

Отказ  
в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования от 13.12.2021 г. № 945-70-5031/1

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 10 декабря 2021 года, Комитет отказывает Алексеенко О.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47295, площадью 569 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000022:31996, площадью 894,2 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 32/1, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно постановлению администрации города Иркутска от 9 октября 2019 года № 031-06-792/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-755/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-03» в отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47295, предусмотрено размещение объекта местного значения - Дошкольная образовательная организация на 220 мест.