

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства от 27.10.2021г. № 945-70-4383/1,
по запросу Углова Андрея Аркадьевича**

Рассмотрев запрос Углова Андрея Аркадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:8585, площадью 773 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25.10.2021 г., Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0773 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:8585, площадью 773 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

При оформлении схемы планировочной организации земельного участка (далее – схема) необходимо учитывать ГОСТ 21.508-2020 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», введенный в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 г. № 280-ст.

В пояснительной записке указано, что предполагается использовать существующую площадку для твердых коммунальных отходов, расположенную с западной стороны от земельного участка на расстоянии 84 м. Документы, разрешающие использование указанной площадки, отсутствуют.

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно - строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка.

Также на схеме предусмотрено образование нового въезда на территорию участка, который затрагивает часть существующего пешеходного тротуара. Для организации предусмотренного въезда необходимо получение согласования данной схемы, в части примыкания планируемых въездов (выездов) к проезжей части со стороны ул. 1-я Московская, рабочей группы по безопасности дорожного движения комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Дополнительно информируем, в соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента Л-04-29, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2020 г. № 031-06-449/0 предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:8585 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.