

Приложение 5 к постановлению
администрации города Иркутска
от 29.11.2021 №031-06-860/21

«Приложение № 5 к постановлению
администрации города Иркутска
от 20.07.2017 г. № 031-06-723/7

**Проект планировки территории, включая проект межевания территории,
планировочного элемента О-03-06**

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	381804.356	3338306.674
2	381792.377	3338328.987
3	381772.594	3338361.576
4	381525.444	3338821.736
5	381338.829	3338724.693
6	381295.859	3338701.454
7	381239.862	3338671.782
8	381134.103	3338615.238
9	381112.449	3338597.320
10	381098.360	3338580.606
11	381093.734	3338548.009
12	381149.425	3338213.147

Номер точки	Координата X	Координата Y
13	381188.038	3338147.842
14	381220.302	3338094.466
15	381394.203	3338148.528
16	381704.727	3338253.529
17	381180.881	3338082.351
18	381153.709	3338127.316
19	381111.194	3338199.217
20	381043.323	3338607.269
21	380904.694	3338579.321
22	380894.896	3338577.336
23	380919.216	3338435.864
24	380970.421	3338279.201
25	381080.043	3338051.108

Номер точки	Координата X	Координата Y
26	381506.576	3338857.007
27	381346.401	3339155.027
28	381317.128	3339190.304
29	381282.769	3339202.621
30	381245.655	3339202.619
31	381226.042	3339192.447
32	381192.229	3339175.478
33	381181.762	3339170.231
34	381165.763	3339158.671
35	381141.836	3339136.632
36	381116.502	3339114.711
37	381114.576	3339112.703
38	381081.656	3339078.503
39	381056.384	3339052.259
40	381036.797	3339034.747
41	381029.025	3339013.263
42	381040.443	3338938.550
43	381013.165	3338869.385
44	380958.396	3338842.131
45	380939.756	3338760.217
46	381073.456	3338728.556
47	381096.260	3338723.225
48	381166.036	3338707.016
49	381191.727	3338700.999
50	381193.581	3338697.985
51	381195.088	3338694.923
52	381277.703	3338737.096
53	381156.540	3338675.242
54	381156.402	3338679.377

Номер точки	Координата X	Координата Y
55	380870.101	3338745.891
56	380869.542	3338736.699
57	380889.233	3338605.774
58	381031.385	3338633.867
59	381055.310	3338639.776
60	381104.596	3338656.866
61	380925.164	3338763.669
62	380945.349	3338852.389
63	381001.326	3338880.250
64	381024.994	3338940.290
65	381013.986	3339012.375
66	380947.957	3338939.887
67	380919.076	3338904.581
68	380897.728	3338878.441
69	380889.350	3338861.424
70	380874.592	3338787.865
71	380873.317	3338775.945
138	379338.064	3337475.827
143	379593.604	3337672.135

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²	
Социальная инфраструктура						
ЗР-8	Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлинические учреждения	вместимостью не менее 900 посещений в смену	ул. Байкальская, 236е / 2,03 га	-	П ³
		Объекты стационарного лечения	на 50 койко-мест		-	П ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-1	Детские дошкольные учреждения общего типа	вместимостью не менее 110 мест	район ул. Верхняя Набережная, 165/1 / 0,59 га	-	П ⁴
ЗР-2	Детские дошкольные учреждения общего типа	вместимостью не менее 140 мест	район ул. Байкальская, 236б/8 / 0,54 га	П ⁴	-

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-3	Детские дошкольные учреждения общего типа	вместимость не менее 190 мест	ул. Байкальская, 236в / 0,96 га	-	П ⁴
ЗР-4	Общеобразовательные учреждения	вместимость не менее 1800 мест	район ул. Байкальская, 252 г / 3,7 га	-	П ⁴
ЗР-5	Учреждения дополнительного школьного образования	вместимость не менее 180 мест	район ул. Байкальская, 252Б/3 / 0,42 га	-	П ⁴

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ П – проектирование.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-6	Многоуровневая автостоянка	178 м/м	в районе ул. Байкальская / 0,17 га	-	П ³
ЗР-7	Многоуровневая автостоянка	300 м/м	территория ГК № 193 / 0,3 га	-	П ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,02 км	ул. Старокузьмихинская	-	РЗ
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,81 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	СЗ
Магистральная улица районного значения	0,07 км	ул. 30-й Дивизии на участке от ул. Красноярская до ул. Депутатская и от ул. Байкальская до ул. Дальневосточная	-	РЗ
Магистральная улица районного значения	1,1 км	ул. Дальневосточная с пробивкой до ул. Байкальская	-	СЗ
Улицы местного значения	0,46 км	ул. Верхняя Набережная	-	СЗ
Улицы местного значения	0,36 км	от ул. Верхняя Набережная до планируемого участка ул. Дальневосточная	-	СЗ

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Улица местного значения	0,33 км	в районе строения № 173/1 по ул. Верхняя Набережная, в направлении ЖК «Сибиряков»	-	С ³
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-1	«Байкальское кольцо»: ул. Байкальская – магистраль плотины ГЭС – ул. Ширямова – проспект М. Жукова	-	С ³
Коммунальная инфраструктура				
Инженерная подготовка территории				
Берегоукрепление	0,73 км	правый берег р. Ангара в районе плотины ГЭС	-	С ³
Теплоснабжение				
Тепловые сети	Диаметр 200 мм, протяженность 145 м	-	Р ³	-
Хозяйственно-бытовая канализация				
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация	Диаметр – 200 мм / 0,56 км	-	С ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация	Диаметр – 500 мм / 0,8 км	-	С ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация ⁴	Реконструкция с увеличением диаметра до 300 мм / 0,112 км	-	Р ³	-

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Канализационная насосная станция ⁴	Параметры объекта определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	-	С ³	-
Ливневая канализация				
Локальные очистные сооружения ливневой канализации камерного типа ⁴	Параметры объекта определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	-	С ³	-
Самотечная ливневая канализация ⁴	Диаметр – 800 мм / 0,272 км	-	С ³	-
Самотечная ливневая канализация ⁴	Диаметр – 1600 мм / 0,788 км	-	С ³	-
Самотечная ливневая канализация ⁴	Диаметр – 1600 мм / 0,163 км	-	С ³	-
Электроснабжение				
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х630 кВА / 2,5 га	-	С ³	-

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х1000 кВА / 4,9 га	-	-	С ³
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х1000 кВА / 6,04 га	-	С ³	-
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х400 кВА / 2,24 га	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 40,0 м	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 84,0 м	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 75,0 м	-	С ³	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объект включен в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2011 – 2015 гг. и с перспективой до 2025 года (с изменениями на 29 сентября 2017 года), утвержденную решением Думы города Иркутска от 5 декабря 2011 года № 005-20-280443/1.