

Приложение № 4 к постановлению
администрации города Иркутска
от 08.10.2021 №031-06-721/21

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	382645.935	3338530.244
2	382582.668	3338384.958
3	382679.025	3338356.642
4	382742.206	3338501.740
5	384139.974	3337505.050
6	384078.613	3337404.549
7	384197.909	3337450.307
8	384049.067	3337299.733
9	384518.931	3337282.140
10	384677.909	3337162.820
11	384668.633	3337150.177
12	384818.045	3337041.071
13	384825.971	3337051.889
14	386800.550	3336173.982
15	386800.540	3336173.982
16	386326.180	3335822.727
17	386323.481	3335815.808
18	386322.854	3335804.881
19	386324.862	3335797.044
20	386333.002	3335781.837
21	386438.813	3335647.936
22	386447.967	3335633.232
23	386453.918	3335616.974
24	386456.434	3335599.850
25	386455.395	3335582.592
26	386450.849	3335565.859
27	386442.977	3335550.437

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
28	386426.094	3335531.389
29	386320.276	3335446.342
30	386177.888	3335331.918
31	385980.440	3335175.533
32	386004.477	3335144.890
33	386007.792	3335141.718
34	386089.943	3335207.341
35	386109.314	3335211.156
36	386143.931	3335205.814
37	386161.290	3335206.663
38	386233.496	3335241.635
39	386243.354	3335243.638
40	386253.703	3335243.107
41	386274.508	3335239.321
42	386291.860	3335237.709
43	386303.153	3335237.652
44	386314.420	3335238.887
45	386324.966	3335242.622
46	386337.232	3335248.941
47	386364.999	3335265.763
48	386397.446	3335270.763
49	386430.471	3335271.627
49	386414.574	3335630.247
50	386448.544	3335266.694
51	386459.062	3335259.876
52	386464.024	3335255.090
53	386488.342	3335214.535

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
54	386501.302	3335212.552
55	386555.703	3335267.444
56	386560.629	3335271.672
57	386576.633	3335282.271
58	386587.465	3335287.739
59	386612.782	3335302.397
60	386620.027	3335309.473
61	386667.784	3335363.605
62	386670.812	3335366.414
63	386677.779	3335368.445
64	386683.954	3335367.798
65	386688.561	3335365.051
66	386722.635	3335324.962
67	386819.092	3335203.559
68	386833.229	3335183.367
69	387043.213	3334916.749
70	387113.664	3334829.304
71	387243.340	3334668.415
72	387327.976	3334563.299
73	387461.255	3334400.261
74	387468.771	3334390.793
75	387476.164	3334380.879
76	387483.107	3334370.967
77	387511.607	3334328.958
78	387562.388	3334258.023
79	387580.728	3334230.906
80	387616.448	3334185.869
81	387636.581	3334160.313
82	387666.843	3334122.828
83	387702.365	3334091.122
84	387727.505	3334072.413
85	387737.919	3334064.317
86	387748.186	3334055.595
87	387757.983	3334046.516
88	387767.417	3334036.986
89	387776.441	3334027.047
90	387905.704	3333878.214
91	388091.851	3333661.781

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
92	388092.198	3333661.291
93	388119.363	3333616.948
94	388153.377	3333577.260
95	388209.910	3333519.204
96	388363.113	3333363.427
97	388624.016	3333112.011
98	388962.113	3332791.685
99	388984.082	3332768.149
100	388994.730	3332754.325
101	389040.002	3332689.783
102	389058.798	3332665.454
103	389073.065	3332649.711
104	389092.335	3332618.886
105	389122.268	3332592.134
106	389136.844	3332586.996
107	389150.610	3332581.880
108	389173.810	3332572.747
109	389187.201	3332571.883
110	389241.134	3332578.640
111	389276.974	3332577.076
112	389401.221	3332578.701
113	389432.279	3332575.276
115	389451.040	3332605.237
116	389488.107	3332746.009
117	389506.558	3332802.878
118	389523.154	3332860.648
119	389543.887	3332937.441
120	389602.969	3333215.014
121	389696.894	3333574.689
122	389708.519	3333615.228
123	389736.673	3333711.067
124	389717.832	3333731.156
125	389609.486	3333828.794
126	389579.989	3333856.165
127	389394.798	3333940.276
128	389375.515	3333946.672
129	389373.672	3333948.793
130	389192.771	3334157.271

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
131	388846.058	3334372.617
132	388484.143	3334592.546
133	388240.370	3334820.959
134	387943.238	3335033.556
135	387909.816	3335057.472
136	387888.740	3335078.883
137	387641.103	3335330.419
138	387580.748	3335417.560
139	387372.329	3335622.484
140	387369.737	3335625.035
141	387363.335	3335631.301
142	387140.816	3335849.334
143	387430.161	3333246.226
144	387474.846	3333284.146
145	387542.633	3333338.734
146	387561.870	3333333.590
147	387577.053	3333327.995
148	387584.944	3333320.539
149	387627.434	3333269.937
150	387704.032	3333174.252
151	387874.245	3332950.490
152	387895.570	3332925.763
153	387944.266	3332908.774
154	387950.656	3332919.374
155	387919.460	3332930.575
156	387899.973	3332939.798
157	387895.147	3332944.040
158	387878.030	3332966.123
159	387806.727	3333061.894
160	387755.615	3333130.616
161	387620.558	3333293.382
162	387595.033	3333328.847
163	387585.719	3333335.823
164	387551.796	3333346.098
165	387537.157	3333362.161
166	387417.088	3333268.019
167	387406.389	3333280.344
168	387342.803	3333385.898

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
169	387321.337	3333447.813
170	387304.574	3333468.916
171	387203.049	3333594.838
172	386656.198	3334274.700
173	386647.364	3334267.658
174	386585.895	3334344.364
175	386499.474	3334452.240
176	386412.046	3334561.353
177	386420.642	3334566.972
178	386209.043	3334830.512
179	386146.966	3334907.665
180	386128.370	3334930.528
181	386133.801	3334994.554
182	386064.927	3335070.081
183	386019.720	3335124.168
184	386024.858	3335142.095
185	386057.335	3335168.423
186	386096.068	3335198.231
187	386102.992	3335200.844
188	386120.833	3335198.829
189	386143.498	3335195.402
190	386158.770	3335196.368
191	386171.170	3335201.363
192	386232.117	3335230.639
193	386240.441	3335232.513
194	386252.065	3335233.238
195	386272.830	3335229.463
196	386291.589	3335227.713
197	386303.532	3335227.658
198	386316.667	3335228.432
199	386329.480	3335232.425
200	386344.423	3335240.802
201	386355.520	3335247.914
202	386370.667	3335256.075
203	386380.862	3335257.949
204	386397.915	3335260.777
205	386429.910	3335261.638
206	386444.405	3335257.593

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
207	386456.444	3335248.563
208	386478.911	3335209.859
209	386486.021	3335203.514
210	386493.987	3335201.397
211	386502.640	3335201.402
212	386508.302	3335204.349
213	386545.082	3335240.323
214	386550.273	3335245.804
215	386555.128	3335251.804
216	386558.791	3335256.297
217	386562.691	3335260.292
218	386566.941	3335263.908
219	386571.592	3335267.193
220	386581.701	3335273.661
221	386586.233	3335276.248
222	386590.881	3335278.343
223	386595.838	3335280.009
224	386601.222	3335281.923
225	386601.870	3335282.206
226	386606.437	3335284.623
227	386607.007	3335284.987
228	386611.171	3335288.005
229	386619.288	3335294.797
230	386623.391	3335298.517
231	386627.345	3335302.661
232	386675.243	3335357.190
233	386681.675	3335357.916
234	386714.861	3335318.681
235	386811.164	3335197.452
236	386825.069	3335177.577
237	387035.411	3334910.499
238	387105.881	3334823.033
239	387235.557	3334662.144
240	387320.202	3334556.998
241	387453.462	3334394.000
242	387460.891	3334384.635
243	387468.014	3334375.078
244	387474.870	3334365.289

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
245	387503.360	3334323.290
246	387554.141	3334252.365
247	387572.780	3334224.839
248	387608.606	3334179.670
249	387628.769	3334154.083
250	387659.876	3334115.645
251	387695.876	3334083.506
252	387696.218	3334083.226
253	387721.408	3334064.495
254	387731.694	3334056.483
255	387741.590	3334048.081
256	387751.103	3334039.260
257	387760.236	3334030.029
258	387768.997	3334020.377
259	387898.144	3333871.677
260	388083.884	3333655.725
261	388111.396	3333610.882
262	388145.895	3333570.631
263	388202.758	3333512.215
264	388356.029	3333356.367
265	388617.107	3333104.787
266	388955.136	3332784.512
267	388981.651	3332755.271
268	389036.222	3332677.311
269	389059.808	3332648.880
270	389069.618	3332635.119
271	389082.426	3332612.793
272	389104.253	3332590.683
273	389119.742	3332579.778
274	389175.174	3332561.476
275	389189.657	3332558.441
276	389202.626	3332563.031
277	389211.914	3332565.039
278	389237.648	3332566.711
279	389260.952	3332566.928
280	389322.961	3332567.543
281	389374.737	3332566.006
282	389395.241	3332565.149

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
283	389402.036	3332564.864
284	389415.703	3332558.711
285	389438.660	3332548.343
286	389398.897	3332401.502
287	389382.510	3332340.746
288	389342.367	3332277.815
289	389290.172	3332237.819
290	389197.048	3332332.752
291	389151.931	3332368.770
292	389028.186	3332368.341
293	388958.757	3332336.496
294	388968.270	3332329.885
295	389031.349	3332358.852
296	389146.698	3332360.249
297	389190.026	3332326.140
298	389281.671	3332231.267
299	389187.178	3332158.379
300	389158.216	3332127.405
301	389152.848	3332123.109
302	389163.227	3332103.080
303	389199.548	3332054.777
304	388881.687	3331809.606
305	388840.784	3331747.455
306	388817.161	3331704.572
307	388809.627	3331690.902
308	388785.215	3331621.181
309	388593.950	3331694.872
310	388525.129	3331674.345
311	388567.990	3331533.221
312	388488.877	3331628.753
313	388505.938	3331642.535
314	388592.913	3331668.481
315	388776.950	3331597.567
316	388763.806	3331560.041
317	388732.234	3331501.839
318	388701.233	3331455.075
319	388657.880	3331421.631
320	388691.121	3331377.823

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
321	388742.036	3331417.083
322	388779.420	3331473.477
323	388814.257	3331537.703
324	388860.023	3331668.385
325	388889.645	3331722.179
326	388922.469	3331771.605
327	388978.289	3331814.343
328	389160.216	3331581.480
329	388767.248	3331281.741
330	388773.703	3331272.633
331	388795.800	3331289.919
332	388850.922	3331330.525
333	388963.389	3331411.828
334	389072.919	3331493.231
335	389170.644	3331568.743
336	389244.927	3331478.083
337	389365.237	3331326.742
338	389470.481	3331193.397
339	389532.818	3331118.137
340	389335.539	3330966.444
341	389323.288	3330978.341
342	389351.289	3330940.848
343	389426.733	3330862.001
344	389537.573	3330745.009
345	389556.410	3330716.308
346	389582.178	3330703.783
347	389461.174	3331871.285
348	389589.814	3330696.173
349	389450.575	3331866.661
350	389594.854	3330683.952
351	389415.892	3331853.389
352	389674.045	3330737.819
353	389392.579	3331845.110
354	389792.707	3330831.358
355	389382.943	3331841.690
356	389568.946	3331108.413
357	389413.327	3331800.580
358	389679.439	3330680.113

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
359	389448.525	3331754.788
360	389619.852	3330682.813
361	389510.681	3331674.332
362	389682.919	3330725.714
363	389510.913	3331674.055
364	389813.920	3330828.981
365	389544.295	3331637.256
366	389596.384	3331098.034
367	389550.138	3331629.574
368	389196.889	3331592.148
369	389586.873	3331576.638
370	389003.086	3331833.787
371	389605.614	3331551.390
372	389087.351	3331898.780
373	389629.911	3331520.429
374	389210.608	3331994.265
375	389736.560	3331386.155
376	389268.241	3331992.189
377	389750.959	3331370.839
378	389316.460	3331988.938
379	389760.473	3331358.736
380	389345.029	3331985.230
381	389789.610	3331383.623
382	389377.389	3331969.345
384	389466.022	3331875.575
385	389862.487	3331455.118
386	389941.912	3331371.461
387	390207.065	3331120.120
388	390273.768	3331051.294
389	390286.681	3331037.978
390	390329.050	3331051.762
391	390333.001	3331047.683
392	390663.165	3330649.845
393	390592.057	3330662.602
394	390527.849	3330665.317
395	390308.212	3330619.619
396	390115.939	3330579.629
397	389824.491	3330518.997

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
398	390143.384	3330544.492
399	390339.006	3330585.171
400	389042.050	3330934.886
401	388858.800	3331166.184
402	388816.495	3331219.542
403	388800.049	3331234.984
404	388779.485	3331260.132
405	389850.972	3331467.215
406	389844.751	3331460.642
407	389811.866	3331428.094
408	389795.125	3331408.392
409	389788.332	3331399.933
410	389777.679	3331390.009
411	389764.947	3331380.542
412	389758.004	3331380.520
413	389744.088	3331392.973
414	389720.617	3331420.480
415	389666.647	3331490.010
415	389629.375	3331539.370
416	389629.298	3331539.472
417	389595.139	3331582.265
418	389578.110	3331608.667
419	389577.908	3331608.953
420	389552.079	3331643.546
421	389532.703	3331666.391
422	389456.454	3331760.895
423	389440.552	3331783.135
424	389419.160	3331809.845
425	389400.794	3331837.454
426	389413.747	3331842.183
427	389465.177	3331862.123
428	389472.664	3331868.172
429	389472.849	3331868.357
430	389566.413	3331769.391
431	389770.469	3331552.041
432	386307.937	3335842.040
433	386301.138	3335830.720
434	386296.332	3335815.495

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
434	389462.128	3331264.068
435	386295.389	3335799.555
436	386298.384	3335783.868
437	386309.178	3335763.598
438	386423.014	3335615.403
439	386426.440	3335593.482
440	386420.805	3335572.017
441	386406.883	3335554.429
442	386333.321	3335495.315
443	389442.012	3332573.411
444	389510.080	3331204.635
445	389602.623	3331277.926
446	389606.767	3331286.837
447	389606.117	3331296.068
448	389603.043	3331301.833
449	389591.016	3331292.877
450	389590.920	3331286.067
451	389586.168	3331282.005
452	389499.061	3331218.409
453	389465.751	3331473.583
454	389454.110	3331464.125
455	389381.792	3331353.932
456	389245.093	3331525.435
457	389127.950	3331678.100
458	389055.892	3331714.431
460	388532.890	3331575.640
461	388556.416	3331547.211
462	388616.616	3331472.099
463	389453.071	3331275.318
464	389488.241	3331044.813
465	389399.512	3330978.241
466	389313.320	3330989.236
467	389155.473	3331129.382
468	389144.307	3331125.264
469	389142.586	3331121.190
470	389181.653	3331090.038
471	389309.958	3330967.830
472	389319.843	3330955.397

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
473	389238.964	3330895.333
474	389231.113	3330888.794
475	389199.184	3330862.703
476	389188.377	3330853.773
477	389148.617	3330820.752
478	389138.647	3330812.810
479	389207.898	3330830.345
479	389157.013	3330789.583
480	389216.472	3330837.405
481	389247.879	3330863.030
482	389256.377	3330870.182
483	389334.171	3330927.888
484	389386.738	3330865.619
485	389414.409	3330834.766
486	389452.734	3330788.079
487	389489.842	3330746.327
488	389536.106	3330741.088
489	389568.208	3330667.150
490	389375.041	3330513.275
491	389387.419	3330497.563
492	389585.259	3330655.173
493	389610.543	3330629.257
494	389610.668	3330625.372
495	389713.832	3330500.177
496	389464.019	3330445.415
497	389458.859	3330442.934
498	389434.473	3330437.855

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
ЗР-1	Автовокзал	-	в районе железнодорожной станции «Иркутск-Сортировочный» / 0,5 га	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы

³ С - строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-2	Баня «Здоровье» ³	-	ул. Розы Люксембург, д. 64А / 0,15 га	Р ⁴	-
ЗР-3	Дошкольная образовательная организация ³	не менее 220 мест	ул. Норильская / 1 га	П, С ⁴	-
ЗР-4	Общеобразовательная организация ³	не менее 600 мест	ул. Норильская / 2,9 га	П, С ⁴	-
ЗР-5	Муниципальный жилой фонд	74 тыс.кв.м	пер. Восточный / 3,3 га	-	П, С ⁴
ЗР-7	Муниципальный жилой фонд	47,3 тыс.кв.м	ул. Норильская / 1,8 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в последней редакции).

⁴ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-6	Спортивное сооружение	-	пер. Восточный / 0,7 га	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П - проектирование; С - строительство.

Таблица 5

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые
для функционирования объектов капитального строительства и
жизнедеятельности граждан**

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Объекты регионального значения				
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная дорога скоростного движения	0,16 км	«Северный обход г. Иркутска»	-	С ³
Путепровод	-	через магистральную железную дорогу («Северный обход г. Иркутска»)	-	С ³
Линия внутригородского железнодорожного транспорта	-	железнодорожные пути для скоростного трамвая г. Ангарск – г. Шелехов – новый аэропорт	-	С ³
Объекты местного значения				
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,1 км	ул. Розы Люксембург	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	2,0 км	ул. Новаторов	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,14 км	от ул. Новаторов до пер. 5-й Советский	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	2,54 км	ул. Полтавская	-	С ³
Магистральная улица районного значения	0,3 км	ул. Норильская	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	0,25 км	ул. Норильская (бульвар)	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	0,4 км	участок ул. Гравийная	-	Р ³

Магистральная улица районного значения	1,53 км	от ул. 2-я Блюхера через железнодорожные пути до планируемой дороги регулируемого движения	-	С ³
Магистральная улица районного значения	0,22 км	от ул. 2-я Батарейная через железнодорожные пути до планируемой дороги регулируемого движения	-	С ³
Магистральная улица районного значения	1,53 км	ул. Блюхера	-	С ³
Улица местного значения	0,1 км	пер. Чкалова	-	Р ³
Улица местного значения	0,16 км	пер. Литейный	-	Р ³
Улица местного значения	1,1 км	ул. Гравийная	-	Р ³
Улица местного значения	0,33 км	ул. Ледовского	-	С ³
Улица местного значения	0,02 км	ул. Таманская	-	С ³
Улица местного значения	0,02 км	пер. Линейный	-	С ³
Улица местного значения	0,02 км	планируемая улица между ул. Таманская и пер. Линейный	-	С ³
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	ул. Новаторов – ул. Полтавская – планируемая магистраль общегородского значения (связка Ново-Ленино и Иркутск-II)	-	С ³
Путепровод	-	через железную дорогу на станции «Батарейная» в г. Иркутске	-	Р ³
Путепровод	-	через железную дорогу северо-западнее железнодорожной станции Горка для связи Ново-Ленино и Иркутск-II	-	С ³
Путепровод	-	через железную дорогу в створе ул. Новаторов	-	С ³
Линии скоростного трамвая	5,7 км	ул. Р. Люксембург, планируемая магистраль, связывающая Ново-Ленино и Иркутск II, ул. Полтавская	-	С ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Котельная №2 НПК ИРКУТ	НПК ИРКУТ	ул. Новаторов	-	Р ³
Тепловые сети	2d 800	Площадка ИАЗ	-	С ³
Тепловые сети	2d 250	ул. Розы Люксембург	-	С ³

Тепловые сети	2d 300	ул. Розы Люксембург	-	Р ³
Электроснабжение				
ПС 110/6 кВ ГПП ИАЗ	-	ул. Воинская площадка	-	Р ³
Канализация				
Канализационная насосная станция	КНС	пер. Восточный	-	С ³
Сети напорной канализации	d 315	от Новой КНС до ул. Р. Люксембург	-	С ³
Сети канализации	d 315-500-800	ул. Новаторов		Р ³
Сети канализации	d 8300	ул. Гравийная		Р ³
Сети канализации	d 300	станция Батарейная	-	С ³
Сети канализации	d 400	ул. Авиастроителей	-	С ³
Сети канализации	d 160	ул. Блюхера	-	С ³
Сети канализации	d 800	ул. Блюхера, ул. Горка	-	С ³
Сети канализации	d 500	ул. Блюхера, ул. Тухачевского	-	С ³
Ливневая канализация				
Снегоплавный пункт	-	в районе путепровода от ул. Тракторная до ул. Р. Люксембург	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1600	ул. Розы Люксембург	-	Р ³
Сети ливневой канализации	d 600	ул. Блюхера	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 400-800	ул. Почтамтская	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Розы Люксембург	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1000-1200	по ул. Почтамтская в районе путепровода	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 2400	в районе путепровода в сторону ул. Тракторная	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1600	ул. Розы Люксембург	-	С ³
Инженерная подготовка территории				
Коллекторы	0,23 км	вдоль ул. Розы Люксембург и пер. Деповский	-	С ²

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.

