

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная Компания «Родные Берега» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- уменьшение минимального размера земельного участка до 0,7067 га (при новом строительстве);
- увеличение плотности жилой застройки до 26,38 тыс.кв.м на 1 га;
- увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 10 этажей и более до 24,1 %;
- уменьшение минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 26 м;
- уменьшение площадок в составе придомовой территории до 2,9 кв.м на 1 жителя;
- уменьшение минимального процента озеленения до 22,2 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34170, площадью 7067 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Дальневосточная (далее – проект).

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:**

- **уменьшение минимального размера земельного участка до 0,7067 га (при новом строительстве);**
- **увеличение плотности жилой застройки до 26,38 тыс.кв.м на 1 га;**
- **увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 10 этажей и более до 24,1 %;**
- **уменьшение минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 26 м;**
- **уменьшение площадок в составе придомовой территории до 2,9 кв.м на 1 жителя;**
- **уменьшение минимального процента озеленения до 22,2 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34170, площадью 7067 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Дальневосточная (далее – проект).**

**земельный участок 38:36:000023:34170**

Иркутская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Дальневосточная  
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

д. 39 → [План КМ](#) → [Создать участок ИС](#) →

**Информация**

Услуги

Объект недвижимости	Земельный участок
дистанционный номер:	38:36:000023:34170
дистанционный кадастр:	38:36:000023
ИСО:	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Дальневосточная
площадь участка:	7 067 кв. м
ТУС:	Учтенный
история земель:	Земли населенных пунктов
реальное описание:	Для многоэтажной застройки
документы:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
вид собственности:	Частная собственность
дистанционная стоимость:	31 299 530,99 руб.
ввод в эксплуатацию:	16.08.2021
в утвержденных:	-
в выписке кадастров:	25.08.2021
в применении:	16.08.2021

