

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 13.12.2021 г. № 945-70-5029/1 по запросу Бабаева Захида Абдулгусейна оглы

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 10.12.2021 г., Комитет отказывает Бабаеву Захида Абдулгусейну оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу требований ч. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, в том числе благоустройство прилегающей территории.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000002:11126 (площадью 314 кв. м) образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:2114 (площадью 1334 кв. м).

Распоряжением Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска от 07.04.2015 г. за № 604-02-110/15 было принято решение о переводе жилого дома в нежилое здание, расположенного ранее на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:2114.

Согласно проекту переводимого объекта капитального строительства, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126 (площадью 314 кв. м) предназначалась под благоустройство – для размещения парковочных мест (стоянки автомобилей) для здания, которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:11127 (площадью 1020 кв. м).