

Приложение № 4  
к Порядку предоставления мест  
для продажи товаров (оказания услуг  
на ярмарке

**ФОРМА ДОГОВОРА**  
**на предоставление торгового места на ярмарке**  
№ \_\_\_\_\_

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Иркутска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Татьяны Иннокентьевны Макарычевой, действующей на основании Положения о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, распоряжения администрации города Иркутска от 7 декабря 2021 года № 031-10-545/21 «О кадрах», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно Стороны, заключили настоящий договор на предоставление места на универсальной ярмарке по продаже товаров народного потребления (далее – ярмарка), проводимой на основании распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № 182-02-\_\_\_\_\_ «Об организации и проведении универсальной ярмарки по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, ул. Муравьева, в районе дома № 17» (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. Администрация предоставляет, а Пользователь принимает на территории города Иркутска во временное пользование торговое место(а), площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее – торговое место) при проведении ярмарки по адресу: г. Иркутск, ул. Муравьева, в районе дома № 17 для осуществления торговли \_\_\_\_\_, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).
- 1.2. Предоставление Администрацией торгового места не влечет приобретение Пользователем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

**2. Обязанности Сторон**

- 2.1. Администрация обеспечивает:
  - 2.1.1. Представление Пользователю во временное пользование торгового места, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
  - 2.1.2. Наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;
  - 2.1.3. Контроль за надлежащим санитарно-техническим состоянием территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;
  - 2.1.4. Контроль за оснащением территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;

2.1.5. Доступность территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

2.1.6. Соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

2.1.7. Проверку соответствия занимаемых(ого) пользователем мест(а) для продажи товаров утвержденных(ого) схеме размещения торговых мест на универсальной ярмарке по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, ул. Муравьева, в районе дома № 17 и пункту 1.1 настоящего Договора;

2.1.8. Контроль за соответствием ассортимента товаров (оказываемых услуг), реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг)

2.1.9. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Произвести оплату за пользование торговым местом. Оплата производится не позднее 15 числа последнего месяца квартала, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск //УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС 40102810145370000026, КС 03100643000000013400, БИК 012520101, ИНН 3808193750/ КПП 380801001, ОКТМО 25701000,**

**КБК 928 111 09080 04 1001 120. Получатель: УФК по Иркутской области (КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700).**

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «универсальная ярмарка по договору № \_\_\_\_»;

2.2.2. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.3. Занимать торговое место согласно утвержденной схеме размещения торговых мест на универсальной ярмарке по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, ул. Муравьева, в районе дома № 17 и пункту 1.1. настоящего Договора;

2.2.4. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

2.2.5 Не производить передачу права на использование места для продажи товара третьим лицам;

2.2.6. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей;

2.2.7. Обеспечить наличие на торговом месте достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах и их производителе, вывеску о субъекте, осуществляющем торговую деятельность на ярмарке, оформленных ценников с указанием наименования и цены товара;

2.2.8. Самостоятельно заключить договор на уборку торгового места на ярмарке и вывоз твердых коммунальных отходов;

2.2.9. Обеспечить надлежащее санитарное состояние торгового места в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска,

утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8;

2.2.10. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и не размещать торговое оборудование за его пределами;

2.2.11. Обеспечить соответствие ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг);

2.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) выполнять предписания и рекомендации по обеспечению санитарных мер, разработанные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор);

2.2.13. По прекращении настоящего договора освободить занимаемое торговое место в течение 3 (трех) календарных дней

### **3. Плата по Договору**

3.1. Плата за пользование местом для продажи товаров на ярмарке определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска и указывается в расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. В случае изменения размера арендной платы за пользование торговым местом на ярмарке на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления города Иркутска, изменение условий договора арендодателем производится в одностороннем порядке.

### **4. Ответственность по Договору**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 2.2.1. настоящего Договора пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1. - 2.2.13. настоящего Договора Пользователь оплачивает Администрации штраф в размере 50 (пятьдесят) % от размера платы за предоставление торгового места, рассчитанного в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

### **5. Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. Изменение существенных условий договора не допускается.

5.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон Договора;

5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 2.2.1. раздела 2 настоящего Договора;

- в случае нарушения Пользователем в течение срока действия ярмарки двух и более раз обязательств, указанных в пункте 2.2.2.-2.2.12. настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально;

- наличие в течение срока действия ярмарки двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению нестационарных торговых объектов, требований к осуществлению торговой деятельности;

- привлечение в течение срока действия ярмарки двух или более раз Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска.

#### **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация:

Пользователь:

Отделение Иркутск Банка России //УФК  
по Иркутской области

г. Иркутск,

ЕКС 40102810145370000026,

КС03100643000000013400

БИК 012520101, ИНН 3808193750,

КПП 380801001, ОКТМО 25701000,

КБК 928 111 09080 04 1001 120.

Получатель: УФК по Иркутской области

(КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700

г. Иркутск, ул. Марата, 14

\_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Заместитель мэра – председатель  
комитета по экономике и стратегическому  
планированию администрации города  
Иркутска

\_\_\_\_\_ Т.И. Макарычева  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.