

Приложение \_\_\_ к постановлению администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4 к постановлению администрации города Иркутска от 29.08.2017 № 031-06-854/7

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

### Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	382124,136	3340021,452
2	382119,716	3340066,478
3	381751,143	3340027,587
4	381766,499	3339963,126
5	381784,231	3339920,959
6	381800,927	3339882,252
7	381836,163	3339813,820
8	381872,920	3339840,462
9	381888,063	3339818,613
10	381923,545	3339844,336
11	381967,699	3339860,117
12	382046,485	3339920,422
13	382116,308	3340101,214
14	382119,443	3340211,881
15	382115,903	3340224,441
16	382101,225	3340271,888
17	382084,506	3340331,343
18	381751,702	3340340,379

Номер точки	Координата X	Координата Y
19	381743,772	3340067,433
20	382074,566	3340386,173
20/1	382061,733	3340427,478
20/2	382039,403	3340500,361
20/3	382037,006	3340500,253
21	381927,059	3340891,207
22	381767,658	3340889,333
23	381752,408	3340366,370
24	381998,886	3340359,678
25	382040,079	3340370,144
26	381800,564	3339759,796
26/1	381781,337	3339777,134
26/2	381799,886	3339790,836
26/3	381766,616	3339856,133
26/4	381771,075	3339859,724
27	381732,251	3339935,264
28	381707,343	3340023,204
29	381346,444	3339989,727
30	381331,943	3339527,458

Номер точки	Координата X	Координата Y
31	381387,358	3339453,186
32	381703,939	3340064,562
32/1	381708,539	3340232,14
33	381711,747	3340342,474
34	381399.865	3340350.123
35	381357.477	3340342.350
36	381347,699	3340030,048
36/1	381605,107	3340053,671
37	381712,464	3340367,033
38	381718,679	3340547,549
39	381719,450	3340566,374
40	381668,847	3340567,842
41	381641,904	3340566,945
42	381596,165	3340566,640
43	381426,358	3340572,020
44	381364,742	3340573,399
44/1	381359.828	3340416.846
44/2	381350.844	3340416.737
44/3	381348.219	3340413.998
44/4	381349.225	3340367.053
44/5	381351.943	3340364.358
44/6	381360.761	3340364.668
45	381360.643	3340370.417
46	381552,024	3340371,306
47	381719.787	3340581.370
48	381723,523	3340747,917
49	381696,606	3340798,451
49/1	381694,599	3340800,697
49/2	381691,624	3340804,004
49/3	381685,811	3340809,904
49/4	381682,805	3340815,608
49/5	381675,492	3340822,619
49/6	381671,746	3340831,674
49/7	381669,315	3340839,743

Номер точки	Координата X	Координата Y
49/8	381670,449	3340847,576
50	381648,955	3340887,934
51	381621,380	3340887,611
52	381416,683	3340885,217
53	381373,545	3340854,186
54	381365,443	3340595,909
55	381365.211	3340588.393
56	381426,849	3340587,013
57	381596.583	3340581.635
58	381641,602	3340581,943
59	381668,814	3340582,850
60	381281,660	3339519,189
61	381296,502	3339992,523
62	381131,286	3339976,911
63	381060.647	3339954.532
63/1	381059.961	3339901.856
64	381270,528	3339518,891
65	381298,740	3340063,909
66	381313.919	3340548.239
67	381294.696	3340584.611
68	381271.246	3340602.251
69	381241,509	3340658,201
69/1	381153,711	3340609,84
69/2	380994,35	3340523,03
69/3	380999,398	3340512,929
69/4	380979,683	3340502,132
69/5	380853,351	3340434,555
69/6	380802,443	3340407,326
70	380783,227	3340397,031
71	380994,895	3339997,180
72	381011,273	3339979,929
73	381024,040	3339973,030
74	381033,368	3339974,668
75	381125,276	3340006,485

Номер точки	Координата X	Координата Y
76	381230.426	3340016.455
76/1	381261.945	3340034.407
76/2	381265.655	3340027.713
77	381316.008	3340610.426
78	381316.933	3340643.753
79	381321.178	3340779.631
79/1	381324.789	3340779.461
79/2	381324.347	3340798.200
80	381316.792	3340808.819
80/1	381315.874	3340814.234
80/2	381314.526	3340830.709
80/3	381309.521	3340833.936
81	381307.162	3340843.193
82	381143,244	3340892,830
83	381241,648	3340712,074
84	381248,755	3340676,530
85	381284,033	3340610,153
86	381297.162	3340600.283
86/1	381306.983	3340599.795
86/2	381313.118	3340604.212
87	381232,375	3340682,047
88	381228,386	3340702,234
89	381120.952	3340899.578
89/1	381115.529	3340903.597
89/2	381098.590	3340910.869
89/3	381074.132	3340916.095
90	381061.619	3340915.054
90/1	381050.204	3340909.842
90/2	380886.392	3340823.975
90/3	380866.260	3340815.338
90/4	380781.826	3340769.572
90/5	380733.571	3340743.512
90/6	380694.015	3340722.127
91	380676.915	3340711.287

Номер точки	Координата X	Координата Y
91/1	380671.409	3340707.095
91/2	380667.042	3340701.761
91/3	380663.820	3340697.287
91/4	380661.684	3340692.303
91/5	380660.502	3340685.603
91/6	380660.917	3340678.809
91/7	380667.734	3340657.216
91/8	380690.580	3340592.282
91/9	380687.972	3340585.360
92	380690,595	3340573,654
93	380773,542	3340422,787
93/1	380785,639	3340429,277
93/2	380788,044	3340424,7
93/3	380830,756	3340447,573
93/4	380828,945	3340451,984
93/5	380840,389	3340458,236
93/6	380827,983	3340480,945
93/7	380845,889	3340490,289
93/8	380851,102	3340480,308
93/9	380865,937	3340488,016
93/10	380863,346	3340492,942
93/11	380877,011	3340500,364
93/12	380865,975	3340520,997
93/13	380883,473	3340530,386
93/14	380889,792	3340518,844
93/15	380920,673	3340536,209
93/16	380926,72	3340525,482
93/17	380943,328	3340534,501
93/18	380994,128	3340561,705
93/19	380988,71	3340571,839
93/20	381010,939	3340583,426
93/21	381021,202	3340565,269
94	381318,171	3340907,489
95	381320,528	3340994,315

Номер точки	Координата X	Координата Y
96	381260,883	3340996,183
97	381215,993	3341038,551
98	381165,124	3340916,948
99	381190,189	3341047,580
100	381188,694	3340909,403
101	381142,871	3340924,366
102	381320,935	3341009,310
103	381332.860	3341448.553
104	381283.122	3341449.481
105	381195.827	3341399.125
106	381106,200	3341307,374
107	381099,653	3341285,321
108	381060,740	3341189,962
109	381096,151	3341157,210
110	381227,586	3341048,236
111	381267,040	3341010,998
112	381034.803	3340945.773
112/1	381029.566	3340956.269
112/2	381027.416	3340956.784
113	381024,517	3340962,259
114	380826,539	3340975,416
115	380764,525	3340974,669
116	380726,711	3340963,971
117	380699,852	3340947,434
118	380586.043	3340811.621
118/1	380594.032	3340792.866
118/2	380605.857	3340798.968
118/3	380619.386	3340751.934
119	380629.811	3340727.652
119/1	380679.200	3340750.500
119/2	380713.247	3340768.363
119/3	380750.459	3340786.330
119/4	380791.251	3340809.811
119/5	380788.496	3340815.192

Номер точки	Координата X	Координата Y
119/6	380846.327	3340847.201
119/7	380904.038	3340878.497
119/8	380944.227	3340898.904
119/9	380984.429	3340917.590
120	380983,412	3339574,194
121	381070,174	3339689,511
121/1	381053.759	3339709.105
122	381032.820	3339732.652
123	381017.142	3339739.880
124	381014,128	3339710,341
124/1	381003.864	3339685.640
125	380979.741	3339627.283
126	380964.832	3339592.885
126/1	380974.841	3339583.860
127	380987,394	3339769,499
127/1	380930,151	3339894,369
127/2	380908,078	3339937,324
127/3	380887,96	3339974,524
127/4	380878,654	3339991,743
128	380871,837	3340003,971
129	380834,178	3339982,525
130	380802,356	3340042,223
131	380441.584	3339847.598
131/1	380435.071	3339844.084
132	380435.505	3339836.840
133	380449,769	3339810,254
134	380493,851	3339746,323
134/1	380514.890	3339721.353
135	380530,024	3339704,666
135/1	380545.395	3339690.164
136	380571,234	3339669,135
136/1	380586.380	3339659.170
137	380607,543	3339647,581
137/1	380616.061	3339644.439

Номер точки	Координата X	Координата Y
137/2	380633.431	3339638.665
137/3	380647.914	3339634.161
138	380685,593	3339621,794
139	380821,662	3339581,226
139/1	380829.734	3339579.336
139/2	380838.002	3339578.061
140	380843,239	3339577,859
140/1	380854.988	3339579.521
141	380871,148	3339584,444
142	380894,310	3339593,749
142/1	380908.489	3339602.408
143	380927,895	3339615,976
144	380940,146	3339627,618
144/1	380952.256	3339643.325
145	380956,205	3339648,400
146	380987,155	3339716,865
147	380807,210	3340078,469
148	380745,147	3340198,837
149	380781,643	3340218,075
150	380774,141	3340234,430
151	380667.299	3340431.533
151/1	380661.167	3340440.383
152	380617.572	3340488.314
152/1	380613.316	3340489.650
152/2	380607.883	3340489.247
153	380603.194	3340488.584
154	380559,811	3340349,830
156	380534,870	3340268,676
157	380435.989	3339944.968
158	380439.725	3339880.222
159	380515,034	3339681,314
160	380425,303	3339791,55
161	380421,56	3339789,547

Номер точки	Координата X	Координата Y
162	380415,833	3339797,259
163	380338,27	3339727,458
164	380302,435	3339744,327
164/1	380318,579	3339804,417
165	380341,716	3339890,525
166	380365,527	3339885,788
167	380376,38	3339925,447
168	380397,221	3339917,559
169	380438,464	3340043,795
170	380375,845	3340062,225
171	380311,085	3339863,977
171/1	380288,786	3339781,031
172	380285,432	3339768,244
173	380294,524	3339742,682
174	380328,563	3339703,451
175	380341,948	3339689,364
176	380376,854	3339658,65
177	380423,147	3339631,703
178	380466,932	3339615,66
179	380481,321	3339612,019
180	380551,138	3339599,582
181	380634,77	3339604,244
182	380638,87	3339606,506
183	380595,034	3339620,119
184	380566,068	3339637,314
185	380686,100	3341880,663
186	380726,131	3341902,563
187	380731,412	3341892,906
188	380643,483	3341711,803
189	380651,293	3341662,322
190	380653,414	3341637,271
191	380656,647	3341624,197
192	380672,534	3341581,345
193	380691,209	3341555,128

Номер точки	Координата X	Координата Y
194	380766,362	3341372,149
195	380825,718	3341332,483
196	381026,455	3341484,684
197	381335,373	3341647,222
198	381353,089	3342212,193
199	381339,522	3342212,479
200	381234,035	3342283,329
201	380883,339	3342072,761
202	380822,840	3341761,264
203	380779,416	3341727,350
204	380766,337	3341730,001
205	380835,160	3342084,164
206	381262,657	3342300,244
207	381348,947	3342242,288
208	381354.029	3342242.181
209	381355,698	3342295,408
210	381304,525	3342324,987
211	381416,392	3340925,210
212	381375,764	3340924,733
213	381421,331	3342378,408

Таблица 2

## Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура					
	Детская поликлиника ОГАУЗ «Иркутская городская детская поликлиника № 2»	на 500 посещений в смену		П <sup>3</sup>	-

Номер на карте	Объект		Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-1	Объекты здравоохранения	Новое здание поликлиники ОГАУЗ «Иркутская медико-санитарная часть № 2»	на 750 посещений в смену	ул. Дыбовского / 4,05 га	П <sup>3</sup>	-
		Новое здание ОГАУЗ «Иркутская городская детская стоматологическая поликлиника»	на 250 посещений в смену		-	П <sup>3</sup>
		Водолечебница	-		-	П <sup>3</sup>
ЗР-8	Стадион ФГБОУ СПО «Государственное училище (колледж) олимпийского резерва г. Иркутска»		-	ул. Байкальская, 267 / 6,34 га	П <sup>3</sup>	-
ЗР-9	Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг		на 15 окон	ул. Байкальская, 340а / 0,01 га	П <sup>3</sup>	-

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура <sup>3</sup>					
ЗР-2	Общеобразовательная организация (начальная школа)	Вместимость не менее 200 мест	ул. Байкальская, 279в / 0,75 га	-	П <sup>4</sup>
ЗР-4	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 140 мест	ул. Байкальская, 259а / 0,57 га	-	П <sup>4</sup>
ЗР-5	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 110 мест	ЖК «Символ» / 0,64 га	П <sup>4</sup>	-
Коммунальная инфраструктура					

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-16	Сети теплоснабжения	2d 57	ул. Ширямова / 0,31 га	П <sup>4</sup>	-

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

<sup>4</sup> П – проектирование.

Таблица 4

**Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-7	Многоуровневая автостоянка	430 м/м	ул. Байкальская / 0,6 га	-	П <sup>4</sup>
ЗР-10	Многоуровневая автостоянка	150 м/м	пр-т Маршала Жукова, 11а / 0,21 га	-	П <sup>4</sup>
ЗР-11	Многоуровневая автостоянка	150 м/м	пр-т Маршала Жукова / 0,54 га	-	П <sup>4</sup>
ЗР-14	Спортивные сооружения <sup>3</sup>	-	п-ов Чертугеевский / 0,57 га	-	П <sup>4</sup>
ЗР-15	Многоуровневая автостоянка	180 м/м	южнее ЖК «Море Солнца» / 0,33 га	-	П <sup>4</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

<sup>4</sup> П – проектирование.

Таблица 5

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан**

Объект	Параметры <sub>1</sub>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Объекты регионального значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная дорога регулируемого движения	0,67	автомобильная дорога «Байкальский луч» - в створе проспекта Маршала Жукова, далее по планируемому мостовому переходу через залив Чертугеевский	-	С <sup>3</sup>
Мостовой переход	-	между мкр, Солнечный и полуостровом Чертугеевский	-	С <sup>3</sup>
Речной транспорт				
Пристань	-	пристань «Ракета» г. Иркутск, мкр. Солнечный	Р <sup>3</sup>	-
Пункт приема нефтесодержащих, хозяйственно-бытовых сточных вод и твердых коммунальных отходов (ТКО)	-	пристань «Ракета» г. Иркутск, мкр. Солнечный	С <sup>3</sup>	-
Речной вокзал	-	пристань «Ракета» г. Иркутск, мкр. Солнечный	С <sup>3</sup>	-
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,35 км	ул. Ширямова – участок планируемой транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	С <sup>3</sup>
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,62 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	С <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sub>1</sub>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
магистральная улица районного значения	0,16 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	C <sup>3</sup>
магистральная улица районного значения	0,4 км	ул. Межевая (в границах проектируемой территории)	-	P <sup>3</sup>
магистральная улица районного значения	0,32 км	продолжение ул. Депутатская	-	C <sup>3</sup>
магистральная улица районного значения	0,22 км	от ул. Байкальская до Байкальского луча (в границах проектируемой территории)	-	C <sup>3</sup>
улица местного значения	0,52 км	участок ул. Ржанова	-	P <sup>3</sup>
улица местного значения	0,42 км	от ул. Байкальская до ул. Ржанова	-	P <sup>3</sup>
улица местного значения	2,57 км	пр-т Маршала Жукова – кольцевая улица мкр. Солнечный	-	P <sup>3</sup>
улица местного значения	0,39 км	от ул. Байкальская до планируемого продолжения ул. Депутатской	-	C <sup>3</sup>
улица местного значения	0,83 км	ЖК «Символ»	C <sup>3</sup>	-
улица местного значения	0,3 км	вдоль домов по адресу: ул. Байкальская 330а, 330 и 334	-	C <sup>3</sup>
проезд	0,12 км	съезд к планируемому образовательному комплексу «Умная школа»	-	P <sup>3</sup>
транспортная развязка в разных уровнях	-	«Байкальское кольцо»: ул. Байкальская – магистраль плотины ГЭС – ул. Ширямова, проспект М. Жукова	-	C <sup>3</sup>
пешеходный переход в разных уровнях	3	пр-т Маршала Жукова	-	C <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sub>1</sub>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
пешеходный переход в разных уровнях	3	ул. Байкальская	-	С <sup>3</sup>
пешеходный переход в разных уровнях	1	объездная дорога аэропорта, выход на автодорогу «Иркутск - Листвянка»	-	С <sup>3</sup>
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 300	ул. Байкальская	С <sup>3</sup>	-
Сети теплоснабжения	2d 200	пр-т Маршала Жукова	С <sup>3</sup>	-
Сети теплоснабжения	2d 500	ул. Байкальская – ул. Ржанова	Р <sup>3</sup>	-
Сети теплоснабжения	2d 57	ул. Ширямова	С <sup>3</sup>	-
Электроснабжение				
Сети электроснабжения	-	-	-	-
Канализация				
Канализационная насосная станция	КНС-15	ул. Байкальская	Р <sup>3</sup>	-
Канализационная насосная станция	КНС Новая	ЖК «Символ»	С <sup>3</sup>	-
Сети напорной канализации	2d 160	ЖК «Символ»	С <sup>3</sup>	-
Сети канализации	d600	пр-т Маршала Жукова	С <sup>3</sup>	-
Сети напорной канализации	2d 500	ул. Байкальская	Р <sup>3</sup>	-
Сети напорной канализации	2d 800	по ул. Ширямова в сторону Байкальского тракта	-	С <sup>3</sup>
Сети напорной канализации	2d 800	от КНС-15 по ул. Ширямова	-	С <sup>3</sup>
Сети напорной канализации	2d 800	от КНС-15 по ул. Депутатская	-	С <sup>3</sup>
Сети напорной канализации	2d 400	от КНС-15 по ул. Ширямова – ул. Байкальская	-	С <sup>3</sup>
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Байкальская	С <sup>3</sup>	-

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Очистные сооружения камерного типа	-	пр-т Маршала Жукова	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1600	пр-т Маршала Жукова	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1600	ул. Байкальская	-	С <sup>3</sup>
Инженерная подготовка территории				
Набережные	0,97 км	от Центра образования №47 до пр-та Маршала Жукова, 98/4	С <sup>3</sup>	-
Берегоукрепление	0,54 км	Чертугеевский залив, в р-не ЖК Символ	-	С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> С - строительство; Р – реконструкция.

Заместитель мэра –  
председатель комитета по  
градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента архитектуры и  
градостроительства, осуществляющий  
полномочия главного архитектора города,  
комитета по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Начальник отдела градостроительного  
проектирования МКУ «УКС г. Иркутска»

М.Д. Демченко

Разработал главный специалист  
отдела градостроительного проектирования  
МКУ «УКС г. Иркутска»  
Лобанова

И.А.