РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 26.10.2021 года № 504-02-2777/21

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земель в кадастровых кварталах: 38:36:000001, 38:36:000003, 38:36:000005, 38:36:000009, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, частей земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000003:15835, 38:36:000012:9, 38:36:000002:11199, 38:36:000008:6297, 38:36:000005:34472, 38:36:000005:29627, 38:36:000011:4221, 38:36:000002:8979, 38:36:000009:21386, 38:36:000006:1478, 38:36:000005:17629, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, СНТ «Сосна», пер. 8-й Советский, ДНТ «Железнодорожник», пер. 18-й Советский, СНТ «Ангара», остров Комсомольский, ул. Праздничная, ул. Трактовая, Академика Образцова, ул. Розы Люксембург, пер. 20-й Советский, ул. Баумана, ул. Ленинградская, ул. Полярная, ул. Коршуновская, ул. Красный путь, ул. Блюхера

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 13 сентября 2021 года № 503-51-2395/21, учитывая договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 7 октября 2019 года № 3521/19-ЮЭС, от 25 августа 2021 года № 4941/21-ЮЭС, от 31 мая 2019 года № 1677/19-ЮЭС, от 14 сентября 2020 года № 2951/20-ЮЭС, от 11 февраля 2021 года № 631/21-ЮЭС, от 23 января 2013 года № 336/13-ЮЭС, от 29 марта 2021 года № 713/21-ЮЭС, от 22 июля 2020 года № 1997/20-ЮЭС, от 27 апреля 2020 года № 1025/20-ЮЭС, от 25 февраля 2020 года № 455/20-ЮЭС, от 26 июля 2013 года № 5133/13-ЮЭС, от 13 августа 2020 года № 2234/20-ЮЭС, от 22 июня 2021 года № 3790/21-ЮЭС, от 24 апреля 2015 года № 1096/15-ЮЭС, от 15 июня 2021 года № 3405/21-ЮЭС, от 29 сентября 2020 года № 2324/20-ЮЭС, от 5 февраля 2019 года № 275/19-ЮЭС, от 28 марта 2019 года № 780/19-ЮЭС, от 27 мая 2015 года № 1700/15-ЮЭС, от 4 июля 2019 года № 2241/19-ЮЭС, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее - постановление № 254-па), статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земель в кадастровых кварталах: 38:36:000001, 38:36:000003, 38:36:000005, 38:36:000009, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, частей земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000003:15835, 38:36:000012:9, 38:36:000002:11199, 38:36:000008:6297, 38:36:000005:34472, 38:36:000005:29627, 38:36:000011:4221, 38:36:000002:8979, 38:36:000009:21386; 38:36:000006:1478; 38:36:000005:17629, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, СНТ «Сосна», пер. 8-й Советский, ДНТ «Железнодорожник», пер. 18-й Советский, СНТ «Ангара», остров Комсомольский, ул. Праздничная, ул. Трактовая, Академика Образцова, ул. Розы Люксембург, пер. 20-й Советский, ул. Баумана, ул. Ленинградская, ул. Полярная, ул. Коршуновская, ул. Красный путь, ул. Блюхера, площадью 623 кв.м, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, на срок 49 лет:

1) использование земель и земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

в связи с расположением части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:6297 (контур 11 приложения 2) в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Михайло-Архангельская церковь», 1872 г., зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381710829200005, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Образцова, 1; «Жилой дом для братии скита Вознесенского монастыря», 1830-е гг., зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381710829280005, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Образцова, 1а, на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на

территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, которые установлены Законом №73-ФЗ;

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального Закона № 73-ФЗ земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.

в связи с расположением частей земельных участков с кадастровым номером 38:36:000012:9 (контур 7, 8, 9 приложения 2), в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В соответствии с проектом зон охраны, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска (ПЗО), разработанного ОАО «Иркутскгражданпроект» в составе генерального плана г. Иркутска и утвержденного постановлением № 254-па, для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование;

в соответствии с пунктом 2 статьи 39^{47} Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 4 настоящего пункта;

привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в том числе предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину;

Обладатель публичного сервитута вправе:

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:9, 38:36:000002:11199, 38:36:00005:34472, 38:36:000002:8979, 38:36:000011:4221, 38:36:000009:21386, 38:36:000006:1478, 38:36:000005:17629 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39^{47} Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000001, 38:36:000003, 38:36:000005, 38:36:000009, частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000003:15835, 38:36:000008:6297, 38:36:000005:29627 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

4) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000001, 38:36:000003, 38:36:000005, 38:36:000009, частей земельных участков с

кадастровыми номерами 38:36:000003:15835, 38:36:000008:6297 вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения согласно п. 1 приложения 1 к настоящему распоряжению;

плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:29627 вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения согласно п. 2 приложения 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:9, 38:36:000002:11199, 38:36:000005:34472, 38:36:000002:8979, 38:36:000011:4221, 38:36:000009:21386, 38:36:000006:1478, 38:36:000005:17629.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru);

2) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов