

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 17 декабря 2021 года № 031-06-949/21 «О проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, по ул. Камская», **проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды сроком на 7 лет 4 месяца.**

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион и подведение его итогов состоится **3 февраля 2022 года** в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются **ежедневно с 30 декабря 2021 года по 28 января 2022 года с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-14 часов)**, по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Справки по телефону: 8 (3952) 52-03-28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52-03-28).

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска, расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, по ул. Камская.

Площадь земельного участка: 1095 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:7747.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска.

Разрешенное использование: «предпринимательство».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок находится в границах планировочного элемента Л-04 функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая застройка» (Л-04-29/301). На территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, планируется размещение объектов капитального строительства междоугольного назначения – сооружения для защиты от затопления и подтопления.

В соответствии с проектом планировки планировочного элемента Л-утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 21 июля 2021 № 031-06-446/0 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 24 июля 2021 года № 031-06-458/21) указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Красная линия указанного земельного участка не пересекает. Указанный земельный участок расположен в границах территории, где планируется подсыпка территории.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного э/л Л-04-29, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 21.06.2020 года № 031-06-449/0, указанный земельный участок отображен как стоящий на государственном кадастровом учете.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы от 5 октября 2021 года № 007-20-030351/1), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)» (статья 34.1 городского законодательства Иркутской области, утвержденного постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 19.04.2011 № 10-П, в планировочном элементе Л-04-29).

Территориальная зона: «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков объектов капитального строительства: предпринимательство, общественное управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы), магазины, рынки, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, административные здания органов обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, культурное развитие, связь, запас.

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: социальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, для индивидуального жилищного строительства, спорт, Объекты дорожного сервиса, хранение автотранспорта.

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: хранение автотранспорта, склады, предоставление коммунальных услуг, объекты дорожного сервиса, воздушный транспорт.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Вид разрешенного использования земельного участка: предпринимательство.

