

## УТВЕРЖДЕНА

распоряжением заместителя мэра –  
председателя комитета по управлению  
Октябрьским округом администрации  
города Иркутска  
от 04.02.2022 № 704-02-14/22

QR-код, предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации от  
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в постановление  
Правительства Российской Федерации от 28  
апреля 2015 г. № 415»

Форма проверочного листа,  
применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории городского округа муниципального образования город Иркутск при  
проведении плановых выездных проверок в отношении юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов  
федерального государственного контроля (надзора), регионального  
государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный  
контроль в сфере благоустройства.

2. Наименование контрольного органа: комитет по управлению Октябрьским  
округом администрации города Иркутска.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы  
проверочного листа: распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по  
управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного  
листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере  
благоустройства на территории Октябрьского округа муниципального образования  
город Иркутск при проведении плановых контрольных мероприятий - выездных  
проверок и рейдовых осмотров в отношении граждан, юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей

4. Вид контрольного мероприятия: плановый рейдовый осмотр, плановая  
выездная проверка.

5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого  
проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_.

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_;

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_;

6.2 наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_.

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

должностное лицо, подписавшее решение \_\_\_\_\_.

9. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Контрольные вопросы	Соотнесенные со	Ответы на вопросы
---	---------------------	-----------------	-------------------

п/п		списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Да	Нет	Неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Соблюдение требований по санитарному состоянию территории Октябрьского</b>					
1.2	Соблюдается ли запрет на самовольное нанесение надписей или рисунков на фасадах нежилых зданий, строений, сооружений, на других стенах зданий, строений, сооружений, а также на иных элементах благоустройства и в общественных местах?	статья 78 Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 (далее – Правила благоустройства).				
1.3	Осуществляется ли очистка крыш зданий от снега, льда со сбросом его на тротуары только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы? Соблюдается ли обязательное ограждение мест производства работ при сбросе снега, обеспечивающее безопасность движения пешеходов, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, и др?	пункт 13 статья 84 Правил благоустройства.				
1.4	Соблюдается ли вывоз снега собственными силами либо по договору со специализированной организацией на специальные места?	пункт 14 статьи 84 Правил благоустройства.				
1.5	Соблюдается ли уборка лестниц и пандусов от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обрабатывается ли противогололедными материалами?	пункт 2 статьи 96 Правил благоустройства.				

1.6	Соблюдается ли запрет на загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования, ТКО и строительными отходами (строительными материалами), поваленными (в том числе спиленными, срубленными) деревьями, кустарниками, складирование дров, автошин, угля, навоза, металлолома, грунта?	пункт 1 статьи 105 П р а в и л благоустройства.				
1.7	Соблюдается ли запрет на размещение отходов, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест?	пункт 2 статьи 105 П р а в и л благоустройства.				
1.8	Соблюдается ли запрет на слив ЖКО и технических жидкостей вне специально отведенных для этого мест?	пункт 6 статьи 105 П р а в и л благоустройства.				
1.9	Соблюдает ли запрет на выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования?	пункт 19 статьи 105 П р а в и л благоустройства.				
1.10	Соблюдается ли запрет на самовольную установку шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и других территорий общего пользования?	пункт 24 статьи 105 П р а в и л благоустройства.				
	Соблюдается ли запрет на размещение транспортных средств на газоне или иной озелененной или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено?	пункт 34 статьи 105 П р а в и л благоустройства.				

1.1 1	Соблюдается ли запрет на использование автомобильных покрышек в качестве клумб, цветников, декоративного ограждения и малых архитектурных форм?	пункт 37 статьи 105 П р а в и л благоустройства.				
2	<b>Соблюдение требований по содержанию фасадов зданий</b>					
2.1	Соблюдается ли запрет на самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов?	подпункт 1 пункт 3 статьи 25 Правил благоустройства.				
2.2	Соблюдаются ли требования по содержанию дополнительных элементов и устройств фасадов зданий в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, очищены от грязи и пыли?	пункт 2 статьи 27 П р а в и л благоустройства.				
2.3	Соблюдается ли обязанность собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов?	подпункт 1 пункт 6 статьи 90 Правил благоустройства.				
2.4	Соблюдается ли обязанность собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;	подпункт 2 пункт 6 статьи 90 Правил благоустройства.				
2.5	Соблюдается ли обязанность собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов?	подпункт 4 пункт 6 статьи 90 Правил благоустройства.				

2.6	Соблюдается ли обязанность собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей?	подпункт 5 пункт 6 статьи 90 Правил благоустройства.				
2.7	Соблюдается ли обязанность собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов?	подпункт 6 пункт 6 статьи 90 Правил благоустройства.				
3	<b>Соблюдение требований при содержании детских, спортивных площадок, площадок для отдыха</b>					
3.1	Соблюдается ли изоляция детских площадок от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств?	пункт 3 статьи 56 Правил благоустройства.				
3.2	Соблюдается ли запрет на обустройство подходов к детским площадкам со стороны автомобильных дорог, подъездных путей?	пункт 4 статьи 56 Правил благоустройства.				

3.3	Соблюдается ли запрет на наличие на территории детских площадок площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек?	пункт 5 статьи 56 П р а в и л благоустройства.				
3.4	Соблюдается ли требование при реконструкции прилегающих территорий изолировать детские площадки от мест ведения работ и складирования строительных материалов?	пункт 6 статьи 56 П р а в и л благоустройства.				
3.5	Соблюдается ли наличие элементов благоустройства на детской площадке, который включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование?	пункт 7 статьи 56 П р а в и л благоустройства.				
3.6	Соблюдается ли предусмотренные действующими законодательством Российской Федерации, документами в области стандартизации требования по установке и ремонту детских площадок?	пункт 8 статьи 56 П р а в и л благоустройства.				
3.7	Оборудованы ли площадки спортивно-игровых комплексов стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием?	пункт 11 статьи 57 П р а в и л благоустройства.				

3.8	Соблюдается ли наличие элементов благоустройства на площадке отдыха: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование?	пункт 3 статьи 57 П р а в и л благоустройства.				
3.9	Соблюдается ли требование не обустраивать твердые виды покрытия в зоне детских игр при совмещении площадок отдыха и детских площадок ?	п.4 ст. 57 Правил благоустройства.				
3.1 0	Соблюдается ли минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Соблюдена ли площадь комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста (не менее 150 кв.м), школьного возраста (не менее 250 кв.м)?	пункт 3 статьи 58 П р а в и л благоустройства.				
3.1 1	Соблюдается ли наличие элементов благоустройства на спортивной площадке: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки?	пункт 4 статьи 58 П р а в и л благоустройства.				
3.1 2	Оборудованы ли спортивные площадки сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м?	пункт 6 статьи 58 П р а в и л благоустройства.				
4	<b>Соблюдение требований при проведении земляных работ</b>					

4.1	Соблюдается ли запрет на осуществление земляных работ без разрешения на их производство либо с превышением срока действия такого разрешения?	подпункт 1 статьи 103, пункт 36 статьи 105 Правил благоустройства.				
4.2	Соблюдается ли обязанность по выполнению комплексного восстановления нарушенного земляными работами благоустройства, в том числе по приведению земельных участков в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием?	подпункт 1 пункт 2 статьи 103 Правил благоустройства.				
4.3	Соблюдается ли обязанность по ограждению и освещению (в ночное время) места производства земляных работ?	подпункт 2 пункт 2 статьи 103 Правил благоустройства.				
<b>5</b>	<b>Соблюдение требований по обращению с отходами производства и потребления</b>					
5.1	Соблюдена ли обязанность потребителей в срок до 1 июня заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми и жидкими (в случае отсутствия централизованной канализации) коммунальными отходами с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключения такого договора?	пункт 2 статьи 88 Правил благоустройства.				
5.2	Осуществляется ли складирование ТКО, КГО я в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами?	пункт 4 статьи 88 Правил благоустройства.				
5.3	Осуществляется ли установка бункеров для накопления ТКО в определенных местах?	п. 3 ст. 88 Правил благоустройства.				
5.4	Соблюдается ли запрет на , размещение отходов в неустановленных местах?	пункт 8 статьи 88 Правил благоустройства.				

5.5	Соблюдают ли организации, осуществляющие вывоз ТКО и КГО, обязанность производить уборку мест погрузки ТКО при погрузке твердых коммунальных отходов, то есть действия по подбору оброненных просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз?	пункт 10 статьи 88 П р а в и л благоустройства.				
5.6	Соблюдается ли обязанность по предоставлению графика сбора и транспортирования ТКО на территории города Иркутска предоставляется региональным оператором по обращению с ТКО в функциональное структурное подразделение администрации города Иркутска, осуществляющее деятельность по управлению городским хозяйством на территории города Иркутска?	пункт 11 статьи 88 П р а в и л благоустройства.				

5.7	Соблюдается ли обязанность по предоставлению информации об источниках образования отходов с показателями по форме, установленной регламентом выполнения технологических операций по обмену данными единой общегородской автоматизированной системы обработки информации по учету твердых коммунальных и иных видов отходов, образующихся на территории города Иркутска (АСОИ ОТХОДЫ), утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 28 ноября 2007 года № 031-06-2409/7, в срок до 1 июля текущего года управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом) при осуществлении хозяйственной, управленческой и иной деятельности?	пункт 12 статьи 88 П р а в и л благоустройства.				
-----	---	---	--	--	--	--

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  
проводящего плановую проверку  
и заполняющего проверочный лист)

Заместитель мэра - председатель комитета

по управлению Октябрьским округом  
администрации города Иркутска  
Комаров

Г.А.