

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 12,5%; уменьшения норматива – количество машино-мест для нежилых помещений до 8; уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 1,3 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 21,8 м; увеличения максимального процента застройки наземной части: при этажности 10 этажей и более до 36%; уменьшения минимального процента озеленения до 16%; увеличения плотности жилой застройки до 41 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14609, площадью 3888 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная, **по запросу ООО СЗ «Регион Сибири»** (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

- схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

**Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, этаж 1 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 11.02.2022 г.**

**Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 11.02.2022 г. по 16.02.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).**

**Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 11.02.2022 г. по 16.02.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).**

**Собрание участников публичных слушаний состоится 16.02.2022 г. в 11.30 часов на участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Якоби, 10.**

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа ([kgsp@admirk.ru](mailto:kgsp@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 11.02.2022 г. по 16.02.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 11.02.2022 г. по 16.02.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 11.02.2022 г. по 16.02.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

