

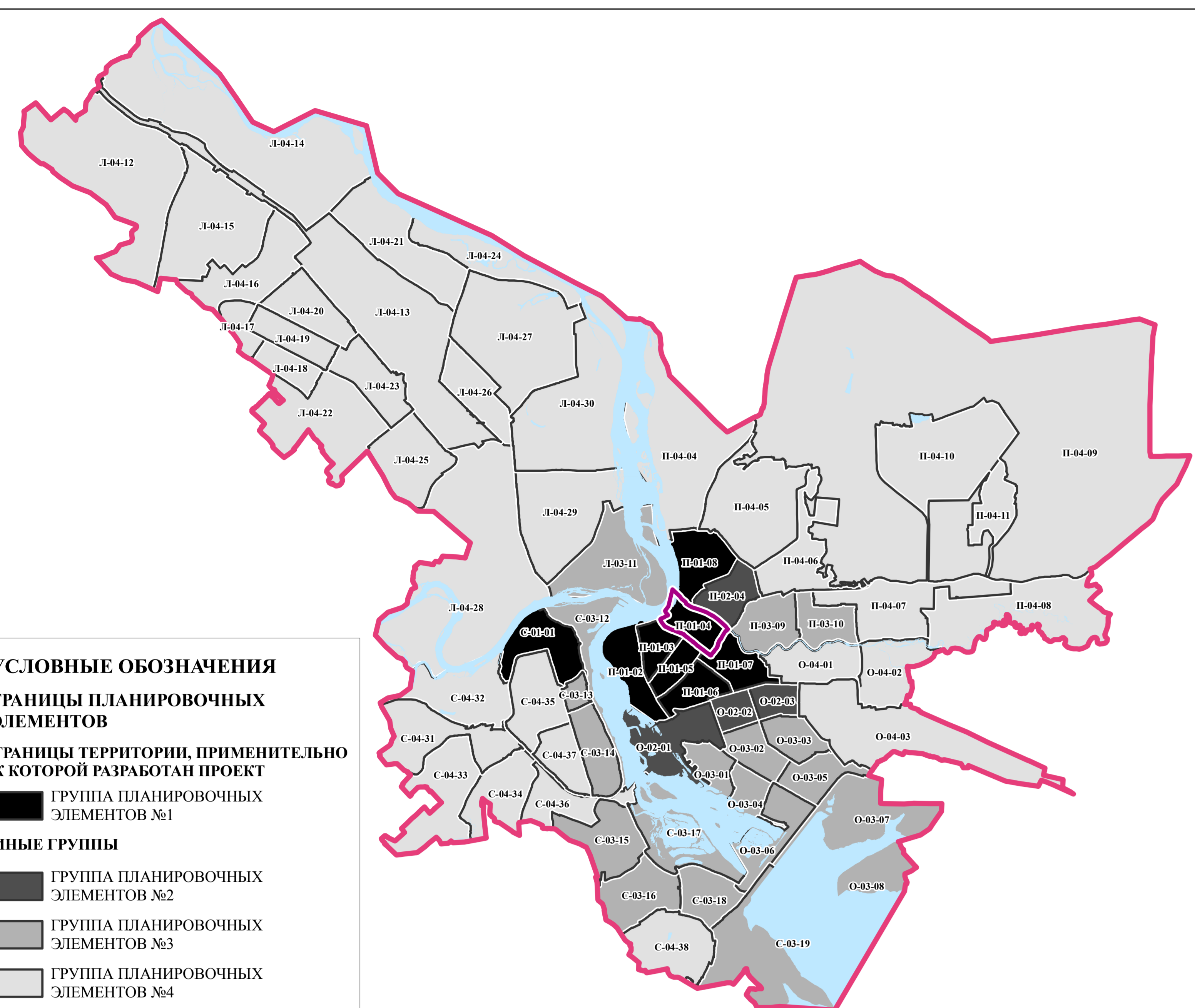
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-04

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от _____ № _____



СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



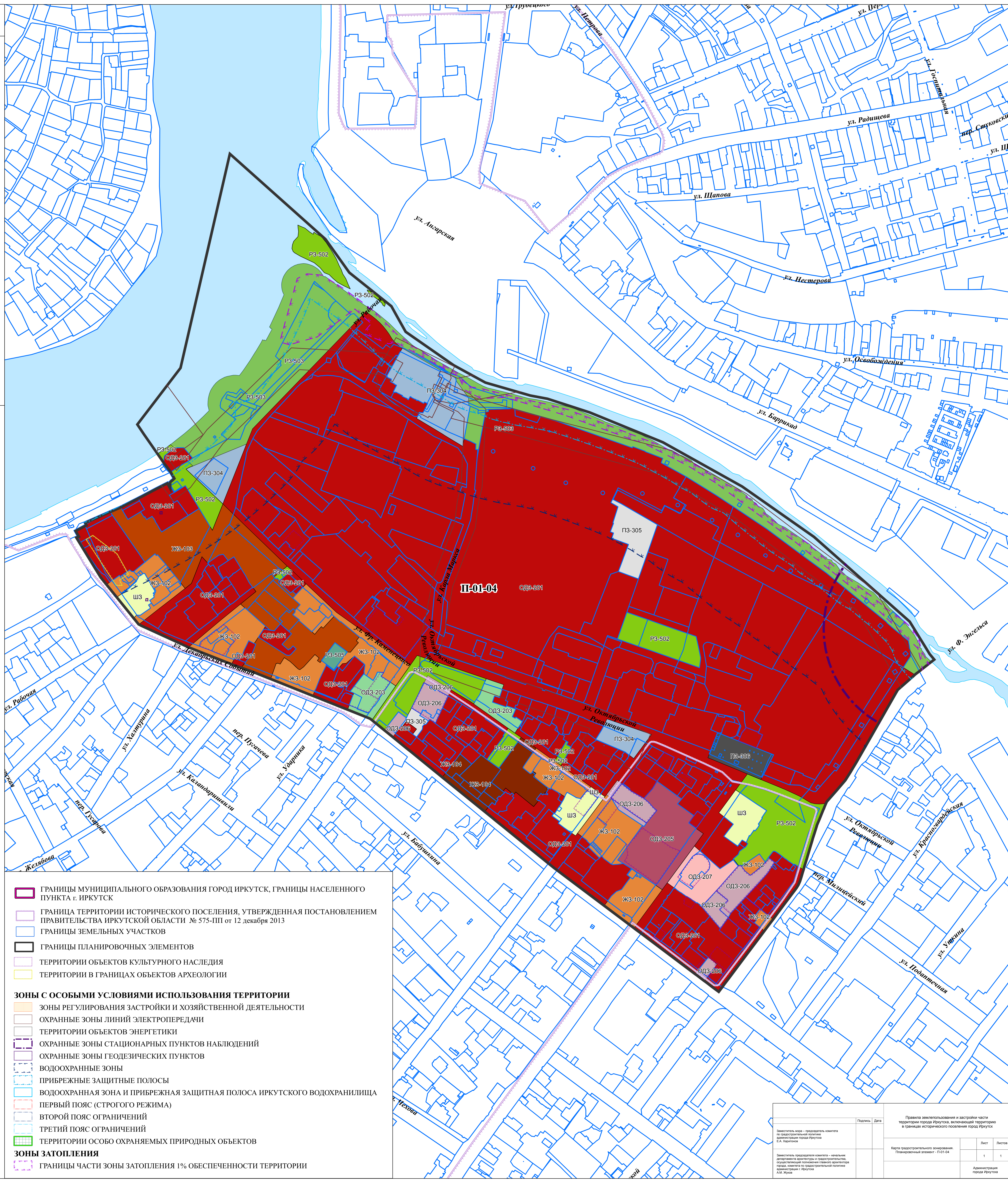
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ

- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ##### ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ)
 - ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ)/И
 - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ)
 - ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ)/И
 - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ)
 - ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ)/2
 - ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ)/19
 - ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ)/Р
 - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)
 - ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)/1
 - ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)/2
 - ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)/3
 - ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)/38
 - ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)/И
 - ЖЗ-104/РЭТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)/РЭТ
 - ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ и более)/У
 - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
 - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
 - ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
 - ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
 - ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
 - ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
 - ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 - ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
 - ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий
- ##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
 - ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
 - ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
 - ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
 - ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
 - ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ##### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
 - РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
 - РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
 - РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
 - РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
 - РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ##### ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ООЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- ##### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХЗ-401 – зоны ведения сельскохозяйственного производства
 - СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СНЗ-701 – зоны кладбищ
 - СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
 - СНЗ-703 – зоны режимных объектов
 - СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- ##### ИНЫЕ ЗОНЫ
- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования



- Границы муниципального образования ГОРОД ИРКУТСК, границы населенного пункта г. ИРКУТСК
 - Границы территории исторического поселения, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 575-ПП от 12 декабря 2013
 - Границы земельных участков
 - Границы планировочных элементов
 - Территории объектов культурного наследия
 - Территории в границах объектов археологии
- #### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - охранные зоны линий электропередачи
 - территории объектов энергетики
 - охранные зоны стационарных пунктов наблюдений
 - охранные зоны геодезических пунктов
 - водоохранные зоны
 - прибрежные защитные полосы
 - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса иркутского водохранилища
 - первый пояс (строгого режима)
 - второй пояс ограничений
 - третий пояс ограничений
 - территории особо охраняемых природных объектов
- #### ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- Границы части зоны затопления 1% обеспеченности территории

Задача: _____ Дата: _____ Утверждено: _____ Руководитель: _____ И.И. Иванов	Исполнено	Дата	Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения города Иркутска	Лист	Листов
	Карта градостроительного зонирования: Элементарный элемент - П-01-04	1	1	Администрация города Иркутска	