



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 14.10.2021 №031-06-732/21

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 7 февраля 2020 года № 031-06-43/0

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением

администрации города Иркутска от 7 февраля 2020 года № 031-06-43/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 22 октября 2020 года № 031-06-657/0, следующие изменения:

1) в пункте 18 слова «отдела регистрации и контроля департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Отдел регистрации и контроля)» заменить словами «контрольного отдела комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Контрольный отдел)»;

2) в пункте 36 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

3) подпункт 4 пункта 47 признать утратившим силу;

4) в пункте 51 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

5) в абзацах первом, третьем пункта 53 слова «Отдел регистрации и контроля» заменить словами «Контрольный отдел»;

6) в подпункте 5 пункта 54, пункте 55, подпункте 4 пункта 63, абзацах первом, четвертом пункта 64, подпункте «а» подпункта 1 пункта 73 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

7) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Ответственными за выполнение административной процедуры являются начальник Отдела, специалист Отдела.»;

8) пункты 76, 77 признать утратившими силу;

9) пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Специалист Отдела в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в Комитет уведомления об окончании строительства от заявителя:

1) подготавливает сведения в текстовой форме, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (по состоянию на дату поступления уведомления об окончании строительства), необходимые для проведения Отделом проверки:

соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

соответствия вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления

уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

2) подготавливает информацию в графическом виде с обозначением:

земельного участка, на котором расположен построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом (в соответствии со сведениями, указанными в уведомлении об окончании строительства);

построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в соответствии со сведениями, указанными в уведомлении об окончании строительства);

охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения;

зон допустимого размещения объектов капитального строительства;

3) проводит проверку:

соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

соответствия вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствия внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

4) подготавливает в 2 (двух) экземплярах проект уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии (с указанием всех оснований для направления такого уведомления) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (Приложения 6, 7);

5) обеспечивает направление уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии (в соответствии со способом направления результата предоставления муниципальной услуги, указанным в уведомлении об окончании строительства):

в Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ, в двух экземплярах; заявителю посредством Портала либо по адресу электронной почты;

передает уведомление о соответствии либо уведомление о несоответствии специалисту Контрольного отдела, в случае если заявитель указал в уведомлении об окончании строительства в качестве способа направления результата предоставления муниципальной услуги направление его на почтовый адрес.»;

10) пункты 79-81 признать утратившими силу;

11) в абзацах первом, втором пункта 82, подпункте 1 пункта 90 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

12) в абзаце первом пункта 91 слово «административной» исключить;

13) в пункте 92 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела», слово «административной» исключить;

14) в пунктах 93, 94 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

15) в подпункте 2 пункта 98 слова «Отдел регистрации и контроля» заменить словами «Контрольный отдел»;

16) в пункте 99, абзацах первом, втором пункта 100, абзаце втором пункта 101 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

17) пункты 103, 104 признать утратившими силу;

18) в абзаце третьем пункта 108, абзацах первом, втором пункта 109 слова «комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска» заменить словом «Комитета»;

19) в пункте 117 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

20) в пункте 119 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела»;

21) в пунктах 125-127 слова «Отдела регистрации и контроля» заменить словами «Контрольного отдела».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 7 февраля 2020 года № 031-06-43/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
Мэра города Иркутска

А.В. Южаков

