



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

Г О Р О Д С К А Я Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

□ О внесении изменений в Порядок □ передачи объектов муниципального нежилго фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование

Принято на 35 заседании
Думы города Иркутска 7 созыва
года

« 23 » декабря 2021

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Порядок передачи объектов муниципального нежилго фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование, утвержденный решением Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 30 апреля 2021 года № 007-20-025280/1, следующие изменения:

1) в пункте 1.3:

подпункт «н» изложить в следующей редакции:

«н) некоммерческие организации, созданные в форме религиозных организаций для осуществления деятельности, предусмотренной уставом таких организаций;»;

дополнить подпунктами «о», «п» следующего содержания:

«о) некоммерческие организации, осуществляющие образовательную деятельность по основной общеобразовательной программе дошкольного образования с преподаванием иностранных языков и приобщением воспитанников к национальным обычаям и традициям народов Российской Федерации;

п) иные физические и юридические лица в случаях, установленных федеральными законами и законами Иркутской области.»;

2) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Страхование объекта, составляющего муниципальную казну города Иркутска, осуществляется Ссудодателем по действительной (остаточной) стоимости объекта в порядке, установленном федеральным законодательством, в 3-месячный срок с момента передачи объекта Ссудополучателю.»;

3) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов, составляющих муниципальную казну города Иркутска, принимается КУМИ администрации г. Иркутска и оформляется распоряжением заместителя

мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Иркутска.

Документом, регламентирующим безвозмездное пользование объектом, является договор безвозмездного пользования объектом.»;

4) в Приложении № 1:

подпункт 2.1.4 пункта 2.1 после слова «Ссудополучателю» дополнить словами «(данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект составляет муниципальную казну города Иркутска)»;

в пункте 2.2:

абзац второй подпункта 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«В месячный срок с момента заключения настоящего Договора заключить договор управления многоквартирным домом либо договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, договоры о предоставлении всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и перечислять платежи на счет соответствующих организаций (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект расположен в многоквартирном доме).»;

подпункт 2.2.10 изложить в следующей редакции:

«2.2.10. В случае если Ссудополучатель допустит ухудшение Объекта, он обязан возместить Ссудодателю расходы на приведение Объекта в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента направления Ссудодателем сметы на восстановление Объекта.»;

подпункт 2.2.13 изложить в следующей редакции:

«2.2.13. В случае если Ссудополучатель допустит уничтожение Объекта, он обязан возместить Ссудодателю убытки, которые равны рыночной стоимости Объекта, в течение 30 дней с момента направления Ссудодателем соответствующего требования.»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации настоящего Договора – с момента государственной регистрации настоящего Договора в установленном законодательством порядке.»;

дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. По инициативе Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае принятия решения о сносе Объекта в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска либо необходимости проведения капитального ремонта Объекта.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9 «Об утверждении Порядка передачи объектов муниципального нежилых фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Е.Ю. Стекачев

Мэр
города Иркутска,
Р.Н. Болотов

« 27 » декабря 2021г.
№ 007 - 20 - 035404/1