

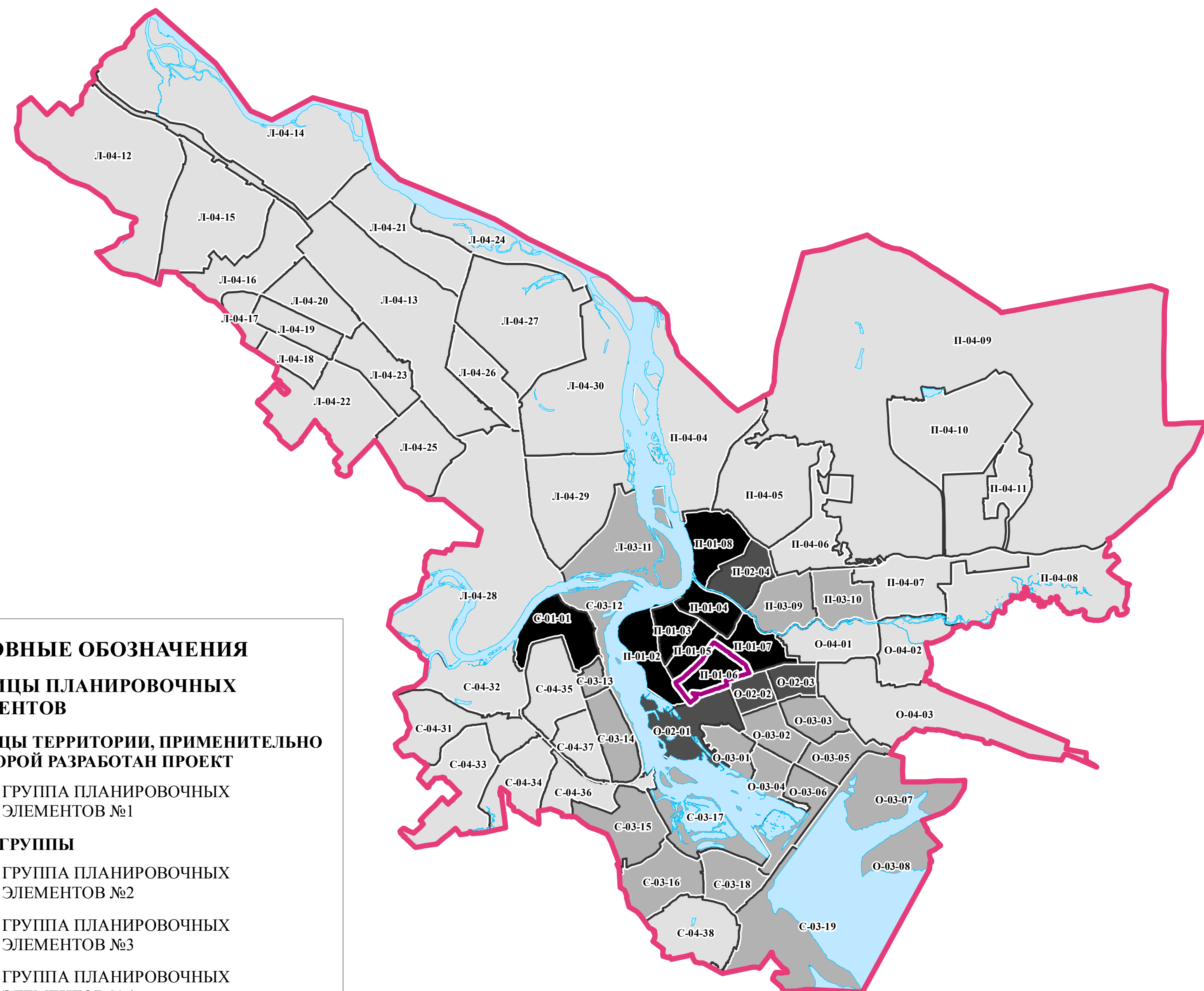
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

Приложение к решению Думы города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-06

0 105 210 420 МЕТРЫ

### СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

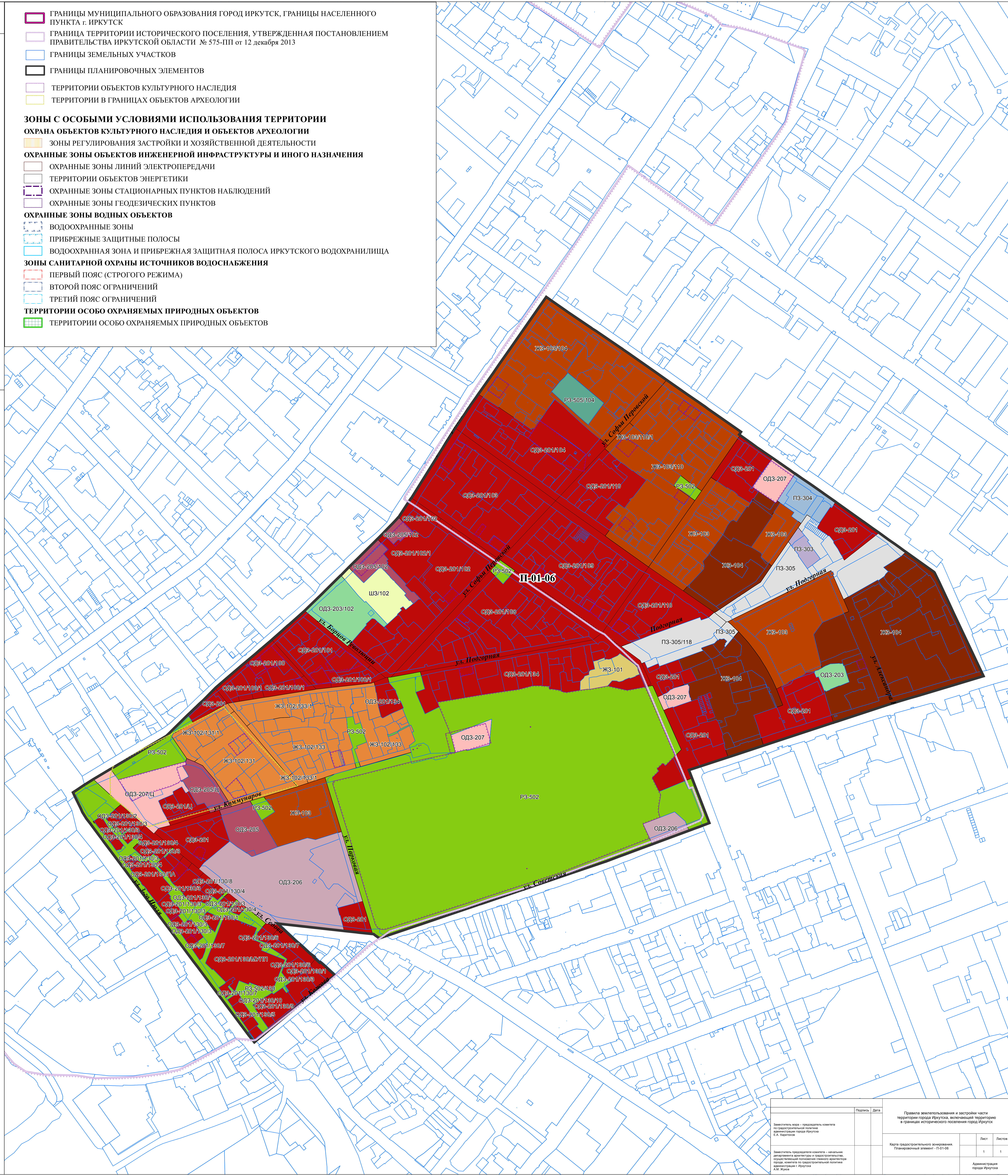


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1  
 ИНЫЕ ГРУППЫ  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3  
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК  
 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 575-ПП от 12 декабря 2013  
 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
 ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ  
**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ  
 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ  
 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ  
 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ  
 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ  
**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ  
 ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ  
 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА  
**ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**  
 ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)  
 ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ  
 ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ  
**ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
 ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
 ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)  
 ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/И  
 ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)  
 ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/И  
 ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)  
 ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2  
 ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19  
 ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р  
 ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)  
 ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1  
 ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2  
 ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3  
 ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38  
 ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И  
 ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ  
 ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У  
 ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования  
 ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования  
**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ**  
 ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения  
 ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1  
 ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3  
 ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И  
 ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т  
 ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р  
 ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности  
 ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
 ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений  
 ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования  
 ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры  
 ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий  
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**  
 ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности  
 ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности  
 ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов  
 ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры  
 ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта  
 ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И  
 ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта  
**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
 РЗ-501 – зоны природного ландшафта  
 РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров  
 РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей  
 РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1  
 РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами  
 РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта  
**ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**  
 ООЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий  
**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
 СХЗ-401 – зоны ведения сельскохозяйственного производства  
 СХЗ-402 – зоны ведения садоводства  
**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
 СНЗ-701 – зоны кладбищ  
 СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ  
 СНЗ-703 – зоны режимных объектов  
 СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения  
**ИНЫЕ ЗОНЫ**  
 ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования



История создания	История создания	История создания	История создания
Паспорт	Дата	Паспорт	Дата
Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск		Паспорт	
Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - П-01-06		Лист	Листа
История создания: разработан проект правил землепользования и застройки территории исторического поселения город Иркутск, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, в соответствии с градостроительным законодательством Иркутской области		1	1
Исполнитель: Администрация города Иркутска		Администрация города Иркутска	