



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.12.2021 №944-02-273/1

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 10.12.2021 г., руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- уменьшение минимального размера земельного участка до 0,7067 га (при новом строительстве);
- увеличение плотности жилой застройки до 26,38 тыс. кв. м на 1 га;
- увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 10 этажей и более до 24,1 %;
- уменьшение минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 26 м;

- уменьшение площадок в составе придомовой территории до 2,9 кв. м на 1 жителя;

- уменьшение минимального процента озеленения до 22,2 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34170, площадью 7067 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Дальневосточная.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение десяти дней с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

