкнехта, 131» информационную справку о внесенных настоящим Распоряжением изменениях.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.02.2022

№ 031–10–48/22

Об утверждении структуры комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска и положений о его структурных подразделениях

В связи с реорганизацией администрации города Иркутска путем выделения комитетов по управлению округами администрации города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42, 46 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 28 октября 2021 года № 007–20–031353/1 «О реорганизации администрации города Иркутска в форме выделения комитетов по управлению округами администрации города Иркутска»:

1. Утвердить:
 - 1) структуру комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (Приложение 1);
 - 2) Положение об управлении ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (Приложение 2);
 - 3) Положение об управлении по работе с населением комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (Приложение 3).
2. Отменить:
 - 1) распоряжение администрации города Иркутска от 1 марта 2021 года № 031–10–175/21 «О Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска»;
 - 2) распоряжение администрации города Иркутска от 4 августа 2021 года № 031–10–413/21 «О внесении изменений в Приложение № 3 к распоряжению администрации города Иркутска от 1 марта 2021 года № 031–10–175/21 «О Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска»;
 - 3) распоряжение администрации города Иркутска от 18 января 2022 года № 031–10–8/22 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Иркутска от 1 марта 2021 года № 031–10–175/21 «О Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска».
3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о регистрации юридического лица — комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, возникшего в результате реорганизации администрации города Иркутска.
4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы распоряжений администрации города Иркутска, указанных в пункте 2 настоящего Распоряжения, информационную справку об утрате их силы в связи с отменой.
6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте irkutskinform.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Приложение к решению Думы города Иркутска от 1 октября 2019 года № 007–20–010005/9

Принято на 37 заседании

Думы города Иркутска 7-го созыва

«22» февраля 2022 года

В соответствии со статьями 2, 35, 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Регламента Думы города Иркутска, утвержденного решением городской Думы города Иркутска от 4 июня 2004 года № 003–20–440543/4, статьей 37 Положения об отдельных вопросах статуса депутата Думы города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 22 ноября 2007 года № 004–20–430687/7, статьями 30, 31, 34 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Иркутска от 1 октября 2019 года № 007–20–010005/9 «Об образовании муниципальных должностей в Думе города Иркутска седьмого созыва» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 29 октября 2021 года № 007–20–031369/0, следующие изменения:

1) строки 5, 6 изложить в следующей редакции:

« 5	председатель постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого созыва по бюджетной политике	на непостоянной основе	1
6	председатель постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого созыва по собственности и экономической политике	на непостоянной основе	1

2) строки 13, 14 изложить в следующей редакции:

« 13	заместитель председателя постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого созыва по бюджетной политике	на непостоянной основе	1
14	заместитель председателя постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого созыва по собственности и экономической политике	на непостоянной основе	1

2. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

- 1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;
- 2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 1 октября 2019 года № 007–20–010005/9 «Об образовании муниципальных должностей в Думе города Иркутска седьмого созыва» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы
города Иркутска

Е.Ю. Стекачев

Мэр

города Иркутска

Р.Н. Болотов

«24» февраля 2022 года
№ 007–20–037422/2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о постоянных комиссиях Думы города Иркутска

Принято на 37 заседании

Думы города Иркутска 7-го созыва

«22» февраля 2022 года

В целях оптимизации деятельности Думы города Иркутска, руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о постоянных комиссиях Думы города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004–20–160185/5, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 3 ноября 2020 года № 007–20–019191/0, следующие изменения:

1) абзацы четвертый, пятый статьи 3 изложить в следующей редакции:

«в) Комиссию по бюджетной политике;

г) Комиссию по собственности и экономической политике»;

2) статьи 7–9 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

Основные направления деятельности Комиссии по бюджетной политике:

рассмотрение основных направлений бюджетной политики и налоговой политики;

рассмотрение проекта бюджета города;

рассмотрение годового отчета об исполнении бюджета города;

рассмотрение вопросов установления, изменения и отмены местных налогов и сборов;

контроль за использованием средств бюджета города;

подготовка предложений по порядку осуществления бюджетного процесса в городе;

рассмотрение вопросов правового регулирования бюджетного процесса;

рассмотрение информации, заключений, отчетов и иных материалов, представленных Контрольно-счетной палатой города Иркутска по вопросам контроля за исполнением бюджета города Иркутска, проведения экспертизы проекта бюджета города Иркутска, внешней проверки годового отчета о его исполнении;

рассмотрение иных вопросов в области бюджета и бюджетного процесса, относящихся к компетенции городской Думы.

Статья 8

Основные направления деятельности Комиссии по собственности и экономической политике:

1. В области управления муниципальной собственностью:

рассмотрение вопросов правового регулирования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

подготовка предложений по формированию муниципальной собственности города и ее эффективному использованию;

рассмотрение вопросов правового регулирования порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

рассмотрение проектов прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, подготовка предложений о включении (исключении) объектов муниципального имущества в планы (программы) приватизации;

рассмотрение предложений об участии города в коммерческих организациях немunicipальных форм собственности, рассмотрение предложений городской администрации по определению порядка представления в органах управления и ревизионных комиссиях указанных организаций интересов города;

рассмотрение предложений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ;

рассмотрение предложений о передаче муниципального имущества в государственную собственность и приеме в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности;

рассмотрение информации, заключений, отчетов и иных материалов, представленных Контрольно-счетной палатой города Иркутска по вопросам контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

подготовка предложений по увеличению поступления в бюджет города платежей за землю;

рассмотрение проектов программ (планов) в области использования и охраны земель;

рассмотрение иных вопросов в области управления муниципальной собственностью и земельных отношений, относящихся к компетенции городской Думы.

2. В области экономической политики:

рассмотрение текущих и перспективных прогнозов социально-экономического развития города Иркутска, подготовка предложений по указанным прогнозам;

подготовка предложений для разработки стратегии социально-экономического развития города;

подготовка предложений по выработке приоритетных направлений социально-экономического развития города;

рассмотрение вопросов поддержки малого и среднего предпринимательства;

рассмотрение вопросов муниципальной инвестиционной политики, подготовка предложений по основным направлениям инвестиционной политики города;

рассмотрение вопросов определения порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

рассмотрение вопросов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

рассмотрение проектов программ в области улучшения условий охраны труда;

рассмотрение проектов программ (планов) в области экономической политики;

рассмотрение вопросов осуществления органами местного самоуправления города Иркутска международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

рассмотрение иных вопросов в области экономической политики, относящихся к компетенции городской Думы.

3. Рассмотрение вопросов, связанных с созданием условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Статья 9

Основные направления деятельности Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству:

рассмотрение проектов программ в области организации содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства;

рассмотрение проектов программ в области организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

рассмотрение проектов программ в области участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

рассмотрение проектов программ в области организации освещения улиц;

рассмотрение проектов программ в области организации благоустройства территории, в том числе ремонта внутриквартальных проездов, тротуаров, парковок, расположенных во дворах многоквартирных домов, озеленения, ремонта газонов;

рассмотрение проектов программ в области комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в том числе ливневой канализации;

рассмотрение вопросов в отношении автомобильных дорог в секторе индивидуальной жилой застройки;

рассмотрение вопросов, связанных с осуществлением деятельности по обращению с животными без владельцев;

рассмотрение иных вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, относящихся к компетенции городской Думы.»;

3) часть 6 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«6. Депутат городской Думы обязан присутствовать на заседаниях Комиссий, членом которых он является. О невозможности присутствовать на заседании Комиссии или необходимости ухода с заседания Комиссии до ее окончания депутат городской Думы заблаговременно (не позднее дня, предшествующего дню заседания Комиссии) информирует Председателя городской Думы с указанием причин отсутствия. Указанная информация должна быть передана через аппарат Думы в письменном виде. Аппарат Думы информирует председателя Комиссии о невозможности депутата присутствовать на заседании Комиссии не позднее чем до начала заседания Комиссии.»;



4) в части 2 статьи 19 слова «председатель Комиссии» заменить словами «председательствующий на заседании».

2. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

- 1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;
- 2) внесение информационной справки в оригинал решения Думы города Иркутска 31 августа 2005 года № 004–20–160185/5 «О постоянных комиссиях Думы города Иркутска» о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы
города Иркутска
_____ Е.Ю. Стекачев
«24» февраля 2022 г.
№ 007–20–037423/2

Мэр
города Иркутска
_____ Р.Н. Болотов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Регламент Думы города Иркутска

Принято на 37 заседании

Думы города Иркутска 7-го созыва

«22» февраля 2022 года

Руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Регламент Думы города Иркутска, утвержденный решением городской Думы города Иркутска от 4 июня 2004 года № 003–20–440543/4, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 30 апреля 2021 года № 007–20–025284/1, следующие изменения:

1) часть 9 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«9. В случаях досрочного прекращения полномочий депутата по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иркутска, отставки по собственному желанию, а также изменения перечня муниципальных должностей, образованных в Думе города Иркутска, решение об освобождении депутата от должности в городской Думе принимается без голосования.»

2) часть 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«5. По вопросам организационного, правового, информационного, материально-технического и финансового обеспечения деятельности Думы Председатель городской Думы издает муниципальные правовые акты в форме постановлений и распоряжений.»

3) в абзаце четвертом части 2 статьи 11 слова «структурных подразделений» заменить словом «органов»;

4) в части 3 статьи 12 слова «два рабочих дня» заменить словами «один рабочий день»;

5) часть 5 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«5. Депутат городской Думы обязан присутствовать на заседаниях комиссий, членом которых он является. О невозможности присутствовать на заседании комиссии или необходимости ухода с заседания комиссии до ее окончания депутат городской Думы заблаговременно (не позднее дня, предшествующего дню заседания комиссии) информирует Председателя городской Думы с указанием причин отсутствия. Указанная информация должна быть передана через аппарат Думы в письменном виде. Аппарат Думы информирует председателя комиссии о невозможности депутата присутствовать на заседании комиссии не позднее чем до начала заседания комиссии.»

6) в абзаце третьем части 2 статьи 18 слова «структурных подразделений» заменить словом «органов»;

7) в статье 18.1:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Депутатам городской Думы предоставляется: для выступлений, в том числе по порядку работы и ведения заседания постоянной комиссии, иным процедурным вопросам, по внесению предложений, замечаний, поправок с их обоснованием, по кандидатурам, для сообщений (информации, справок, заключений) — до 3 минут, для вопросов — не более 1 минуты, для ответов на вопросы депутатов городской Думы — до 3 минут.»

в части 5:

в абзаце первом слово «прений» заменить словами «обсуждения вопроса повестки и переходе к голосованию»;

в абзаце втором слово «прений» заменить словами «обсуждения вопроса повестки»;

8) в статье 26:

в абзаце первом части 1 слова «(в случае временного отсутствия мэра — исполняющего обязанности главы администрации города)» заменить словами «(в случае его временного отсутствия — временно исполняющего полномочия мэра города)»;

в части 2 абзац третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«На основании поступивших предложений аппарат Думы составляет проект плана работы городской Думы (с учетом требований, установленных частью 3 статьи 48 настоящего Регламента в отношении вопросов, включаемых в повестку депутатских слушаний) и представляет его Председателю городской Думы и мэру города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющему полномочия мэра города) за 15 рабочих дней до начала очередного полугодия. Анализ и доработка проекта плана работы городской Думы осуществляются Председателем Думы, Советом городской Думы совместно с мэром города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющим полномочия мэра города).

Аппарат Думы с учетом замечаний и предложений Председателя Думы, Совета Думы, мэра города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющего полномочия мэра города) подготавливает проект решения городской Думы о плане работы Думы на очередное полугодие. До вынесения на рассмотрение Думы указанный проект решения Думы подлежит согласованию с мэром города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющим полномочия мэра города).»

9) в статье 27:

в абзаце первом части 1 слово «постановлением» заменить словом «распоряжением»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Проект повестки заседания городской Думы, подготовленный аппаратом Думы, представляется Председателю городской Думы и мэру города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющему полномочия мэра города) не позднее чем за 7 дней до очередного заседания городской Думы. Проект повестки очередного заседания городской Думы анализируется и дорабатывается Председателем Думы, Советом городской Думы совместно с мэром города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющим полномочия мэра города).

До вынесения на рассмотрение Думы проект повестки заседания Думы доводится до сведения мэра города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющего полномочия мэра города).»

10) в части 1 статьи 30:

в абзаце первом слово «постановлением» заменить словом «распоряжением»;

в абзаце втором слово «постановлении» заменить словом «распоряжении»;

11) часть 2 статьи 31.3 изложить в следующей редакции:

«2. Подача заявки на выступление производится посредством нажатия на соответствующую кнопку на мониторе интерактивного пульта. То, что заявка на выступление подана, сигнализируется загоранием индикатора на микрофоне интерактивного пульта.»

12) в абзаце четвертом части 1 статьи 33 слова «структурных подразделений» заменить словом «органов»;

13) в части 3 статьи 34 слова «три месяца» заменить словами «один год»;

14) в статье 35 слова «Постановлением председателя» заменить словами «Распоряжением Председателя»;

15) в части 1 статьи 37 слова «выступления в прениях (обсуждении),» исключить;

16) в статье 38 слова «прения (обсуждение);» исключить;

17) в статье 39:

в абзаце первом части 1:

цифры «15» заменить цифрами «10»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Депутатам городской Думы предоставляется: для выступлений, в том числе по порядку работы и ведения заседания Думы, иным процедурным вопросам, по внесению предложений (в том числе по поручениям, признанию обращения депутатским запросом), замечаний, поправок с их обоснованием, по кандидатурам, для сообщений (информации, справок, заключений) — до 3 минут, для вопросов — не более 1 минуты (не более двух раз по каждому из рассматриваемых вопросов повестки), для ответов на вопросы депутатов городской Думы — до 3 минут.»

в части 5 слово «прений» заменить словами «обсуждения вопроса повестки»;

в части 7 слова «Прения при этом не открываются.» исключить;

18) в статье 40:

в части 2 слова «в прениях» исключить;

в части 3:

в абзаце первом слово «прений» заменить словами «обсуждения вопроса повестки и переходе к голосованию»;

в абзаце втором слово «прений» заменить словами «обсуждения вопроса повестки»;

19) пункт «д» части 2 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«д) о прекращении обсуждения вопроса повестки и переходе к голосованию»;

20) часть 4 статьи 45.1 после слов «структурное подразделение» дополнить словом «органа»;

21) в статье 48:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Депутатские слушания проводятся для предварительного обсуждения вопросов, выносимых на рассмотрение заседания городской Думы, по иным вопросам компетенции Думы, выявления и согласования мнений депутатов, а также для получения информации и обсуждения вопросов, включенных в План работы городской Думы на полугодие.

Депутатские слушания, как правило, проводятся в день, предшествующий дню заседания Думы, если иное не установлено распоряжением Председателя Думы, указанным в части 3 настоящей статьи.

При проведении депутатских слушаний применяется порядок, предусмотренный статьями 39, 40 настоящего Регламента для проведения заседаний городской Думы.

Депутатские слушания являются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа депутатов городской Думы.

Если в ходе депутатских слушаний после проведения регистрации, предусмотренной частью 1 статьи 31(2) настоящего Регламента, количество депутатов городской Думы, присутствующих на депутатских слушаниях, составит менее половины от установленного числа депутатов городской Думы, депутатские слушания прекращаются.»

в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Депутатские слушания проводятся на основании распоряжения Председателя Думы. В распоряжении о проведении депутатских слушаний указывается дата проведения слушаний и утверждается План мероприятий по их подготовке в соответствии с Планом работы городской Думы на очередное полугодие и документами, материалами, иной информацией, указанными в абзаце втором статьи 47.1 настоящего Регламента. Проект повестки депутатских слушаний составляется аппаратом Думы на основании Плана мероприятий по подготовке депутатских слушаний.»

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Дата проведения и проект повестки депутатских слушаний доводятся до сведения мэра города (в случае его временного отсутствия — временно исполняющего полномочия мэра города).»;

в абзаце втором части 6 слова «структурных подразделений» заменить словом «органов»;

22) в части 3 статьи 50 слова «соответствующее структурное подразделение» заменить словами «соответствующий орган»;

23) абзац первый части 1 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«1. В случае отсутствия депутата городской Думы на заседаниях городской Думы, депутатских слушаний, комиссий (ухода с заседаний городской Думы, депутатских слушаний, комиссий) в течение трех заседаний подряд без уважительных причин, невыполнения депутатом поручений городской Думы (в том числе ее органов и их руководителей), либо неучастия в более чем половине (ухода более чем с половины) заседаний комиссий, рабочих групп за полугодие без уважительных причин, этот вопрос рассматривается Комиссией по мандатам, регламенту и депутатской этике. Аппарат Думы города Иркутска направляет сводную информацию об участии депутатов городской Думы в заседаниях городской Думы, депутатских слушаний, комиссий, рабочих групп, заверенную председательствующим на соответствующем заседании, председателю Комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике в течение трех рабочих дней со дня заседания городской Думы.»

24) в абзаце втором части 3 статьи 75:

после слов «структурное подразделение» дополнить словом «органа»;

после слов «структурного подразделения» дополнить словом «органа».

2. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

- 1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;
- 2) внесение информационной справки в оригинал решения Думы города Иркутска от 4 июня 2004 года № 003–20–440543/4 «О Регламенте Думы города Иркутска в новой редакции» о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы
города Иркутска
_____ Е.Ю. Стекачев
«24» февраля 2022 г.
№ 007–20–037424/2

Мэр
города Иркутска
_____ Р.Н. Болотов



Приложение № 2

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260428/6,

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 006–20–260428/6;
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 006–20–260430/6**

25 февраля 2022 года

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 30–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 11, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 16 декабря 2021 года № 031–06–944/21 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6 (далее — проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2021 год;
- разработчик — администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 24.12.2021 г. по 25.02.2022 г.).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 17 декабря 2021 года № 49 (951) и размещено 17 декабря 2021 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) — 17 декабря 2021 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 24 декабря 2021 года № 50 (952) и размещены 24 декабря 2021 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскинформ.РФ» 24 декабря 2021 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (24.12.2021 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgspr@admirk.ru) в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 72 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки по предложениям и замечаниям физических и юридических лиц, поступившие в период проведения общественных обсуждений по проектам, от 15 февраля 2022 года.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, ПОСТУПИВШИЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.10.2016 Г. № 006–20–260428/6;
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.10.2016 Г. № 006–20–260430/6:**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
I	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Предложения, поступившие в письменной форме:				
1	Москалев А.В. (№ 942–05–5137/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Братская, 8, земельный участок 38:36:000018:368	ОДЗ-201 ОДЗ-202 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 4557 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 4557 кв. м).
2	Москалев А.В. (№ 942–05–5139/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Курортная, 27, земельный участок 38:36:000018:4746	ПЗ-303 ОДЗ-202 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4746, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 13445 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4746, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 13445 кв. м).
3	Москалева Е.А. (№ 942–05–5141/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Курортная, 27, земельный участок 38:36:000018:4745	ОДЗ-201 ОДЗ-202 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1465 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1465 кв. м).



4	Самойлова А.Ю. (№ 942-05-5147/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, территория НСТ «Восток», 255, земельный участок 38:36:000018:21526, Иркутский р-н, территория СНТ «Восток», ул. Ушаковская, 255, жилой дом 38:36:000018:22644	СХЗ-402 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21526 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 586 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600).
5	Тимофеева М.М. (представитель по доверенности за Соловцову Т.А.) № 942-02-5163/21 от 24.12.21	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Александра Невского, 3-б, земельный участок 38:36:000021:842, расположен жилой многоквартирный дом 38:36:000021:8476 (4 жилых помеще- ния - 38:36:000021:22742, 38:36:000021:22426, 38:36:000021:36597, 38:36:000021:36606)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:842, площадью 1234 кв. м, изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-102.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (далее — Правила), в планировочном элементе П-01-06 (за пределами границ исторического поселения) отсутствует территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102). Разрешенное использование для земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:842 установлено — «Под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями». Согласно п. 3 ст. 31 Правил в случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, но вид разрешенного использования данного земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства, то вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правоустанавливающих документах на данный объект капитального строительства с учетом градостроительного регламента для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с минимальный размер земельного участка — 0,01 га.
6	Шаргин Р.В. (представитель по доверенности за Буйнову И.В.) № 942-05-5142/21 от 24.12.21	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельный участок 38:06:143519:6767 (граничит с коттеджным поселком «ГринЛенд», со школой «Точка будущего»)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6767 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6767 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.
7	Фишук С.В. (№ 942-05-5135/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, СНТ «Восток», ул. 2-я Ушаковская, 101, земельный участок 38:36:000018:21525, 38:36:000018:21185 (жилой дом)	СХЗ-402 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21525 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 1032 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600).
8	Земцов А.И. (№ 942-05-5220/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Воровского, 13, земельный участок 38:36:000011:5357, 38:36:000011:2033 (жилой дом)	ЖЗ-102 ЖЗ-103 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-30, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:5357 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь образуемого участка 541 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 22.11.2021 г. № 031-06-837/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 17 октября 2019 года № 031-06-818/9 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента Л-04-30» в отношении территории, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000011:5357, предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видами разрешенного использования: — «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» площадью 2224 кв. м (условный номер 1:4:10), — «Среднеэтажная жилая застройка» площадью 6517 кв. м (условный номер 1:4:11).
9	Шкилевич П.В. (№ 942-05-5222/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, 36-а, земельный участок 38:36:000029:21479	ПЗ-305	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-104.
10	Жарких М.А. (№ 942-05-5232/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Кожова, земельный участок 38:36:000021:28619	ОДЗ-201/130/9 РЗ-502/130 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:28619 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/130/9.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:28619 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/130/9.
11	Максимов Е.В. (представитель по доверенности за Мухина В.А.) № 942-05-53/22 от 12.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, в районе объездной дороги мкр. Ново-Ленино, земельный участок 38:36:000003:2069	СНЗ-703	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2069 изменить территориальную зону с СНЗ-703 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000003:2069, постановлением администрации города Иркутска от 04.09.2017 г. № 031-06-864/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента Л-04-25» предусмотрено размещение объекта федерального значения — пожарное депо на 12 машин.
12	Кудимова Ю.В. (№ 942-05-57/22 от 13.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Лиственничная, 19, земельный участок 38:36:000028:6104	ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-18, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:6104 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-18, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:6104 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ЖЗ-103.
13	Головачева О.В. (№ 942-05-121/22 от 17.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, 67, земельный участок 38:36:000028:415, 38:36:000028:2701 38:36:000028:2676 (жилые дома)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.



14	Чеснокова Л.А. (№ 942-05-63/22 от 13.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:00002:11367	ОДЗ-202 ОДЗ-201 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:11367 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.	Отрицательно. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 38:36:00002:11367 снят с кадастрового учета 11.01.2022 г.
15	Коркина А.П. (представитель по доверенности за Солнцева А.И.) № 942-05-65/22 от 13.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Аргунова, 2, земельные участки № 942-05-65/22 от 13.01.22 38:36:00003:214, 38:36:00003:1700	ПЗ-301 РЗ-501 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-33, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:00003:214, 38:36:00003:1700 установить единую территориальную зону ПЗ-301.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-33, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:00003:214, 38:36:00003:1700 установить единую территориальную зону ПЗ-301.
16	Кадников А.А. (представитель по доверенности за Лазареву В.А.) № 942-05-94/22 от 14.01.22	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. 3-го Июля, земельный участок 38:36:00002:21295, объект незавершенного строительства 38:36:00002:28271	ОДЗ-201/130/3	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения): 1) дополнить территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/11) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова с представленными градостроительными регламентами; 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:21295 изменить территориальную зону с ОДЗ-201/130/3 на ОДЗ-201/130/11; 3) Приложение 5 «Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства в границах улиц 3 Июля-Кожова-Седова» изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:21295 согласно представленной схеме.	Отрицательно. Проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), оставить в действующей редакции.
17	Чернова О.В. (№ 942-05-132/22 от 17.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Обручева, 14, земельные участки 38:36:00002:21394, 38:36:00002:21395, 38:36:00002:3626 (нежилое здание)	ЖЗ-104 ЖЗ-103 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:00002:21394, 38:36:00002:21395, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 3269 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 15.11.2019 г. № 031-06-909/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1033/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-16» предполагаемый к образованию земельный участок площадью 3269 кв. м пересекает границы образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена, земельного участка с условным номером 1:22:36 площадью 5675 кв. м с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 08.11.2019 г. № 031-06-882/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» земельный участок с кадастровым номером 38:36:00002:21395 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
18	Юшкочев А.В. (№ 942-05-203/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория в границах улиц Лобачевского — Гончарова — Калинина, на которой расположены земельные участки 38:36:00002:15774, 38:36:00002:667, 38:36:00002:11917, 38:36:00002:13994, 38:36:00002:19996, 38:36:00002:225	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, согласно схеме изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103, в отношении территории в границах улиц Лобачевского — Гончарова — Калинина, на которой расположены земельные участки 38:36:00002:15774, 38:36:00002:667, 38:36:00002:11917, 38:36:00002:13994, 38:36:00002:19996, 38:36:00002:225.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, согласно схеме изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103, в отношении территории в границах улиц Лобачевского — Гончарова — Калинина, на которой расположены земельные участки 38:36:00002:15774, 38:36:00002:667, 38:36:00002:11917, 38:36:00002:13994, 38:36:00002:19996, 38:36:00002:225.
19	Вахрушев И.Д. (№ 942-05-119/22 от 17.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старокузьмихенская, 67-а, земельный участок 38:36:00002:101	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:101 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:101 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
		г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихенская, 67, земельный участок 38:36:00002:415, 38:36:00002:2701 38:36:00002:2676 (жилое дома)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
		г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихенская, 63, земельный участок 38:36:00002:397	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:397 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:00002:397 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
20	Маяренко С.Ю. (№ 942-05-249/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, земельные участки смежно расположены с малоэтажным жилым домом по ул. Партизанская, 26, 38:36:00003:27058, 38:36:00003:27059, 38:36:00003:27044, 38:36:00003:27043	ОДЗ-201/109	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:00003:27058, 38:36:00003:27059, 38:36:00003:27044, 38:36:00003:27043 изменить территориальную зону с ОДЗ-201/109 на РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:00003:27058, 38:36:00003:27059, 38:36:00003:27044, 38:36:00003:27043 изменить территориальную зону с ОДЗ-201/109 на РЗ-502.



21	Грейзе О.В. (№ 942-05-160/22 от 18.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Ершовский, земельный участок 38:36:000026:14640 (в межевом плане 38:36:000026:137: ЗУ1)	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-19, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14640 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ПЗ-306.	Отрицательно. Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (далее — правила землепользования и застройки), территориальная зона ПЗ-306 — зона размещения объектов внешнего транспорта, в которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельного участка: — «Железнодорожный транспорт», «Автомобильный транспорт», «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Трубопроводный транспорт», «Склады», «Предоставление коммунальных услуг», «Хранение автотранспорта», «Объекты дорожного сервиса», «Запас». В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливаются санитарные разрывы. В правилах землепользования и застройки в территориальной зоне ПЗ-306 в видах разрешенного использования земельных участков указаны объекты по обслуживанию транспорта для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. С земельным участком с кадастровым номером 38:36:000026:14640 смежно расположены земельные участки с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».
22	Савин И.Э. (№ 942-05-208/21 от 19.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 41, земельный участок 38:36:000021:2314, ул. 3-го Июля, 43 38:36:000021:31352 (жилой дом)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1202 кв. м).	Отрицательно. Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара, в связи с чем, установлена территориальная зона РЗ-502, в том числе на земли, собственности на которые не разграничена и на которых объекты капитального строительства отсутствуют.
23	Чекотова Н.А. (№ 943-51-258/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Дзержинского, земельные участки 38:36:000034:379, 38:36:000034:27667	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6: 1) главу IX «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Иркутска расположенных в пределах территориальных зон планировочных элементов П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05 в границах исторического поселения» дополнить территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/5) с представленными градостроительными регламентами; 2) согласно представленным координатам установить территориальную зону ОДЗ-201/5 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:379, 38:36:000034:27667 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, планировочный элемент П-01-05 (в границах исторического поселения); 3) в статье 67 «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)» главы IX «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Иркутска расположенных в пределах территориальных зон планировочных элементов П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05 в границах исторического поселения» дополнить основные виды разрешенного использования земельного участка видом «Предпринимательство» с представленными градостроительными регламентами: « Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Вид и код вида разрешенного использования земельного участка Предпринимательство 4.0 Описание вида разрешенного использования земельного участка Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства Многофункциональные объекты Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.	Положительно п. 1, 2, 3. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.



				<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки — 100%. Максимальный процент застройки надземной части — 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>»</p>	
24	Андрейчук Е.А. (№ 942-05-172/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Аргунова, 63, земельный участок 38:36:000030:963	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-34, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:963 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (С-04-34/600).
Замечания в письменной форме не поступили. Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили. Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили. Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.					
II					
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:					
Предложения, поступившие в письменной форме:					
25	Крюгер М.А. (представитель по доверенности за Корчука М.В.) № 942-02-5171/21 от 24.12.21	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Флотская, 63-а, земельный участок 38:36:000009:25731	ПЗ-305	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25731 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-101.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25731 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-101.
26	ООО СЗ «ПИОНЕР» 1) № 943-51-81/22 от 13.01.22; 2) № 943-51-90/22 от 13.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 22, земельный участок 38:36:000028:156, 38:36:000028:6874 (нежилое здание — склад-стоянка), 38:36:000028:6876 (нежилое здание — контора)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:156 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-103.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента С-03-16 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 08.11.2019 г. № 031-06-882/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» (далее — проект планировки территории планировочного элемента С-03-16) установлены зоны размещения объектов капитального строительства — объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-103 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным. В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента С-03-16 земельный участок кадастровым номером 38:36:000028:156 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
27	АО «Управляющая компания «Байкальский капитал» (№ 943-51-164/22 от 18.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костычева, земельные участки 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14958, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14961	РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-505 на ЖЗ-104 с представленными градостроительными регламентами, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14958, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14961.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, в отношении планировочного элемента С-03-16 в градостроительных регламентах предусмотрена отдельная глава. Изменение территориальной зоны с РЗ-505 на ЖЗ-104 с представленными градостроительными регламентами является нецелесообразным, так как изменение территориальной зоны приведет к увеличению дефицита объектов физической культуры и спорта, социальной сферы. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 08.11.2019 г. № 031-06-882/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» испрашиваемая территория, согласно представленной схеме, расположена в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
28	Попов А.Б. (№ 942-05-5176/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, пересечение улиц Сергеева — Аргунова, земельный участок 38:36:000031:17217 (многоконтурный)	ОДЗ-201 ПЗ-305 ОДЗ-205 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-31, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:17217 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-31, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:17217 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.



29	Председатель СТ «Елизовское» Кудашев В.Ю. (№ 942-05-5177/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория островов Елизовский и Кривой	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в территориальную зону РЗ-501 добавить вид разрешенного использования земельного участка — «Ведение садоводства».	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (С-03-17/600). Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, в планировочном элементе С-03-17 территориальная зона РЗ-501 — зона природного ландшафта, в которой установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка: — «Запас», «Отдых (рекреация)», «Животноводство», «Рыбоводство», «Предоставление коммунальных услуг», «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «Охрана природных территорий», «Земельные участки (территории) общего пользования». Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» несочетаемый вид для территориальной зоны РЗ-501.
30	Богдасарьян В.В. (№ 942-05-5167/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Декабристских Событий, 125, земельный участок 38:36:000020:48	ОДЗ-202 ПЗ-305 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:48 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:48 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.
31	Богдасарьян В.В. (№ 942-05-5168/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, гаражный кооператив «Энергия», ул. Декабристских Событий, № 119-а, гаражный бокс № 7, земельный участок 38:36:000020:2055	ОДЗ-202 ОДЗ-201 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:2055 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:2055 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.
32	Иркутский областной союз потребительских обществ (№ 943-51-5717/21 от 28.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Коммунаров, земельный участок 38:36:000021:32185	ОДЗ-201/Ц ОДЗ-207/Ц (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32185 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/Ц.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32185 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/Ц.
33	Прокуратура Иркутской области (№ 943-51-68/22 от 13.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Пискунова, образуемый участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000022:32582	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, для дальнейшего образования земельного участка площадью 2420 кв. м из земель государственной собственности на которые не разграничена, смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000022:32582, согласно представленной схеме установить территориальную зону ОДЗ-201, градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид и код вида разрешенного использования земельного участка «Общественное управление 3.8».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, для дальнейшего образования земельного участка площадью 2420 кв. м из земель государственной собственности на которые не разграничена, смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000022:32582, согласно представленной схеме установить территориальную зону ОДЗ-201, градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид и код вида разрешенного использования земельного участка «Общественное управление 3.8».
34	Нечаев А.Г. (представитель по доверенности за ООО «НЬЮ-САМ-МИТ») № 943-51-70/22 от 13.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 38, земельный участок 38:36:000028:109	ОДЗ-201 ЖЗ-104 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:109 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:109 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.
35	Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (№ СП-42612/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с многоквартирным домом по ул. Байкальская, 202-а	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, для дальнейшего образования земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, и части автомобильной дороги (ул. Иркутской 30-й Дивизии), смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:128 (ул. Байкальская, 202), согласно представленной схеме установить территориальную зону РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, для дальнейшего образования земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, и части автомобильной дороги (ул. Иркутской 30-й Дивизии), смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:128 (ул. Байкальская, 202), согласно представленной схеме установить территориальную зону РЗ-503.
36	Восточно-Сибирская дирекция здравоохранения — структурное подразделение Центральной дирекции здравоохранения — филиала ОАО «РЖД» (№ 943-51-99/22 от 14.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Боткина, 10, земельный участок 38:36:000033:330	ОДЗ-203 ООТЗ-601 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:330 установить единую территориальную зону ОДЗ-203.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:330 установить единую территориальную зону ОДЗ-203.
37	АО СЗ «АЗГИ» (№ 943-51-166/2 от 18.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельный участок 38:36:000022:50603 (смежно с многоквартирным домом по ул. Лыткина, 56)	ЖЗ-104/РЗТ	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50603 изменить территориальную зону с ЖЗ-104/РЗТ на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50603 изменить территориальную зону с ЖЗ-104/РЗТ на ОДЗ-201.
38	Давыдова О.В., Скрийка П.В., ООО «Бизнес-группа Прибайкалье» (№ 943-51-187/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Култукская, земельные участки 38:36:000020:20442, 38:36:000020:20441, 38:36:000020:13163	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:20442, 38:36:000020:20441, 38:36:000020:13163 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ПЗ-305.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:20442, 38:36:000020:20441, 38:36:000020:13163 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ПЗ-305.
39	ООО «Ангара-Торг» (№ 943-51-189/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Рабочего Штаба, земельный участок 38:36:000012:10813	ИЗ-809	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10813 изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10813 изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.
40	ООО «Авто-Спутник» (№ 943-51-191/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000002:2492 (ул. Тракторная)	ПЗ-304 (образуемый участок)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:2492 и земель государственной собственности на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении образуемого земельного участка площадью 9417 кв. м изменить территориальную зону с ПЗ-304 на ПЗ-303.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:2492 и земель государственной собственности на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении образуемого земельного участка площадью 9417 кв. м изменить территориальную зону с ПЗ-304 на ПЗ-303.



41	ООО «Эксперт-Девелопмент» (№ 943-51-193/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Октябрьской Революции, земельные участки 38:36:000020:23592, 38:36:000020:13313, 38:36:000020:13209	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:23592, 38:36:000020:13313, 38:36:000020:13209 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:23592, 38:36:000020:13313, 38:36:000020:13209 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.
42	ООО «Городское развитие» (№ 943-51-323/22 от 19.01.22) РР	г. Иркутск, Ленинский р-н, объездная дорога Ново-Ленино, земельные участки 38:36:000002:11306, 38:36:000002:11781	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25: 1) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ДЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11306; 2) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11781.	Положительно п. 1, 2. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25.
43	Лукьянов Е.Г. (представитель по доверенности за Толмачева А.В.) № 942-05-241/22 от 20.01.22	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Депутатская, 93, земельный участок 38:36:000022:283, два объекта незавершенного строительства (38:36:000022:35502)	РЗ-505 ОДЗ-201 ПЗ-305 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-05, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:283 (г. Иркутск, ул. Депутатская, 93), 38:36:000022:969 (г. Иркутск, ул. Ширямова, 34-б), 38:36:000022:32353 (г. Иркутск, ул. Депутатская), земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-505 (площадь образуемого участка 15726 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-05, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:283 (г. Иркутск, ул. Депутатская, 93), 38:36:000022:969 (г. Иркутск, ул. Ширямова, 34-б), 38:36:000022:32353 (г. Иркутск, ул. Депутатская), земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-505 (площадь образуемого участка 15726 кв. м).
44	ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщения» (№ 943-51-220/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 15, земельный участок 38:36:000033:134 (территория «Роща Звездочка»)	РЗ-502 ПЗ-304 ПЗ-306 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-14, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:134 установить единую территориальную зону ОДЗ-205.	Отрицательно. Установленная в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:134 территориальная зона парков, скверов, бульваров (РЗ-502) соответствует функциональному зонированию генерального плана города Иркутска — зоне лесов (С-03-14/605).
45	ООО СЗ «Макстрой» (№ 943-51-5703/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, бул. Гагарина, 22, земельный участок 38:36:000034:1657	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1657 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1657 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
46	ООО СЗ «Стандарт» (№ 943-51-5713/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Пшеничная, 38:36:000013:14880, 38:36:000013:14881, 38:36:000013:14878, 38:36:000013:14876, 38:36:000013:14879, смежная территория, 38:36:000000:6324 (ул. Ивана Кочубея, многоконтурный земельный участок — автомобильная дорога общего пользования)	ЖЗ-103 ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ЖЗ-104 в отношении земельных участков и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ЖЗ-104 в отношении земельных участков и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.
47	ООО СЗ «КСИ-СТРОЙ» (№ 943-51-242/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория расположена в границах улиц Гоголя — Звездинская — Лермонтова — Шмидта	ОДЗ-201 ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-13, в отношении территории в границах улиц Гоголя — Звездинская — Лермонтова — Шмидта установить территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-13, в отношении территории в границах улиц Гоголя — Звездинская — Лермонтова — Шмидта установить территориальную зону ЖЗ-104.
48	Кравец И.В. (представитель по доверенности за ПАО «Иркутскэнерго») № 943-51-5771/21 от 29.12.21	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Академическая, 7, земельный участок 38:36:000028:726	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:726 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:726 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.
49	ООО СЗ «Мечта» (№ 943-51-5772/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Сурикова, 21-а, земельный участок 38:36:000034:22733	ЖЗ-103/2	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в территориальной зоне ЖЗ-103/2 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» установить представленные градостроительные регламенты: Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,18 га (при реконструкции), 0,48 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 8 этаже. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки — 80%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части — 22%. Плотность жилой застройки — не более 20 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться:	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02.



				<p>Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории: Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,5 кв. м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения — 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	
50	ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» (№ 943-51-127/22 от 17.01.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. 2-я Красноказачья, 3, земельные участки 38:36:000020:11, 38:36:000020:23580, на земельном участке 38:36:000020:11 нежилые здания (38:36:000020:7021, 38:36:000020:7023 — ремонтные мастерские, 38:36:000020:7022 — гараж-стоянка, 38:36:000020:7025 — складское помещение)	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:11, 38:36:000020:23580 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/РЗТ.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:11, 38:36:000020:23580 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/РЗТ.
51	Рыков Д.Н. (представитель по доверенности за АО «Международный Аэропорт Иркутск») № 943-51-243/22 от 20.01.22	г. Иркутск, Октябрьский р-н, территория аэропорта, земельный участок 38:36:000024:10139	ПЗ-306 ПЗ-305 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:10139 установить единую территориальную зону ПЗ-306.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:10139 установить единую территориальную зону ПЗ-306.
52	ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница» (№ 943-51-32/22 от 10.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Новаторов, 3, земельный участок 38:36:000008:5926	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5926 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ПЗ-303 добавив в условно разрешенные виды использования земельных участков вид — «Медицинские организации особого назначения».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5926 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ПЗ-303 добавив в условно разрешенные виды использования земельных участков вид — «Медицинские организации особого назначения».
53	Министерство имущественных отношений Иркутской области (№ 943-51-207/22 от 20.01.22)	г. Иркутск	ОДЗ-203	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 в главе IX Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Иркутска расположенных в пределах территориальных зон планировочных элементов П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05 в границах исторического поселения» в территориальную зону ОДЗ-203 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид — «Социальное обслуживание».	Положительно. Представленное предложение внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.
54	ПАО «Иркутскэнерго» (№ 943-51-98/22 от 14.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Сурикова, земельный участок 38:36:000034:27948	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения): 1) дополнить территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/4) с представленными *градостроительными регламентами, включив в основной вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство»; 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27948 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ОДЗ-201/4.	Положительно п. 1, 2. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.
55	ООО УК «Ислэнд» (действующее за АО «ВСРП») № 943-51-192/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, в прибрежной зоне Чертугеевского залива, земельные участки 38:36:000025:328, 38:36:000025:329	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:328, 38:36:000025:329, земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ПЗ-306 (площадь образуемого участка 12976 кв. м).	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (О-03-07/600).



56	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска (№ 943-03-51/22) от 20.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Борцов Революции, земельный участок 38:36:000021:34568	ОДЗ-201/134 РЗ-502 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 установить территориальную зону РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 установить территориальную зону РЗ-502.
		г. Иркутск, Ленинский р-н, ст. Батарейная, земельные участки 38:36:000000:11218, 38:36:000006:2496	Земельный участок 38:36:000000:11218 РЗ-504, ПЗ-306 ПЗ-302 (часть участка) Земельный участок 38:36:000006:2496 РЗ-504, ПЗ-302 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочные элементы Л-04-15, Л-04-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:11218, 38:36:000006:2496 установить единую территориальную зону РЗ-504.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочные элементы Л-04-15, Л-04-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:11218, 38:36:000006:2496 установить единую территориальную зону РЗ-504.
57	Пануева Ю.Н. (представитель по доверенности ООО «БраИр») № 943-51-232/22 от 20.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Первомайский, земельный участок 38:36:000030:1139	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-34, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Согласно выданному ООО «БраИр» 24.07.2013 г. разрешению на строительство, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000030:1139 разрешается строительство многоуровневого гаражного комплекса с автостоянками. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, территориальная зона ОДЗ-201 — зона делового, общественного и коммерческого назначения, в которой в основных видах разрешенного использования земельного участка отсутствует вид «Хранение автотранспорта» с видом разрешенного использования объекта капитального строительства «Многоуровневые стоянки автомобилей».
58	Филиппова С.Б. (№ 942-05-92/22 от 14.01.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Напольная, 119, земельный участок 38:36:000018:338, нежилые здания: 38:36:000018:5644 (проходная), 38:36:000018:5642 (административное), 38:36:000018:5645 (склад), 38:36:000018:5646 (склад), 38:36:000018:5643 (проходная), 38:36:000018:5641	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:338 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/38.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:338 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/38.
59	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-01556/22 от 20.01.22)	г. Иркутск	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск): 1. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-01-04, С-01-01. 2. Учесть поручение заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска от 02.02.2022 г. № 053-76-159/22. 3. Откорректировать границы планировочных элементов с учетом разработанной документации по планировке территории: П-01-06. 4. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием — Приказ Енисейского БВУ от 12.11.2021 г. № 369 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Кая и Сарафановка в г. Иркутск Иркутской области». 5. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30). В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск): 1. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков) О-02-01, О-03-02, О-03-07, С-03-16, П-03-09, П-03-10, П-04-07, Л-04-13, Л-04-22. 2. В территориальную зону ОДЗ-203 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид «Спорт», планировочный С-04-38. 3. В территориальную зону СНЗ-702 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид «Бытовое обслуживание» с минимальным размером земельного участка — 0,08 га (при новом строительстве), планировочный элемент О-03-05. 4. Согласно письму от 24.12.2021 г. № СП-42405/21 включить в территориальную зону РЗ-503 планировочного элемента С-03-17 основной вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» с представленными градостроительными регламентами: « Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Вид и код вида разрешенного использования земельного участка Отдых (рекреация) 5.0 Описание вида разрешенного использования земельного участка Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Положительно. Представленные предложения внести в: — проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, — проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.



				<p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</p> <p>---</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>»</p> <p>5. Откорректировать границы планировочных элементов с учетом разработанной документации по планировке территории: О-02-01, О-02-02.</p> <p>6. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием — Приказ Енисейского БВУ от 12.11.2021 г. № 369 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Кая и Сарафановка в г. Иркутск Иркутской области».</p> <p>7. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).</p> <p>8. Учсть поручение заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска от 02.02.2022 г. № 053-76-160/22.</p>
<p>Замечания в письменной форме не поступили.</p> <p>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</p> <p>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.</p> <p>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</p>				

*** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ, ИЗЛОЖЕННОМУ П. 23 (ЧЕКОВОТА Н.А.).**
«ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-201/5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1		2	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.</p> <p>Максимальный процент застройки — 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части — 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров — 70%, для сквера — 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,08 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м. Максимальный процент застройки — 100%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 83. Максимальный процент застройки надземной части — 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0x3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки — 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные — не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.



Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки — 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

***ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ, ИЗЛОЖЕННОМУ В П. 54 (ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»).**
«ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-201/4)»

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности Многофункциональные объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,02 га (при реконструкции) 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка — 2,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки — 100%. Максимальный процент застройки надземной части — 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20 с применением. Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0x3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	Объекты торгового назначения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка — 0,16 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки — 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части — 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 x 3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки — 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 x 3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.



Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,1 га. Максимальный размер земельного участка — 1,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки — 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части — 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 x 3,6 м. Озеленение: Минимальный процент озеленения — 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕТ.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки — 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные — не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

С.Д. Свиркина

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова