

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительная компания «Родные Берега» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности: 9 этажей до 30,9%;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,1 кв.м на 1 жителя;
- уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 9 м.;
- уменьшения минимального процента озеленения до 22,2%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34156, площадью 2127 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:**

- **увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности: 9 этажей до 30,9%;**
- **уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,1 кв.м на 1 жителя;**
- **уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 9 м.;**
- **уменьшения минимального процента озеленения до 22,2%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34156, площадью 2127 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.**

Участки 38:36:000023:34156

**земельный участок 38:36:000023:34156**  
Иркутская область, г. Иркутск  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

создать карту → Планы ЖК → Создать участок ЖК →

**Информация** Услуги

объект недвижимости	Земельный участок
категория	земельный участок
идентификационный номер	38:36:000023:34156
регион	Иркутская область, г. Иркутск
площадь участка	2 127 кв. м
тип	Учтенный
вид земель	Земли населенных пунктов
функциональное назначение	Для многоэтажной застройки
документы	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
вид собственности	Частная собственность
дата внесения в ЕГРН	-
дата регистрации	02.06.2021
дата определения	-
дата утверждения	-
дата внесения сведений	-
дата прекращения	-