

## **Раздел 2 Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

### **Образуемые земельные участки**

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

#### **Перечень образуемых земельных участков**

Проектом предусматривается образование частей земельных участков – сервитутов на период строительства линейного объекта.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о правообладателях, видах права и видах использования земельных участков, за счет которых осуществлено преобразование, представлены в таблице 1.1.

#### **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 1.2.

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания определена по зоне размещения линейных объектов. Площадь зоны размещения составляет 12575 кв. м.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 1.3.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Для определения разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков к Приказу Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (в ред. от 20 апреля 2021 г.).

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами – предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков

| Условные номера образуемых частей земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются части земельных участков | Площадь образуемых земельных участков, кв. м | Способы образования частей земельных участков | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                    | 2                                                                                     | 3                                            | 4                                             | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9                                                                                    |
| :452/чзу1                                            | 38:36:000026:452                                                                      | 1273,85                                      | Публичный сервитут                            | 38:36:000026:452<br>Иркутская область,<br>г. Иркутск, в Свердловском районе в мкр. Ершовский                                                                                                                                                                                                | Земли населенных пунктов                                                             |

| Условные номера образуемых частей земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются части земельных участков | Площадь образуемых земельных участков, кв. м | Способы образования частей земельных участков | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                    | 2                                                                                     | 3                                            | 4                                             | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9                                                                                    |
| :5113/чзу1                                           | 38:36:000026:5113                                                                     | 2183,19                                      | Публичный сервитут                            | 38:36:000026:5113<br>Иркутская область,<br>г. Иркутск,<br>Свердловский район,<br>Лесопитомник Ерши                                                                                                                                                                                          | Земли населенных пунктов                                                             |
| :5026/чзу1                                           | 38:36:000026:5026                                                                     | 2911,40                                      | Публичный сервитут                            | 38:36:000026:5026<br>Иркутская область,<br>г. Иркутск,<br>Свердловский район, Ершовский залив "Ерши"                                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                             |
| :5150/чзу1                                           | 38:36:000026:5150                                                                     | 6207,40                                      | Публичный сервитут                            | 38:36:000026:5150<br>Иркутская область,<br>г. Иркутск,<br>Свердловский район,<br>водоохранная зона Ершовского водозабора                                                                                                                                                                    | Земли населенных пунктов                                                             |

Согласно п.35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (в ред. от 26 августа 2020г.) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов указывается в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В границах проекта межевания территории целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного

использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствует.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

Таблица 1.2

Номера характерных точек образуемых земельных участков

| Номер точки на карте          | Координата X | Координата Y |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1                             | 2            | 3            |
| <b>38:36:000026:452/чзү1</b>  |              |              |
| 1                             | 377395,85    | 3338808,38   |
| 2                             | 377393,00    | 3338805,90   |
| 3                             | 377389,60    | 3338803,90   |
| 4                             | 377378,10    | 3338792,70   |
| 5                             | 377377,20    | 3338788,70   |
| 6                             | 377377,00    | 3338785,90   |
| 7                             | 377377,10    | 3338784,80   |
| 8                             | 377377,90    | 3338785,40   |
| 9                             | 377381,10    | 3338781,00   |
| 10                            | 377380,20    | 3338780,10   |
| 11                            | 377385,20    | 3338773,90   |
| 12                            | 377410,20    | 3338761,60   |
| 13                            | 377414,20    | 3338762,90   |
| 14                            | 377417,60    | 3338765,10   |
| 15                            | 377423,30    | 3338770,90   |
| 16                            | 377426,40    | 3338773,70   |
| 17                            | 377427,14    | 3338774,72   |
| 18                            | 377397,11    | 3338807,03   |
| 19                            | 377395,85    | 3338808,38   |
| <b>38:36:000026:5113/чзү1</b> |              |              |
| 1                             | 377371,89    | 3338772,35   |
| 2                             | 377418,77    | 3338722,07   |
| 3                             | 377444,09    | 3338722,83   |
| 4                             | 377515,35    | 3338664,38   |
| 5                             | 377524,51    | 3338670,79   |
| 6                             | 377514,40    | 3338678,60   |
| 7                             | 377436,50    | 3338742,20   |
| 8                             | 377400,90    | 3338757,50   |
| 9                             | 377386,20    | 3338765,00   |

| Номер точки на карте          | Координата X | Координата Y |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1                             | 2            | 3            |
| 10                            | 377383,40    | 3338766,40   |
| 11                            | 377371,89    | 3338772,35   |
| <b>38:36:000026:5026/чзу1</b> |              |              |
| 1                             | 377370,32    | 3338783,00   |
| 2                             | 377373,90    | 3338785,50   |
| 3                             | 377377,00    | 3338785,90   |
| 4                             | 377377,20    | 3338788,70   |
| 5                             | 377378,10    | 3338792,70   |
| 6                             | 377389,60    | 3338803,90   |
| 7                             | 377393,00    | 3338805,90   |
| 8                             | 377396,10    | 3338808,60   |
| 9                             | 377399,50    | 3338810,90   |
| 10                            | 377403,00    | 3338812,80   |
| 11                            | 377407,18    | 3338813,89   |
| 12                            | 377406,16    | 3338814,81   |
| 13                            | 377355,44    | 3338860,56   |
| 14                            | 377352,72    | 3338857,82   |
| 15                            | 377339,67    | 3338844,68   |
| 16                            | 377327,01    | 3338832,01   |
| 17                            | 377329,02    | 3338828,16   |
| 18                            | 377329,96    | 3338827,03   |
| 19                            | 377330,84    | 3338826,18   |
| 20                            | 377370,32    | 3338783,00   |
| <b>38:36:000026:5150/чзу1</b> |              |              |
| 1                             | 377385,20    | 3338773,90   |
| 2                             | 377380,20    | 3338780,10   |
| 3                             | 377381,10    | 3338781,00   |
| 4                             | 377377,90    | 3338785,40   |
| 5                             | 377377,10    | 3338784,80   |
| 6                             | 377377,00    | 3338785,90   |

| Номер точки на карте | Координата X | Координата Y |
|----------------------|--------------|--------------|
| 1                    | 2            | 3            |
| 7                    | 377373,90    | 3338785,50   |
| 8                    | 377370,32    | 3338783,00   |
| 9                    | 377371,66    | 3338781,55   |
| 10                   | 377367,50    | 3338777,06   |
| 11                   | 377371,89    | 3338772,35   |
| 12                   | 377383,40    | 3338766,40   |
| 13                   | 377386,20    | 3338765,00   |
| 14                   | 377400,90    | 3338757,50   |
| 15                   | 377436,50    | 3338742,20   |
| 16                   | 377514,40    | 3338678,60   |
| 17                   | 377524,51    | 3338670,79   |
| 18                   | 377563,08    | 3338697,76   |
| 19                   | 377531,55    | 3338745,74   |
| 20                   | 377503,82    | 3338727,65   |
| 21                   | 377458,47    | 3338764,87   |
| 22                   | 377436,89    | 3338764,23   |
| 23                   | 377427,14    | 3338774,72   |
| 24                   | 377426,40    | 3338773,70   |
| 25                   | 377423,30    | 3338770,90   |
| 26                   | 377417,60    | 3338765,10   |
| 27                   | 377414,20    | 3338762,90   |
| 28                   | 377410,20    | 3338761,60   |
| 29                   | 377385,20    | 3338773,90   |

Таблица 1.3

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

| № | Координата X  | Координата Y  |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 2             | 3             |
| 1 | 3338745,73529 | 377531,554077 |

| №  | Координата X  | Координата Y  |
|----|---------------|---------------|
| 1  | 2             | 3             |
| 2  | 3338727,64587 | 377503,824097 |
| 3  | 3338764,87073 | 377458,467712 |
| 4  | 3338764,22949 | 377436,889282 |
| 5  | 3338807,0257  | 377397,113098 |
| 6  | 3338808,3833  | 377395,851074 |
| 7  | 3338808,6001  | 377396,100098 |
| 8  | 3338810,90009 | 377399,400085 |
| 9  | 3338812,80011 | 377403,000122 |
| 10 | 3338813,33392 | 377405,055115 |
| 11 | 3338813,88647 | 377407,183289 |
| 12 | 3338814,80688 | 377406,160522 |
| 13 | 3338860,55688 | 377355,440918 |
| 14 | 3338857,82013 | 377352,723511 |
| 15 | 3338844,67651 | 377339,672729 |
| 16 | 3338832,0141  | 377327,009521 |
| 17 | 3338828,15613 | 377329,020325 |
| 18 | 3338827,02667 | 377329,959106 |
| 19 | 3338826,18329 | 377330,841309 |
| 20 | 3338781,54852 | 377371,655518 |
| 21 | 3338777,06128 | 377367,496887 |
| 22 | 3338722,07269 | 377418,770874 |
| 23 | 3338722,82507 | 377444,086487 |
| 24 | 3338664,3797  | 377515,34552  |
| 25 | 3338697,75952 | 377563,078918 |



Примечание: Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

---

Заместитель мэра –  
председатель комитета по  
градостроительной политике  
администрации города Иркутска  
Харитонов

Е.А.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента архитектуры и  
градостроительства, осуществляющий  
полномочия главного архитектора города,  
комитета по градостроительной политике  
администрации г. Иркутска

А.М. Жуков

Генеральный директор  
ООО «ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ»

И.А. Мушаков

Разработал архитектор

В.В. Башкова