

Приложение № 5 к постановлению администрации города Иркутска от 08.10.2021 №031-06-720/21

«Приложение № 5 к постановлению администрации города Иркутска от 21.05.2020 № 031-06-281/0

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

**Красные линии**

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
4	391393,737	3327359,652
5	391362,766	3327343,316
6	391339,749	3327392,657
7	391264,093	3327356,545
8	391281,71	3327321,202
9	391289,341	3327316,919
10	391356,506	3327176,352
11	391367,393	3327357,051
12	391390,296	3327369,084

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
13	391412,122	3327379,367
14	391400,122	3327404,53
15	391423,324	3327416,122
16	391410,353	3327443,333
17	391362,122	3327524,963
18	391322,757	3327604,925
19	391252,862	3327571,167
20	391252,72	3327568,569
21	391285,627	3327507,306

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
22	391325,546	3327437,597
23	391351,633	3327390,813
24	391273,655	3327377,55
25	391327,716	3327403,517
26	391315,42	3327426,929
27	391318,931	3327428,89
28	391280,627	3327497,458
29	391263,185	3327525,609
30	391239,896	3327566,368
31	391204,442	3327550,466
32	391198,945	3327543,633
33	391198,506	3327540,714
34	391206,562	3327525,02
35	391261,382	3327419,428
36	391253,996	3327415,472
37	391190,212	3327555,579
38	391233,369	3327577,438
39	391154,561	3327730,268
40	391108,653	3327704,168
41	391116,645	3327687,437
42	391245,423	3327578,679
43	391317,816	3327613,644
44	391284,16	3327673,041
45	391301,402	3327681,898

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
46	391252,46	3327784,575
47	391241,674	3327779,792
48	391167,622	3327737,693
49	391204,128	3327665,764
50	391202,234	3327663,894
51	391156,876	3327746,35
52	391258,18	3327802,91
53	391184,741	3327943,801
54	391176,06	3327951,185
55	391148,677	3327934,492
56	391100,937	3327900,386
57	391083,762	3327886,458
58	391106,738	3327841,849
59	391135,582	3327789,407
60	391100,719	3327714,079
61	391149,032	3327740,859
62	391081,548	3327867,562
63	391072,435	3327874,681
64	391037,022	3327837,861
65	391094,027	3327924,978
66	391142,074	3327980,061
67	391014,216	3328093,541
68	390964,417	3328036,771
69	391029,012	3327849,632

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
70	391082,713	3327912,285
71	390992,565	3327988,541
72	390953,371	3328023,847
73	390903,614	3327960,794
74	390954,277	3328045,561
75	390960,222	3328052,11
76	390999,282	3328097,234
77	391003,63	3328102,945
78	390874,166	3328216,144
79	390826,683	3328160,535
80	390891,485	3327971,44
81	390942,686	3328034,461
82	390814,833	3328149,686
83	390765,071	3328092,547
84	390768,004	3328082,567
85	390815,04	3328040,883
86	390817,596	3328043,708
87	390841,725	3328022,325
88	390838,272	3328018,429
89	390814,682	3328167,196
90	390864,609	3328224,5
91	390749,795	3328324,889
92	390709,586	3328276,647
93	390710,355	3328264,268

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
94	390708,315	3328261,246
95	390752,811	3328097,26
96	390806,773	3328156,873
97	390694,258	3328258,258
98	390640,948	3328194,298
99	390672,406	3328165,509
100	390709,661	3328132,328
101	391338,883	3327166,863
102	391166,628	3327527,105
103	391182,907	3327536,059
104	391104,775	3327680,113
105	391095,723	3327675,727
106	391077,768	3327712,938
107	390878,145	3327606,855
108	390930,514	3327514,117
109	390983,877	3327422,196
110	390901,47	3327308,248
111	391046,385	3327019,604
112	391024,291	3327007,823
113	390876,656	3327301,941
114	390373,307	3327739,911
115	390188,015	3327550,544
116	390307,897	3327387,552
117	390824,743	3326894,222

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
118	390884,272	3327327,126
119	390954,098	3327423,672
120	390902,599	3327512,22
121	390866,977	3327575,795
122	390713,501	3327714,393
123	390617,126	3327593,846
124	390707,599	3327503,317
125	390740,72	3327452,033
126	390847,763	3327613,357
127	391069,067	3327730,962
128	391061,501	3327747,232
129	391017,298	3327824,508
130	390890,931	3327936,326
131	390722,884	3327726,13
132	390705,041	3327742,244
133	390872,935	3327952,25
134	390630,743	3328166,56
135	390457,861	3327965,462
136	390601,136	3327612,28
137	390695,657	3327730,507
138	390448,083	3327954,082
139	390423,098	3327925,002
140	390394,316	3327801,681
141	390163,417	3327582,593

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
142	390345,546	3327768,737
143	390377,653	3327906,27
144	389769,085	3328423,259
145	389662,714	3328326,636
146	390379,775	3327930,464
147	390421,42	3327982,761
148	390311,466	3328078,687
149	390290,381	3328096,056
150	390244,661	3328043,99
151	390313,36	3327979,802
152	390316,364	3327982,881
153	390416,504	3328009,481
154	390464,413	3328065,228
155	390417,267	3328105,001
156	390420,739	3328108,493
157	390404,235	3328122,642
158	390394,254	3328136,466
159	390372,35	3328155,559
160	390362,441	3328163,983
161	390352,151	3328168,541
162	390301,406	3328108,99
162/1	390355,923	3328061,843
162/2	390355,450	3328061,356
163/3	390358,604	3328058,519

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
164/4	390359,129	3328059,075
163	390493,684	3328067,902
164	390545,501	3328127,894
165	390412,147	3328240,122
166	390363,259	3328183,382
167	390474,994	3328088,387
168	390472,721	3328085,708
169	390557,916	3328142,272
170	390607,974	3328201,542
171	390472,732	3328315,919
172	390422,109	3328256,566
173	390619,686	3328215,643
174	390672,037	3328278,527
175	390539,266	3328389,888
176	390485,268	3328330,212
177	390680,815	3328296,095
178	390722,639	3328346,273
179	390596,632	3328454,737
180	390554,992	3328406,478
181	390556,955	3328404,646
182	390544,08	3328412,709
183	390587,442	3328462,646
184	390473,292	3328560,903
185	390433,14	3328509,796

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
186	390495,528	3328455,202
187	390493,133	3328452,417
188	390508,765	3328438,737
189	390510,995	3328441,647
190	390475,948	3328337,036
191	390528,672	3328397,779
192	390420,299	3328494,46
193	390365,007	3328431,405
194	390413,053	3328266,239
195	390464,968	3328325,049
196	390434,331	3328352,291
197	390420,401	3328364,973
198	390420	3328364,564
199	390357,44	3328418,547
200	390305,029	3328356,405
201	390355,815	3328195,782
202	390401,289	3328248,165
203	390290,711	3328339,451
204	390246,18	3328286,749
205	390288,547	3328253,098
206	390285,383	3328249,534
207	390324,649	3328216,177
208	390327,607	3328219,658
209	390290,338	3328119,135

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
210	390338,044	3328175,107
211	390230,363	3328268,034
211/1	390211,417	3328245,611
211/2	390209,941	3328246,851
211/3	390197,410	3328231,167
211/4	390198,477	3328230,297
212	390181,971	3328210,76
213	390236,334	3328164,796
214	390234,587	3328162,73
215	390280,267	3328121,312
216	390283,392	3328125,008
217	390233,083	3328051,937
218	390279,295	3328106,204
219	390249,111	3328131,728
220	390250,909	3328133,855
221	390171,705	3328198,602
222	390130,152	3328149,435
223	390136,738	3328134,579
224	390118,066	3328158,368
225	390162,103	3328210,491
226	390115,903	3328249,567
227	390100,99	3328261,417
228	390036,244	3328314,644
229	389989,748	3328257,572

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
230	390165,761	3328222,744
231	390215,559	3328278,52
232	390096,207	3328379,907
233	390087,726	3328368,874
234	390084,499	3328370,912
235	390048,803	3328324,981
235/1	390139,449	3328248,417
235/2	390137,765	3328246,432
236	390228,807	3328294,827
237	390277,459	3328353,863
238	390155,176	3328454,55
239	390108,262	3328397,225
240	390295,078	3328367,859
241	390344,86	3328426,936
242	390216,821	3328536,062
243	390166,835	3328474,931
244	390189,843	3328452,558
245	390243,094	3328404,03
246	390246,346	3328407,98
247	390357,729	3328442,242
248	390410,258	3328502,758
249	390279,083	3328614,741
250	390229,516	3328551,532
251	390424,121	3328516,644

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
252	390466,295	3328566,925
253	390334,52	3328680,353
254	390291,634	3328631,648
255	390281,889	3328635,647
256	390327,086	3328686,751
257	390225,833	3328773,907
258	390182,711	3328722,226
259	390220,784	3328558,201
260	390271,167	3328620,644
261	390170,414	3328710,035
262	390114,853	3328646,011
263	390157,014	3328480,228
264	390209,427	3328540,212
265	390101,627	3328630,616
266	390051,972	3328572,325
267	390069,011	3328554,834
268	390096,192	3328405,088
269	390143,441	3328465,716
270	390092,521	3328508,664
271	390089,776	3328505,486
272	390061,511	3328529,88
273	390039,314	3328549,624
274	389988,601	3328494,383
275	390063,652	3328429,798

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
276	390033,278	3328334,735
277	390050,842	3328356,285
278	390052,939	3328354,576
279	390084,834	3328395,041
280	389979,431	3328481,33
281	389931,683	3328425,119
282	389979,839	3328269,151
283	390025,191	3328322,755
284	389919,601	3328412,235
285	389874,136	3328359,64
286	389864,483	3328367,908
287	389909,87	3328421,333
288	389829,63	3328489,326
289	389784,235	3328437,152
290	389915,135	3328436,525
291	389964,624	3328494,78
292	389889,624	3328558,289
293	389839,471	3328500,642
294	389983,02	3328502,83
295	390009,29	3328531,979
296	390032,32	3328559,022
297	389952,161	3328630,079
298	389900,776	3328571,111
299	390043,094	3328576,626

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	391475,464	3327240,402
2	391469,531	3327258,985
3	391416,426	3327370,342
300	390096,174	3328638,905
301	390018,437	3328705,129
302	389964,642	3328644,51
303	390109,142	3328654,128
304	390161,856	3328715,986
305	390117,855	3328754,366
306	390112,193	3328755,629
307	390084,274	3328780,756
308	390029,552	3328717,26
309	390078,215	3328675,169
310	390090,88	3328664,854
311	390093,271	3328667,658
312	390174,252	3328730,224
313	390218,474	3328780,241
314	390141,181	3328846,772
315	390097,351	3328797,137
316	391331,89	3326008,7
317	390951,753	3326635,028
318	390197,438	3327354,742
319	389585,788	3328261,854
320	389511,063	3328212,528
321	389472,67	3328249,531

Таблица 2



## Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура					
ЗР-5	Поликлиника	на 500 посещений в смену	в районе пробивок пер. 12-й Советский и ул. Софьи Ковалевской / 0,51 га	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР-6	Строительство спортивного комплекса для стрелковых видов спорта (Представляет комплекс из 5 тиров закрытого типа и 1 открытого типа (стрельбище))	тиры закрытого типа - 1 на 50 м, 2 по 25 м, 2 по 10 м; стрельбище - 50 м	в районе 18 Советского пер. и Объездной дороги / 5,07 га	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР-7	Строительство спортивного кластера для велоспорта (Включает в себя крытый трек, велопарк ВМХ с сопутствующей инфраструктурой как для велоспорта так и для других сопутствующих видов спорта (триатлон, многоборье))	крытый трек на 250 м	севернее АЗС на объездной дороги / 5,10 га	П, С <sup>3</sup>	-

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

<sup>3</sup> С - строительство; П – проектирование.

## Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура					
ЗР-1	Спортивный зал <sup>3</sup>	на 2380 кв. м площади пола	восточнее ГК № 22 / 1,62 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР-2	Спортивный зал <sup>3</sup>	на 2380 кв. м площади пола; плоскостные спортивные сооружения	в районе ул. Ярославского и пер. 13-й Советский / 1,15 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-3	Общеобразовательная организация <sup>3</sup>	на 1500 мест	в районе ул. Ярославского и пер. 12-й Советский / 3,72 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-4	Дошкольная образовательная организация <sup>3</sup>	на 350 мест	в районе ул. Ярославского и пер. 10-й Советский / 1,33 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР-8	Спортивный зал <sup>3</sup>	на 2380 кв. м площади пола	между ул. Вавилова и объездной дорогой Ново-Ленино / 4,15 га	-	П, С <sup>4</sup>

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-9	Ритуальный зал <sup>3</sup>	-	объездная дорога Ново-Ленино / 0,84 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР-10	Муниципальный жилой фонд	43 тыс.кв.м	Южнее ГК № 22, в районе пер. 12-й Советский / 1,91 га	П, С <sup>4</sup>	-

Примечания: 1 Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

2 I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

3 Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05 декабря 2019 г. № 007-20-030039/9).

4 П - проектирование; С - строительство.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,57 км	пер. 5-й Советский	-	Р <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,45 км	пробивка пер. 5-й Советский до объездной дороги Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	1,6 км	ул. Баумана от пер. 18-й Советский до ул. Томсона	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	0,2 км	пер. 10-й Советский от ул. Розы Люксембург до ул. Ярославского	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	0,07 км	пер. 18-й Советский от ул. Розы Люксембург до ул. Баумана	-	С <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	0,9 км	пер. 10-й Советский от ул. Ярославского до объездной дороги Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Улицы местного значения	0,84 км	ул. Вавилова	-	Р <sup>3</sup>
Улицы местного значения	0,71 км	ул. Ярославского от пер. 5-й Советский до пер. 15-й Советский	-	Р <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Улица местного значения	1,03 км	от пер. 18-й Советский до нового участка пер. 10-й Советский	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,27 км	от ул. Ярославского до планируемой улицы местного значения	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,91 км	в створе ул. Софьи Ковалевской		С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,5 км	пробивка пер. 12-й Советский до планируемой улицы местного значения	-	С <sup>3</sup>
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	пер. 5-й Советский – объездная дорога Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Пешеходный переход в разных уровнях <sup>4</sup>	1 объект	объездная дорога Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	2d 400	ул. Ярославского	С <sup>3</sup>	-
Электроснабжение				
-	-	-	-	-
Канализация				

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Сети канализации	d 300	в сторону ул. С. Ковалевской	С <sup>3</sup>	-
Сети канализации	d 1000	пер. 18-й Советский - ул. Владимирская - пер. 11-й Советский	-	Р <sup>3</sup>
Сети канализации	d 200	ул. С. Ковалевской - пер. 10-й Советский	-	С <sup>3</sup>
Ливневая канализация				
Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	пер. 18-й Советский	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d 500-800	пер. 18-й Советский	С <sup>3</sup>	-
Инженерная подготовка территории				
Коллекторы	-4	-4	-	С <sup>3</sup>

Примечания: 1 Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

2 I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

3 С - строительство; Р – реконструкция.

4 Местоположение и параметры уточняются на стадии проектно-сметной документации.».