

## Раздел 2

### Положение о размещении линейного объекта

**1.1 1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция и техническое перевооружение объектов МУП Водоканал г. Иркутска, расположенных в Свердловском округе города Иркутска Иркутской области.

Изменение местоположения и реконструкция линейных объектов в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемых объектов устанавливается на территории муниципального образования город Иркутск Иркутской области Российской Федерации.

**1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов

№	Координата X	Координата Y
1	3338745,73529	377531,554077

2	3338727,64587	377503,824097
3	3338764,87073	377458,467712
4	3338764,22949	377436,889282
5	3338807,0257	377397,113098
6	3338808,3833	377395,851074
7	3338808,6001	377396,100098
8	3338810,90009	377399,400085
9	3338812,80011	377403,000122
10	3338813,33392	377405,055115
11	3338813,88647	377407,183289
12	3338814,80688	377406,160522
13	3338860,55688	377355,440918
14	3338857,82013	377352,723511
15	3338844,67651	377339,672729
16	3338832,0141	377327,009521
17	3338828,15613	377329,020325
18	3338827,02667	377329,959106
19	3338826,18329	377330,841309
20	3338781,54852	377371,655518
21	3338777,06128	377367,496887
22	3338722,07269	377418,770874
23	3338722,82507	377444,086487
24	3338664,3797	377515,34552
25	3338697,75952	377563,078918

Граница зоны размещения планируемых линейных объектов определяется по полосе отвода. Площадь зоны размещения составляет 12576 кв.м.

#### **1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки не предусматривается изменение местоположения объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта.

#### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектом планировки в границах зон планируемого размещения предусматривается размещение только линейных объектов. Застройка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается, следовательно, предельные параметры не устанавливаются:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливается;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

1. требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов не устанавливается;
2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов не устанавливается;
3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливается;

**1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом не предусматриваются, поскольку размещение планируемых линейных объектов не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства.

**1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки не требуется.

## **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### ***Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду***

В связи с тем, что от планируемых объектов в период эксплуатации негативного воздействия наблюдаться не будет, мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются только на период строительства объекта.

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительные-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Рабочие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатации машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;
- не допускать поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории;
- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;
- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов;
- после завершения строительного-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);
- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;
- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники.

### ***Мероприятия по охране поверхностных вод на период строительства***

Проведение разного рода работ в водоохранной, прибрежной защитной зоне водотоков регламентировано нормами и правилами проектирования и строительства объектов, а также действующим природоохранным законодательством. Значительный ущерб состоянию вод и водных биоресурсов может наноситься в результате отступления от указанных норм и правил при выполнении работ. В частности, возможно засорение водотока строительными, горюче-смазочными материалами и т.д.

Для предотвращения негативного влияния в период строительства необходимо:

- устройство строительной площадки, вспомогательных сооружений за пределами прибрежной защитной полосы р. Ангара;
- обвалование строительной площадки, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;
- запрещение открытого хранения на строительной площадке сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- устройство мест сбора и хранения отходов в металлических контейнерах;
- сбор с территории отходов строительства и бытового мусора и их своевременный вывоз на полигон;
- недопущение стока загрязненных вод с территории реконструкции в водный объект;
- наличие резервов финансовых средств и материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации случайных разливов нефтепродуктов;
- содержание в исправном состоянии технологического оборудования и строительной техники, проведение инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности производственного объекта;
- запрещение мойки и стоянок автотранспорта в границах водоохранной зоны;
- своевременная рекультивация прилегающих земель и русла водотока.

Все вышеперечисленные мероприятия направлены на сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, в зоне которых планируется производство строительных работ, а также грунтовых вод в районе проектирования.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

#### ***Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

*Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях*

*Мероприятия по повышению устойчивости сетей канализации:*

- заглубление в грунт трубопроводов;
- размещение отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

*Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений*

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать:

- геологические условия района;
- сейсморайонирование;
- обеспечение системы мониторинга и прогнозируемого опасных геологических явлений.

*Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений*

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлений необходимо:

- своевременное оповещение дежурных и эксплуатирующих служб;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций.

### ***Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее – ГО)***

Проектируемые объекты категории по ГО – не имеют.

Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет.

Дежурный и линейный персонал для эксплуатации линейного объекта не задействуется.

Защитные сооружения ГО не размещаются.

Эвакуационные мероприятия не разрабатываются.

*Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов*

Вероятность реализации диверсионного акта на проектируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы территории прохождения линейных сооружений);
- инструктажа и обучения персонала эксплуатационной организации.

*Мероприятия по светомаскировке*

Проектируемые линейные объекты заглублены в грунт и не имеют наружного освещения, поэтому разработка мероприятий светомаскировки для проектируемых объектов не требуется.

При необходимости на территории города Иркутска предусматривается осуществление мероприятий по светомаскировке в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

### ***Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий.

*Система предотвращения пожара*

В основе создания системы предотвращения пожара для проектируемого объекта является исключение условий возникновения пожаров.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – 123 ФЗ) исключение условий образования горючей среде источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- 2) применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- 3) применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- 4) устройством молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования;
- 5) поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- 6) применением способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений;

7) применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

8) ликвидацией условий для теплового, химического и микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий;

9) применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

#### *Системы противопожарной защиты*

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Для проектируемого объекта защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами (статья 52 № 123-ФЗ):

1) устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

2) применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;

3) организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Пути эвакуации людей при пожаре (статья 53 № 123-ФЗ).

Для обеспечения безопасной эвакуации людей проектной документацией предусмотрено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям.

#### *Комплекс организационно-технических мероприятий*

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта включают в себя совокупность первичных мер пожарной безопасности (статья 63 № 123-ФЗ):

- организация пожарной охраны объекта и ее взаимодействие с государственной противопожарной службой МЧС России при профилактике и тушении пожаров;
- организация эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;
- организация обучения правилам пожарной безопасности работников объекта;
- составление перечня пожаровзрывоопасных веществ, материалов, технологических процессов, имеющих на объекте, с указанием их пожароопасных характеристик.

Заместитель мэра –  
председатель комитета по  
градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента архитектуры и  
градостроительства, осуществляющий  
полномочия главного архитектора города,  
комитета по градостроительной политике  
администрации г. Иркутска

А.М. Жуков

Генеральный директор  
ООО «ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ»

И.А. Мушаков

Разработал архитектор

В.В. Башкова