

## УТВЕРЖДЕНА

распоряжением заместителя мэра –  
председателя комитета по управлению  
Октябрьским округом администрации  
города Иркутска  
от 28.01.2022 № 704-02-7/22

QR-код, предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации от  
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в постановление  
Правительства Российской Федерации от 28  
апреля 2015 г. № 415»

Форма проверочного листа,  
применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Октябрьского округа города Иркутска при проведении плановых  
выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов  
федерального государственного контроля (надзора), регионального  
государственного контроля (надзора), муниципального контроля:  
муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование контрольного органа: комитет по управлению  
Октябрьским округом администрации города Иркутска.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы  
проверочного листа: распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по  
управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы  
проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Октябрьского округа города Иркутска при  
проведении плановых выездных проверок в отношении юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей».

4. Вид контрольного мероприятия: плановая выездная проверка.

5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого  
проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_.

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_;

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_;

6.2 наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_.

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

должностное лицо, подписавшее решение \_\_\_\_\_.

9. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком	Ответы на вопросы
---	---------------------	-------------------------	-------------------

п/п		контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Да	Нет	Непри- - меним о	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД)?	Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	Пункты 3.4.1 - 3.4.8, 4.1.15 Правил и норм; пункт 2 Минимального перечня				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД?	Пункты 4.2.1.1 - 4.2.2.4 Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД?	Пункты 4.2.3 - 4.2.3.17 Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	Пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм; пункт 4, 6 Минимального перечня				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД?	Пункты 4.6.1.1 - 4.6.4.10 Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня				

7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД?	Пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД?	Пункты 5.1.1 - 5.2.30 Правил и норм; пункты 17, 19 Минимального перечня				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД?	Пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1 - 5.8.6 Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД?	Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в МКД?	Пункты 5.9.1 – 5.9.30 Правил и норм; пункт 14 Минимального перечня				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм; пункт 15 Минимального перечня				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтов в МКД?	Пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил и норм; пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением				
13.1	Заклучен ли договор(ы) на техническое обслуживание (пассажирских лифтов) лифтового оборудования МКД?					

13.2	Наличие паспорта лифта(ов), страхового полиса, акта полного технического освидетельствования лифта(ов) МКД?	эскалаторов в метрополитенах, утвержденных П о с т а н о в л е н и е м Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила оказания услуг), у т в е р ж д е н н ы х п о с т а н о в л е н и е м Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД?	Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм; пункты 16, 21 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг; Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной				
14.1	Заключен ли договор на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной	услуги по газоснабжению, у т в е р ж д е н н ы е п о с т а н о в л е н и е м Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
14.2	Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД					
14.3	Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД					
15	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), у т в е р ж д е н н ы х п о с т а н о в л е н и е м Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 27 Минимального перечня; подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг				

16	Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год	П у н к т ы 2 . 1 . 5 , 2.3.1-2.3.8 Правил и норм				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 - 2.6.13 Правил и норм; подпункт в(1)) пункта 24 Правил содержания				
17.1	Наличие Акта(ов) проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД					
17.2	Наличие паспорта (ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период					
17.3	Наличие у контролируемого лица паспорта готовности к отопительному периоду и Акта проверки готовности к отопительному периоду					
18	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	Пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил и норм; пункты 24, 25 Минимального перечня				

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  
проводящего плановую проверку  
и заполняющего проверочный лист)

Заместитель председателя – начальник  
управления ЖКХ комитета по  
управлению Октябрьским округом  
администрации города Иркутска  
Кожевникова

О.А.