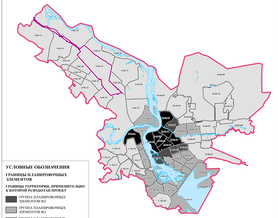
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - Л-04-13

Приложение №
к решению Думы города Иркутска
от «__» _____ 20__ №_____

0 100 200 400 METPЫ

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ

- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

ИНЫЕ ГРУППЫ

- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ФРАГМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА - Л-04-13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК", ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА - ИРКУТСК
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ МИКРОРАЙОНОВ
- ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИС ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)
- ЖЗ-101 Н – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИС ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)Н
- ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
- ЖЗ-102 Н – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)Н
- ЖЗ-103 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)
- ЖЗ-103 У2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)У2
- ЖЗ-103 У9 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)У9
- ЖЗ-103 Р – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)Р
- ЖЗ-104 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)
- ЖЗ-104 У – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У
- ЖЗ-104 У1 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У1
- ЖЗ-104 У2 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У2
- ЖЗ-104 У3 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У3
- ЖЗ-104 У8 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У8
- ЖЗ-104 У11 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У11
- ЖЗ-104 У – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)У
- Д3 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ШЗ – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-201-1 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ1
- ОДЗ-201-3 – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ3
- ОДЗ-201 Н – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯН
- ОДЗ-201-7 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ7
- ОДЗ-201-Р – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯР
- ОДЗ-202 – ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОДЗ-203 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОДЗ-204 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ОДЗ-205 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОДЗ-206 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
- ОДЗ-207 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II, III КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-301 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II, III КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-302 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-303 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ПЗ-304 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-305 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПЗ-305 Н – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА Н
- ПЗ-306 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-301 – ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-302 – ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-303 – ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНЫ ПЛЯЖЕЙ
- РЗ-303 1 – ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНА ПЛЯЖЕЙ 1
- РЗ-304 – ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ
- РЗ-305 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТЗ-601 – ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 – ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- СХЗ-402 – ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН3-701 – ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- СН3-702 – ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- СН3-703 – ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ОБЪЕКТОВ
- СН3-704 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – ЗОНЫ ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

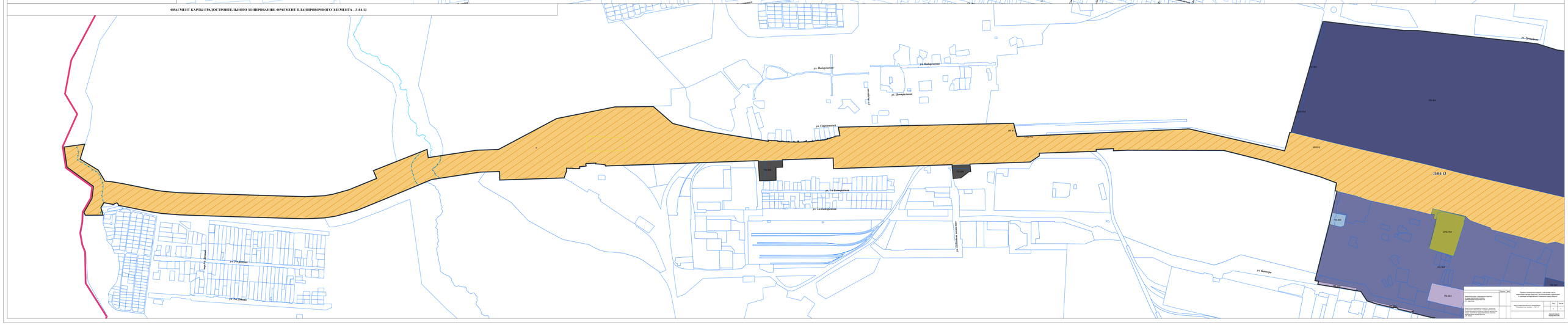
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ФРАГМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА - Л-04-13


ул. Набережная
ул. Сарапульская
ул. 2-я Набережная
ул. Ковшова
ул. Ковшова Переулок
ул. Ковшова
ул. Гранитная
ул. Гранитная
ул. Гранитная