



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска

Принято на 35 заседании
Думы города Иркутска 7 созыва
2021 года

« 23 » декабря

Руководствуясь статьями 16, 35, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 42, 46 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 5 октября 2021 года № 007-20-030341/1, следующие изменения:
 - 1) пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.19, 2.1.20 следующего содержания:
 - «2.1.19. Осуществление полномочий органов местного самоуправления города Иркутска в сфере осуществления прав граждан на жилище.
 - 2.1.20. Реализация федеральных, областных и муниципальных жилищных программ.»;
 - 2) в пункте 3.1:
 - подпункт 3.1.43 изложить в следующей редакции:
 - «3.1.43. Представляет в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области сведения по формам федерального статистического наблюдения:

№ 1-разрешение, № 4-жилфонд и № 1-приватизация (жилье), утвержденным приказом Федеральной службы государственной статистики от 15 июля 2020 года № 383 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством»;

1-ГМУ «Сведения о предоставлении государственных (муниципальных) услуг», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 17 декабря 2018 года № 744 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации Министерством экономического развития Российской Федерации федерального статистического наблюдения о предоставлении государственных (муниципальных) услуг»;

№ 4-соцнайм, утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 27 ноября 2020 года № 735 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации федерального статистического наблюдения за количеством семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма.»;

дополнить подпунктами 3.1.138 – 3.1.182 следующего содержания:

«3.1.138. Прием и консультирование граждан по вопросам осуществления прав граждан на жилище.

3.1.139. Формирование специализированного жилищного фонда города Иркутска, подготовка правовых актов о включении (исключении) жилых помещений в специализированный фонд с отнесением их к определенному виду специализированных жилых помещений.

3.1.140. Ведение Реестра служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда города Иркутска.

3.1.141. Участие в формировании сводного списка граждан Иркутской области, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, для получения за счет средств федерального бюджета государственных жилищных сертификатов.

3.1.142. Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.1.143. Проведение раз в три года проверки права граждан состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, путем направления запросов о предоставлении документов и (или) информации, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

3.1.144. При выявлении предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации оснований для снятия гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятие решения о снятии гражданина с учета, выдача или направление указанного решения гражданину, в отношении которого принято такое решение, в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.1.145. Дача согласия администрации города Иркутска на вселение нанимателями жилых помещений в занимаемое жилое помещение муниципального жилищного фонда города Иркутска по договору социального найма граждан (за исключением супруга, детей, родителей) в качестве членов семьи нанимателя.

3.1.146. Принятие (отказ в принятии), снятие с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.1.147. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.1.148. Информирование граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.1.149. Принятие (отказ в принятии) на учет граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы, и совместно проживающих с ними членов их семей, и которые до 1 января 2005 года в установленном Правительством Российской Федерации порядке были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и изменивших место жительства, снятие их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подготовка постановлений администрации города Иркутска о принятии (отказе в принятии), снятии их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.1.150. Проведение работы по выявлению свободных от прав третьих лиц жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска.

3.1.151. Размещение в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска сведений о муниципальных услугах города Иркутска в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

3.1.152. Предоставление в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска информации о муниципальных услугах в сфере улучшения жилищных условий граждан для размещения в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

3.1.153. Предоставление в соответствии с административными регламентами следующих муниципальных услуг:

предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

внесение изменений в договор социального найма;

заключение договора социального найма с гражданами, занимающими жилые помещения муниципального жилищного фонда;

дача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, и заключение (расторжение) договора социального найма;

предоставление жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Иркутска;

принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных общежитиях города Иркутска;

предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях города Иркутска;

принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты в Иркутском городском специальном жилом доме;

предоставление жилых помещений для социальной защиты в Иркутском городском специальном жилом доме;

принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма;

принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Иркутска;

предоставление служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Иркутска;

принятие решений о передаче в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации;

прием в муниципальную собственность города Иркутска приватизированных жилых помещений;

выдача копий документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности города Иркутска;

выдача справки о том, что гражданин (члены его семьи) не состоит (не состоят) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

выдача справки об участии (неучастии) в приватизации жилых помещений в городе Иркутске;

выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность граждан;

принятие решений о продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда города Иркутска или доли в праве общей собственности на жилое помещение, перешедшей в муниципальную собственность в порядке наследования по закону (выморочное имущество);

ведение учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

принятие решения о соответствии (несоответствии) гражданина установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и включении (не включении) его в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на территории Иркутской области;

включение граждан в Реестр отдельных категорий граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска;

предоставление отдельным категориям граждан дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты из бюджета города Иркутска на частичную оплату строительства жилого помещения;

признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3.1.154. Формирование и хранение документов, образовавшихся в процессе деятельности органов местного самоуправления (муниципального органа) города Иркутска, органов администрации города Иркутска, структурных подразделений органов администрации города Иркутска в сфере осуществления прав на жилище.

3.1.155. Подготовка проектов муниципальных правовых актов города Иркутска в сфере реализации жилищных программ.

3.1.156. Подготовка проектов договоров, контрактов, соглашений с органами государственной власти, организациями в рамках реализации жилищных программ.

3.1.157. Подготовка материалов и оформление протоколов заседаний постоянно действующей городской комиссии по жилищным вопросам.

3.1.158. Прием и консультирование граждан, представителей организаций по вопросам реализации жилищных программ.

3.1.159. Предоставление отчетности по выполнению муниципальной программы «Жилище».

3.1.160. Ведение Реестра отдельных категорий граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска.

3.1.161. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и предоставление указанных социальных выплат в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.1.162. Предоставление дополнительной меры социальной поддержки за счет средств бюджета города Иркутска отдельным категориям семей в виде социальной выплаты на погашение части основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам).

3.1.163. Обеспечение формирования списка молодых семей – участников государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.1.164. Приобретение в муниципальную собственность объектов жилищного фонда способами, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3.1.165. Регистрация права муниципальной собственности города Иркутска на приобретенные жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3.1.166. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов жилищного фонда в целях осуществления функций Комитета.

3.1.167. Проведение мероприятий по расселению граждан из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3.1.168. Размещение в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска информации о реализации жилищных программ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

3.1.169. Размещение в Единой государственной информационной системе социального обеспечения информации о мерах социальной поддержки, ответственным за предоставление которых является Комитет.

3.1.170. Обращение к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением от имени администрации города Иркутска о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом города Иркутска.

3.1.171. Содействие в проведении в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска инвентаризации муниципального жилищного фонда города Иркутска.

3.1.172. Содействие в проведении в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска инвентаризации аварийного жилищного фонда города Иркутска.

3.1.173. Проведение проверки предоставленных документов, подготовленных по результатам инвентаризации аварийного жилищного фонда города Иркутска.

3.1.174. Подготовка предложений об изъятии земельного участка и жилых помещений для нужд муниципального образования в рамках задачи по реализации федеральных, областных и муниципальных жилищных программ.

3.1.175. Обеспечение подготовки постановлений об изъятии земельного участка и жилых помещений для нужд муниципального образования в рамках задачи по реализации федеральных, областных и муниципальных жилищных программ.

3.1.176. Ведение Реестра нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Иркутска.

3.1.177. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципального жилищного фонда, в части передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации, а также продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда города Иркутска или доли в праве общей собственности на жилое помещение, перешедшей в муниципальную собственность в порядке наследования по закону (выморочное имущество).

3.1.178. Подготовка соглашений с органами государственной власти, организациями, гражданами в рамках реализации жилищных программ.

3.1.179. Предоставление молодой семье – участнику подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, при рождении (усыновлении) ребенка дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета и местных бюджетов.

3.1.180. Представление, защита законных прав и интересов администрации города Иркутска, мэра города Иркутска в судебных и иных органах по жилищным вопросам и спорам, возникающим при реализации задач и функций, возложенных на Комитет в соответствии с настоящим Положением, в том числе связанных с реализацией федеральных, областных и муниципальных программ в сфере осуществления прав отдельных категорий граждан на жилище, оказанием муниципальных услуг, по спорам, связанным с признанием (утратой, не приобретением) права пользования жилым помещением, признанием права собственности на жилое помещение (в порядке приобретательной давности, приватизации, наследства), о

признании членом семьи нанимателя, о предоставлении жилого помещения, выселении, по спорам, связанным с установлением юридических фактов (принадлежности ордера, проживанием на территории города Иркутска), с признанием договоров социального найма, договоров передачи жилых помещений в собственность заключенными (незаключенными), недействительными, их расторжении и иным спорам при реализации задач и функций, возложенных на Комитет в соответствии с настоящим Положением.

3.1.181. Организация работы постоянно действующей городской комиссии по жилищным вопросам.

3.1.182. Исполнение судебных актов по жилищным вопросам.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5 «О комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Е.Ю. Стекачев

Мэр
города Иркутска,
Р.Н. Болотов

« 23 » декабря 2021г.
№ 007 - 20 - 035401/1