

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-06

01 октября 2021 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 25.08.2021 г. № 944-02-198/1 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента О-03-06».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента О-03-06 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 14 сентября 2021 г.

Общие сведения о проекте:

- срок разработки: 2021 г;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса РФ: 8.

1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

От Алексеевой М.А., Стемплевской Т.А., Пасшака С.А. поступили следующие предложения:

– Не предусматривать раздел земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:160; предусмотреть перераспределение с муниципальной собственностью согласно предложенной схеме, а также изменить границы красных линий;

– Не предусматривать размещение детского дошкольного учреждения на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:33504, предусмотреть размещение данного объекта в ином месте;

– Не предусматривать строительство дороги по ул. Дальневосточной между ЖК «Солнечный берег» и ЖК «Нижняя Лисиха-3»; предусмотреть строительство дороги от ул. Иркутской 30-й Дивизии между ЖК «Солнечный берег» и гаражным кооперативом №2 до проезда, ведущего к ул. Байкальской.

Данные предложения не учтены в проекте.

– Проектом межевания раздел земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:160 предусмотрен для проведения мероприятий по строительству ул. Дальневосточной в необходимых параметрах (в соответствии с принятыми проектными решениями поперечный профиль составляет 40 метров). В связи с вышеизложенным осуществить изменение границ красных линий и перераспределение земельного участка в соответствии с предложенной схемой не представляется возможным.

– Проект предусматривает размещение трех объектов капитального строительства - детских дошкольных учреждений общего типа вместимостью не менее 110, 140 и 190 мест,

которые покрывают существующую потребность в детских дошкольных учреждениях. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000023:33504 находится в собственности публично-правовых образований с видом разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее образование. Зона размещения «ЗР-2» расположена исключительно в границах указанного участка. Собственник вправе использовать земельный участок на законных основаниях в соответствии с видом разрешенного использования в пределах его границ.

– Мероприятиями генерального плана г. Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8), предусматривается строительство магистральной улицы районного значения – ул. Дальневосточная с пробивкой до ул. Байкальская.

Ул. Дальневосточная является важным элементом формирования магистральной улично-дорожной сети города Иркутска. Данная улица будет являться дублером ул. Байкальская, и ее пробивка будет способствовать снижению транспортной нагрузки с ул. Байкальская. По ул. Дальневосточная будет осуществляться транспортное обслуживание прилегающих районов, по ней же предусматривается организация движения автобусного маршрута с организацией остановочных пунктов.

Значительное увеличение интенсивности движения транспорта, связанное со строительством новых жилых комплексов, а также необходимость в обслуживании данной территории общественным транспортом – все это обуславливает необходимость в пробивке и повышении категории ул. Дальневосточная до параметров магистральной улицы районного значения.

Проектом планировки территории планировочного элемента О-03-06 в соответствии с решениями генерального плана предусматривается строительство магистральной улицы районного значения – ул. Дальневосточная с пробивкой до ул. Байкальская. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 (в редакции от 29.12.2020 г. № 007-20-021224/0) для магистральных улиц районного значения ширина в красных линиях составляет 30-40 м.

Ширина коридора в красных линиях для ул. Дальневосточная на рассматриваемом участке проектом назначена в 40 м. Проектными решениями документации по планировке территории установлены линии регулирования, позволяющие вместить профиль улицы с необходимыми объектами транспортной инфраструктуры, которые также предусмотрены генеральным планом города Иркутска.

Замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения иных участников общественных обсуждений:

От Классен И.В. поступило следующее предложение:

– предусмотреть образование земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 38:36:000000:6243.

Предложение не учтено в проекте.

Согласно границам планировочных элементов, утвержденным правилами землепользования и застройки г. Иркутска, указанный объект капитального строительства расположен в границах территории планировочного элемента О-03-06, однако, ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 38:36:000000:3396/1 ранее был включен в границы проекта межевания планировочного элемента О-03-04, объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000000:6243 также вошел в границы проекта межевания территории О-03-04, утвержденного постановлением администрации г.

Иркутска от 21.07.2017 г. №031-06-753/7. Таким образом, для учета данного обращения необходимо подать заявление в рамках разработки проекта межевания планировочного элемента О-03-04.

От ООО СЗ «СтройЭконом» поступили следующие предложения:

- Установить иные границы социального объекта на 140 мест в соответствии с предложенной схемой;
- Предусмотреть изменение границ красных линий в части сведения с границами земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
- Предусмотреть образование трех земельных участков путем раздела земельного участка 38:36:000023:1745 в соответствии с предложенной схемой;
- Вторым этапом предусмотреть перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе в измененных границах с кадастровым номером 38:36:000023:1745 и земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:17151, находящегося в аренде ООО СЗ «СтройЭконом» в соответствии с предложенной схемой;
- Третьим этапом межевания территории предусмотреть перераспределение земельного участка, образованного на втором этапе с условным номером «2:1», с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с предложенной схемой.

Предложения учтены в проекте.

Замечания иных участников общественных обсуждений:

От Рябцовского Ю.А., Рябцовского А.А., членов гаражного кооператива №2 поступило следующее замечание:

- мы против, чтобы на территории гаражного кооператива №2 были предусмотрены какие-либо мероприятия по застройке данного гаражного кооператива, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236а.

Замечание не учтено в проекте.

В соответствии со ст. 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) генеральный план – это документ территориального планирования муниципальных образований. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ генеральный план содержит положение о территориальном планировании.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение; параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В границах планировочного элемента О-03-06 генеральным планом города Иркутска предусмотрено размещение дошкольных образовательных организаций вместимостью 110, 140 и 190 мест, общеобразовательной организации вместимостью 1800 мест, организации дополнительного образования вместимостью 180 мест, поликлиники мощностью 900 посещений в смену.

В связи с необходимостью реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом города Иркутска, с учетом дефицита земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры перенести зоны размещения планируемых объектов не представляется возможным.

Выводы: В ходе проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения по проекту.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска
Харитонов

Е.А.

Секретарь общественных обсуждений

А.В. Селиванова