

Приложение № 2

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6,
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6;
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

17 августа 2021 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 30 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 28 мая 2021 года № 031-06-373/21 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года

№ 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (далее – проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2021 год;
- разработчик – администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 08.06.2021 г. по 17.08.2021 г.).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 1 июня 2021 года № 20 (922) и размещено 1 июня 2021 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 1 июня 2021 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 июня 2021 года № 21 (923) и размещены 8 июня 2021 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 8 июня 2021 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (08.06.2021 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 66 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам от 14 июля 2021 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в
границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6;
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории
в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
I	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:				
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
1	Хорошупина Л.Г. (№ 942-05-2525/21 от 23.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Борцов Революции, 18, земельный участок 38:36:000021:926	ЖЗ-102/133 РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:926 установить единую территориальную зону ЖЗ-102/133.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:926 установить единую территориальную зону ЖЗ-102/133.
2	Подрез Е.А. (№ 942-05-2568/21 от 24.06.21)	г. Иркутск Куйбышевский р-н, пер. Лагерный, 1, земельный участок 38:36:000020:668	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:668, площадью 648 кв. м, изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент О-04-01, в территориальной зоне ОДЗ-201 установлен минимальный размер земельного участка - 0,08 га.
3	Кальницкий Е.Н. (№ 942-05-2569/21 от 25.06.21)	г. Иркутск, Обувная фабрика в микрорайоне Топкинский, земельный участок 38:36:000013:6946	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-05, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6946 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-101.	Отрицательно. На смежных земельных участках расположены объекты производственного назначения, склады. Территориальная зона для размещения складских объектов имеет санитарно-защитные разрывы до жилых домов.
4	Худоян И.М. (№ 942-05-2598/21 от 28.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, в границах ул. Вампилова и мкр. Первомайский, земельный участок 38:36:000030:24999	ОДЗ-201 РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:24999 откорректировать границы территориальных зон ОДЗ-201 и РЗ-502 в отношении земельных участков образуемых проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.02.2021 г. № 031-06-122/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-983/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-04-36».	Отрицательно. Часть образуемого земельного участка в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположена в функциональных зонах рекреационного назначения (С-04-34/600, С-04-36/600).

5	Широколобов А.Ф. (№ 942-05-2564/21 от 25.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000021:2021 ул. Подгорная, 48-в, 38:36:000021:1983 ул. Горная, 24, 38:36:000021:2102 ул. Партизанская, 36	ОДЗ-201/134 РЗ-502 (часть участка), ОДЗ-201 ОДЗ-207 (часть участка), ОДЗ-201/118	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, установить единые территориальные зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: - 38:36:000021:2021 - ОДЗ-201/134, - 38:36:000021:1983 – ОДЗ-201, - 38:36:000021:2102 - ОДЗ-201/118.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, установить единые территориальные зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: - 38:36:000021:2021 - ОДЗ-201/134, - 38:36:000021:1983 – ОДЗ-201. Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, установить единую территориальную зону ОДЗ-201/118 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2102. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024267/1), планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2102 установлена территориальная зона ОДЗ-201/118.
		г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Софьи Перовской, 29, земельный участок 38:36:000034:730	ОДЗ-201/104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:730 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/104.	Отрицательно. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024267/1), планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:730 установлена территориальная зона ОДЗ-201/104.
		г. Иркутск, ул. Коммунаров, земельный участок 38:36:000021:35528	РЗ-502 ЖЗ-102/133 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35528 установить единую территориальную зону РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35528 установить единую территориальную зону РЗ-502.
6	Котов Е.А. (№ 943-51-2674/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Дальневосточная, юго-западнее гаражного кооператива № 9, 38:36:000023:32451	ЖЗ-104 РЗ-505, ОДЗ-104 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32451 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону с возможностью выбора вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в отношении формируемых в дальнейшем земельных участков.	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2017 г. № 031-06-754/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-04» расположен: - на территории размещения объекта местного значения - общеобразовательная школа вместимостью на 1500 мест (площадь зоны размещения – 3,14 га), - в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
7	Чекотова Н.А. (№ 942-05-2610/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Борцов Революции, 11, земельные участки 38:36:000034:23044, 38:36:000034:15984	ОДЗ-201/102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:23044, 38:36:000034:15984 в территориальной зоне ОДЗ-201/102 в условно разрешенные виды использования земельных участков добавить вид «Для индивидуального жилищного строительства».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:23044, 38:36:000034:15984 в территориальной зоне ОДЗ-201/102 в условно разрешенные виды использования земельных участков добавить вид «Для индивидуального жилищного строительства».

		г. Иркутск, ул. Партизанская, земельные участки 38:36:000034:156, 38:36:000034:22795, 38:36:000034:26970	ОДЗ- 201/103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:156 (площадью 1020 кв. м), 38:36:000034:22795 (площадью 1689 кв. м), 38:36:000034:26970 (площадью 2332 кв. м) в территориальной зоне ОДЗ-201/103 установить минимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 0,1 га.	Отрицательно. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024267/1), планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения), в территориальной зоне ОДЗ-201/103 установлен минимальный размер земельных участков для размещения объектов торговли – 0,4 га.
8	Замаратская А.П. (№ 942-05-2611/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Челябинская, земельные участки 38:36:000012:10676, 38:36:000012:10677	ПЗ-305	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:10676, 38:36:000012:10677 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:10676, 38:36:000012:10677 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ОДЗ-202.
9	Пригожаев С.С. (№ 942-05-2615/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория смежно расположена с земельными участками 38:06:010902:699 (Иркутский район, район Ново-Иркутской ТЭЦ), 38:06:010902:1198 (г. Иркутск, в районе Новоиркутской ТЭЦ), 38:06:010902:150 (г. Иркутск, примыкает к северо- восточной стороне промплощадки Ново- Иркутской ТЭЦ), 38:06:010902:35 (Иркутский район, расположенного в районе промышленной площадки Ново-Иркутской ТЭЦ)	РЗ-501, зем.участк и с кадастровы ми номерами: ПЗ-301 ПЗ-302 ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-33, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-305 в отношении территории (площадью 999 кв. м) смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:699, 38:06:010902:1198, 38:06:010902:150, 38:06:010902:35.	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 11.07.2018 г. № 031-06-651/8 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-04-33» в отношении территории, смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:699, 38:06:010902:1198, 38:06:010902:150, 38:06:010902:35, предусмотрено образование земельных участков (территорий) общего пользования.
10	Попадина М.Б. (№ 943-51-2692/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Александра Невского, 38, земельный участок 38:36:000021:2215, 38:36:000021:8235 (нежилое здание)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2215 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ШЗ.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2215 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ШЗ.
11	Шевченко А.С. (№ 942-05-2633/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, ул. Добровольческая, 25, земельный участок 38:36:000013:18348, 38:36:000013:8134 (жилой дом)	ЖЗ-101 РЗ-504 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-09, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:18348 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 995 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне лесов (П-04-09/605).

12	Куклин А.И. (№ 942-05-2639/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, ул. Курортная, 42, земельный участок 38:36:000018:3051, 38:36:000018:18448 (жилой дом)	ЖЗ-101 РЗ-503 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3051 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 997 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3051 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 997 кв. м).
13	Деревцова А.Н. (№ 942-05-2645/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки пер. Саянский, 5-г, 38:36:000022:32103, ул. Советская, 172, 38:36:000022:175 (МБОУ СОШ № 23)	ЖЗ-102, ШЗ ЖЗ-104 (часть образуем ого участка) ШЗ, ЖЗ-104 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:32103, 38:36:000022:175, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единые территориальные зоны: - 38:36:000022:32103 - ЖЗ-102, - 38:36:000022:175 – ШЗ.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03.
14	Лютиков А.А. (№ 942-05-2647/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Российская, 13, земельные участки 38:36:000034:1922, 38:36:000034:1923	ОДЗ-201 ЖЗ-102 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1922, 38:36:000034:1923 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Отрицательно. Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, разрабатываются в соответствии в том числе с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Согласно ст. 11.9 Кодекса образование земельных участков не должно приводить к клинванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Согласно представленной схеме (каталогу координат) после предполагаемого перераспределения испрашиваемых земельных участков будет отсутствовать доступ к земельному участку.
15	Чеснакова Л.А. (№ 942-05-2614/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000002:11367	ОДЗ-202 ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11367 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11367 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.
16	Соболь О.В. (№ 942-05-2635/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Степана Разина, земельный участок 38:36:000034:15534 (автомобильная дорога)	ПЗ-305 ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), для дальнейшего образования земельного участка в границах улиц Чкалова – Степана Разина, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15534, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), для дальнейшего образования земельного участка в границах улиц Чкалова – Степана Разина, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15534, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-502.
17	Ковшаров А.В. (№ 942-05-2636/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, земельный участок 38:36:000024:7869	ОДЗ-201 РЗ-501 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:7869 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Отрицательно. Испрашиваемая территория расположена в охранной зоне линий электропередач.

18	Копытин М.В. (№ 942-05-2634/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, 34, земельный участок 38:36:000008:7453, 38:36:000000:1152 (нежилое здание)	ОДЗ-201 ООТЗ-601 (часть образует его участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-28, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7453, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (Л-04-28/600).
19	Бирюков С.Д. (№ 942-05-2668/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Рабочего Штаба, 27, земельные участки 38:36:000012:8467, 38:36:000012:8466, 38:36:000012:8464, 38:36:000012:8465	ПЗ-302	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08 (в границах исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:8467, 38:36:000012:8464, 38:36:000012:8465 изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ОДЗ-201 и установить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: - «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), - «Магазины», - «Предпринимательство» - многофункциональные объекты, - «Общественное питание», - «Гостиничное обслуживание», - «Бытовое обслуживание», - «Склады».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08 (в границах исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:8467, 38:36:000012:8466, 38:36:000012:8464, 38:36:000012:8465 изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ОДЗ-201 и установить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: - «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), - «Предпринимательство» с видом разрешенного использования объекта капитального строительства «Многофункциональные объекты». Отрицательно. В отношении испрашиваемых земельных участков в проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08 (в границах исторического поселения), изменив территориальную с ПЗ-302 на ОДЗ-201 установить в основных видах разрешенного использования земельных участков: - «Магазины», - «Общественное питание», - «Гостиничное обслуживание», - «Бытовое обслуживание», - «Склады». В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024267/1), планировочный элемент П-01-08 (в границах исторического поселения), в территориальной зоне ОДЗ-201 испрашиваемые виды: - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Бытовое обслуживание» включены в основные виды разрешенного использования земельных участков, - «Склады» включены во вспомогательные виды использования земельных участков.

20	Д'Анжело Е.К. (№ 942-05-2671/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, земельные участки ул. Костромская, 2-д, 38:36:000028:770 (жилой дом 38:36:000028:1070), мкр. Славный, ул. Костромская, 3-е, 38:36:000028:10121 (жилой дом 38:36:000028:1066)	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:770, 38:36:000028:10121 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 для дальнейшего строительства жилого дома.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент С-03-17, в территориальную зону РЗ-503 включен условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства».
21	Одинец С.А. (№ 942-05-2672/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Горького, образуемый земельный участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000034:1773 (ул. Горького, 32-а)	ОДЗ-201 РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03 (в границах исторического поселения), в отношении образуемого земельного участка площадью 600 кв. м, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 и добавить в основные виды и параметры разрешенного использования: - для земельного участка «Культурное развитие», - для объекта капитального строительства «Объекты культурных объединений и союзов» с установлением минимального размера земельного участка 600 кв. м.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03 (в границах исторического поселения).
22	Ленский О.Е. (№ 942-05-2667/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Ново-Ленинская объездная автодорога с развязками, земельный участок 38:36:000012:8313	ИЗ-809	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:8313 изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:8313 изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.
23	Бузорин С.А. (№ 942-05-2649/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Первомайская, 187-б, земельный участок 38:36:000013:3501	ЖЗ-101 РЗ-503 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3501 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, запланированного проектом межевания территории планировочного элемента П-04-05, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 25.06.2021 г. № 031-06-464/21, в отношении образуемого земельного участка установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь участка 1475 кв. м).	Положительно. Представленное предложение внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-05.

24	Никишин И.А. (№ 942-05-2637/21 от 30.06.21)	г. Иркутск	—	<p>В проекте о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:</p> <p>1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки - площадь здания (площадь жилого здания), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;</p> <p>2) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 13 в следующей редакции: «13) площадь здания (площадь жилого здания) – определять, как сумму площадей надземных этажей.»;</p> <p>3) внести изменения в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 14 в следующей редакции: «14) площадь надземного этажа жилого здания – сумма площадей квартир. При размещении в объеме жилого здания встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных в надземных этажах, учитывать площадь данных помещений в площади этажа. Площадь квартир определяют, как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).</p> <p>Площадь размещаемых в объеме жилого здания помещений общественного назначения определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).»;</p> <p>4) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;</p> <p>5) исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства параметр «Максимальный процент застройки надземной части»;</p> <p>6) внести изменение в статью 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска», исключив пункт 8.</p>	<p>Отрицательно п. 1, 4, 5, 6.</p> <p>В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, внести изменения согласно предложениям, поступившим от Комиссии Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна.</p> <p>Отрицательно п. 2, 3.</p> <p>Проекты о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, оставить в предложенных редакциях.</p>
<p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p>					
<p>II Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:</p>					
<p><u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u></p>					
25	ООО «СтройПартнер» (№ 943-51-2358/21 от 09.06.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, территория в границах пер. Пулковский, дома 28, 29, 30, 32 и ул. Серафимовича, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	ЖЗ- 104/РЗТ	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27:</p> <p>1. В территориальной зоне ЖЗ-104/РЗТ для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» градостроительные регламенты изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 47/21.</p> <p>2. Пункт 8 статьи 18 изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 47/21.</p>	<p>Отрицательно.</p> <p>В проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, внести изменения согласно предложениям, поступившим от Комиссии Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна.</p>

26	ООО «Финансово-Строительная компания «Атлант» (№ 943-51-2359/21 от 09.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория в границах ул. Пушкина, дома 7/1, 7/2 (литера А), 7/3, 7/4 (литера Г), 7-а, ул. Румянцева, дома 6 (литера Б), 10 (литера В), 12 (литера Г), ул. Касьянова, дома 1-а (литера А), 1-а (литера Б)	ЖЗ-104/РЗТ	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения): 1. В территориальной зоне ЖЗ-104/РЗТ для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» градостроительные регламенты изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 52/21. 2. Пункт 8 статьи 18 изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 52/21.	Отрицательно. В проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения), внести изменения согласно предложениям, поступившим от Комиссии Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна.
27	Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (№ 943-51-2369/21 от 09.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Баррикад, 42, земельный участок 38:36:000018:21363	РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21363 в территориальной зоне РЗ-505 во вспомогательные виды использования земельных участков добавить вид – «Предпринимательство».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21363 в территориальной зоне РЗ-505 во вспомогательные виды использования земельных участков добавить вид – «Предпринимательство».
28	Карепов И.А. (представитель по доверенности за ТСН «Залив») (№ 942-05-2355/21 от 09.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, остров Конный, земельный участок 38:36:000012:5625	СХЗ-402 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:5625, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 22892 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-04/600).
29	ПАО «Научно-производственная корпорация «Иркут» (№ 943-51-2391/21 от 10.06.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Новаторов, 3, земельный участок 38:36:000008:7385	ПЗ-301 ИЗ-812 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, установить по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7385 территориальную зону ПЗ-301.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, установить по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7385 территориальную зону ПЗ-301.
30	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-19147/21 от 09.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Ушаковская, 47, земельный участок 38:36:000014:862, 38:36:000014:7106 (нежилое здание)	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-06, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:862 и земель, находящихся в государственной собственности, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-202 (площадь образуемого участка 7000 кв. м).	Отрицательно. Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, разрабатываются в соответствии в том числе с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный участок без нарушения требований, предусмотренных ст. 11.9 Кодекса.
31	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-19427/21 от 11.06.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Муравьева, 27, земельный участок 38:36:000009:1690 (без координат границ, смежно расположен с земельным участком 38:36:000009:1473)	ЖЗ-101 ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101.

32	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-19428/21 от 11.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Сибирская, земельный участок 38:36:000023:164	ЖЗ-103 ЖЗ-102, ШЗ (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:164, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-103 (площадь образуемого участка 1766 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:164, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-103 (площадь образуемого участка 1766 кв. м).
33	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-19685/21 от 15.06.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, пер. МОПРа, 6, земельный участок 38:36:000034:27832 (многоквартирный жилой дом)	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27832 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27832 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ЖЗ-103.
34	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-19429/21 от 11.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Ржанова, 156, земельный участок 38:36:000025:227	ЖЗ-102 РЗ-502 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:227, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь образуемого участка 1230 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с: - генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (О-03-07/600); - постановлением администрации города Иркутска от 11.09.2019 г. № 031-06-725/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 августа 2017 года № 031-06-854/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-07» расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
35	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-19430/21 от 11.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н ул. Омурского, земельный участок 38:36:000022:1032	ЖЗ-104 ЖЗ-103 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:1032, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 890 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:1032, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 890 кв. м).
36	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска	г. Иркутск, Ленинский р-н, 6-ой микрорайон Ново-Ленино, земельный участок 38:36:000005:33060	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:33060 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:33060 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на РЗ-502.
		г. Иркутск, Ленинский р-н, территория смежно расположена с земельным участком 38:36:000006:1439 (2 км. юго-западнее стан. Батарейная)	ПЗ-304 СНЗ-704	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-15, в отношении территории, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000006:1439, согласно представленной схеме установить территориальную зону, предусматривающую размещение объектов энергетики (золотвала).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-15, в отношении территории, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000006:1439, согласно представленной схеме установить территориальную зону ПЗ-301.

(№ СП-19755/21 от 11.06.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, образуемый земельный участок, ул. Почтамтская, 129, литера А, 38:36:000008:2426 (нежилое здание)	ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, для дальнейшего образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленным координатам установить территориальную зону ОДЗ-201, предусматривающую размещение объектов бытового обслуживания в целях реконструкции или нового строительства.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, для дальнейшего образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленным координатам установить территориальную зону ОДЗ-201.
	г. Иркутск, Октябрьский р-н, образуемые земельные участки в границах улиц Лыткина – Трудовая - Волжская	ПЗ-304 ЖЗ-103 ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-02: В отношении образуемых земельных участков: - площадью 175 кв. м с уловным номером 23У11 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», - площадью 1627 кв. м с уловным номером 23У5 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», - площадью 14425 кв. м с уловным номером 3-ЗУ1 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», запланированных к образованию постановлением администрации города Иркутска от 02.06.2020 г. № 031-06-313/0 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26 июля 2017 года № 031-06-758/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-03-02» установить соответствующие территориальные зоны по границам образуемых земельных участков в целях возможности проведения кадастровых работ по образованию земельного участка для размещения школы.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-02.
	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Декабрьских Событий, 27, земельный участок 38:36:000020:2099 (КУОО администрации города Иркутска), земельный участок 38:36:000000:6096 (автомобильная дорога)	ОДЗ-201 ПЗ-305	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04, для дальнейшего перераспределения муниципальных земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2099, 38:36:000000:6096, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить границы территориальных зон ОДЗ-201, ПЗ-305 для образуемого земельного участка.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04, для дальнейшего перераспределения муниципальных земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2099, 38:36:000000:6096, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить границы территориальных зон ОДЗ-201, ПЗ-305 для образуемого земельного участка.

37	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-20020/21 от 17.06.21)	г. Иркутск	—	<p>В проекте о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:</p> <p>- описание вида разрешенного использования земельного участка «Связь» изложить в следующей редакции: «Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, кроме отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи.»;</p> <p>- описание вида разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи (кроме отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи), телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).».</p>	<p>Отрицательно.</p> <p>Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, и правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, разрабатываются в соответствии в том числе с требованиями классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412. В описании видов разрешенного использования земельных участков «Связь», «Предоставление коммунальных услуг» отсутствует понятие «отдельно стоящие антенно-мачтовые сооружения связи».</p>
38	ООО «БетонСтрой» (№ 943-51-2562/21 от 23.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 28, земельный участок 38:36:000021:1978	P3-502	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1978 установить территориальную зону ОДЗ-201/Р с представленными градостроительными регламентами (*Приложение к письму от 23.06.2021 г. № 943-51-2562/21).</p>	<p>Положительно.</p> <p>Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01.</p>
39	ООО «САНД» (№ 943-51-2594/21 от 24.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. 1-я Красноказачья, земельный участок 38:36:000020:1984	P3-502	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1984, площадью 1707 кв. м, изменить территориальную зону с P3-502 на ЖЗ-104.</p>	<p>Отрицательно.</p> <p>В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024267/1), планировочный элемент П-01-07, в территориальной зоне ЖЗ-104 для вида разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотрен минимальный размер земельного участка - 0,5 га (при новом строительстве), - «Среднеэтажная жилая застройка» предусмотрен минимальный размер земельного участка - 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5-8 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).

40	ООО «Прибайкалье» (№ 943-51-2568/21 от 24.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Сухэ-Батора, 4, земельный участок 38:36:000034:534, 38:36:000034:2273 (нежилое здание)	ОДЗ- 201/1	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:534 в территориальной зоне ОДЗ-201/1 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» установить следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) предельная высота зданий, строений, сооружений – 36 м, с возможностью повышения до 48 м отдельных архитектурных деталей; 2) абзац «Стоянки автомобилей» дополнить «при использовании в отеле услуги «валет паркинг», допустимо размещение парковочных мест на другом земельном участке.».	Отрицательно п. 1. Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, разрабатываются в соответствии в том числе с требованиями нормативных правовых актов Иркутской области. Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:534 расположен в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в которой предельная высота зданий ограничена до 18-20 метров. Отрицательно п. 2. Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, разрабатываются в соответствии в том числе с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). В силу ч. 1 ст. 48 Кодекса архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, в том числе благоустройство прилегающей территории.
41	Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (№ СП-21089/21 от 25.06.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, территории расположены вдоль берегов (левого и правого) реки Ушаковка, в том числе в районе ТЦ «Флагман», от ул. Фридриха Энгельса до ул. Поленова и территории берега реки Ушаковка параллельно улице Баррикад	РЗ-501	В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 в отношении территорий, расположенных вдоль берегов (левого и правого) реки Ушаковка, в том числе в районе ТЦ «Флагман», от ул. Фридриха Энгельса до ул. Поленова, и территорий берега реки Ушаковка параллельно улице Баррикад изменить территориальную зону с РЗ-501 на РЗ-503.	Положительно. В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 в отношении территорий, расположенных вдоль берегов (левого и правого) реки Ушаковка, в том числе в районе ТЦ «Флагман», от ул. Фридриха Энгельса до ул. Поленова, и территорий берега реки Ушаковка параллельно улице Баррикад изменить территориальную зону с РЗ-501 на РЗ-503.
42	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Иркутской области Лабыгин А.Н. (№ 027-05-4392/21 от 10.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Красного Восстания, 24-а, земельный участок 38:36:000021:2389	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2389 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201 с минимальным процентом озеленения 15 %.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона исторической застройки (П-01-02/303), при разработке и утверждении которого, был произведен расчет необходимого нормативного озеленения территории общего пользования.

43	ОГАУЗ «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница» (№ 943-51-2676/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Советская, 132, 38:36:000022:36813, 38:36:000022:47274, 38:36:000022:791, 38:36:000020:6816 (нежилое здание – детская клиническая больница)	ОДЗ-201, ОДЗ-203	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, установить в отношении трех земельных участков единую территориальную зону ОДЗ-203.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:36813, 38:36:000022:791 установить единую территориальную зону ОДЗ-203. Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47274 установить единую территориальную зону ОДЗ-203. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент О-02-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47274 установлена единая территориальная зона ОДЗ-203.
44	Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области Зайцев К.Б. (№ 018-51-2036/21 от 18.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Улан-Баторская, 5, земельный участок 38:36:000029:14700, 38:36:000029:3476 (объект незавершенного строительства)	ОДЗ-203	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700 установить территориальную зону ОДЗ-201/И для дальнейшего строительства нового здания Государственного архива Иркутской области.	Отрицательно. В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:14700, постановлением администрации города Иркутска от 15.08.2017 г. № 031-06-819/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-15» предусмотрено размещение объекта местного значения – детский сад вместимостью на 220 мест.
45	ЖСК «Наш Дом» (№ 943-51-2707/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Бородина, 45, земельный участок 38:36:000026:479	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-19: 1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:479 установить специальную территориальную зону, которая будет соответствовать существующему многоквартирному жилому дому по предельным параметрам: % застройки, площадь земельного участка, стоянки автомобилей и т.д. 2. Специальную территориальную зону установить на близлежащие свободные территории в целях дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:479.	Положительно п. 1, 2. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-19, с установлением территориальной *зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/19).
46	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-21382/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, бул. Рябикова, 5-б, земельный участок 38:36:000031:217, бул. Рябикова, земельный участок 38:36:000031:16222	ОДЗ-201 РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-31, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:217, 38:36:000031:16222, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ОДЗ-201 для образуемого земельного участка площадью 404 кв. м с видом разрешенного использования «Магазины».	Отрицательно. Согласно ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Согласно представленной схеме, в результате предполагаемого перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:217, 38:36:000031:16222 последний будет располагаться в двух территориальных зонах.
47	Гургенян С.А. (№ 942-05-2612/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Ледяная, 11, земельный участок 38:36:000019:383	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:383, площадью 542 кв. м, изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент О-04-02, в территориальной зоне ОДЗ-201 установлен минимальный размер земельного участка - 0,08 га.

48	ООО «Торговая площадь Павла Чекотова» (№ 943-51-2664/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, 43, земельный участок 38:36:000034:1331, нежилое здание с подвалом – кинотеатр «Пионер»	ОДЗ-206	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1331 в территориальной зоне ОДЗ-206 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» установить: - минимальный размер земельного участка – 0,15 га; - максимальный процент застройки – 72 %.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03 (в границах исторического поселения).
49	ООО «Плаза» (№ 943-51-2666/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Чехова, 2, земельный участок 38:36:000034:598, нежилое здание	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-05 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:598 установить территориальную зону ОДЗ-201/3 с представленными градостроительными регламентами (*Приложение к письму от 25.06.2021 г.).	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-05 (в границах исторического поселения).
50	ООО «Казанский» (№ 943-51-2670/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Франк-Каменецкого, земельный участок 38:36:000020:20450	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:20450 установить территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:20450 установить территориальную зону ОДЗ-201.
		г. Иркутск, Куйбышевский р-н, земельные участки ул. Фучика 38:36:000018:50, ул. Баррикад, 32-а 38:36:000018:189, ул. Декабристов 38:36:000018:48	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:50, 38:36:000018:189, 38:36:000018:48 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (П-03-09/600).
51	ООО «Автострада» (№ 943-51-2710/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, мкр. Солнечный, земельный участок 38:36:000024:12	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:12 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная жилая зона (О-03-07/100). Территориальная зона ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:12 установлена в соответствии с функциональным зонированием.
52	ООО «Чекотова П.А. Фортуна» (№ 943-51-2709/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, ул. Рабочая, земельный участок 38:36:000020:23879	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23879 в территориальной зоне РЗ-503 для основных видов разрешенного использования земельных участков «Природно-познавательный туризм», «Причалы для маломерных судов», «Водный транспорт», «Спорт», «Охота и рыбалка» установить минимальный размер земельного участка – 0,4 га.	Положительно. Представленное предложение внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения).
53	Министерство имущественных отношений Иркутской области (№ 943-51-2708/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Юбилейный, земельный участок 38:36:000027:19246	ШЗ	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-38, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:19246 изменить территориальную зону с ШЗ на ОДЗ-203 для дальнейшего создания пансионата для граждан пожилого возраста.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-38, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:19246 изменить территориальную зону с ШЗ на ОДЗ-203.

54	Агеев К.К. (№ 942-05-2670/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костромская, 2-ж, земельный участок 38:36:000028:365, 38:36:000028:2278 (жилой дом)	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:365 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 для дальнейшего строительства жилого дома.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент С-03-17, в территориальную зону РЗ-503 включен условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства».
55	Конкурсный управляющий ООО «СибДорСнаб» Руднев И.В. (№ 942-51-2736/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, вблизи магистрали на Нижний Ангарский мост со стороны Малой Топки, в районе очистных сооружений, земельный участок 38:36:000012:10879	ИЗ-809	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10879 (проект межевания территории планировочного элемента П-04-04, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 29.11.2019 г. № 031-06-943/9, образование земельного участка с условным номером 2:А2:4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:6043 с земельным участком с условным номером 1:А2:2).	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04.
56	Общественно- государственное объединение «Всероссийское физкультурно- спортивное общество «Динамо» (№943-51-2745/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Баррикад, земельный участок 38:36:000018:24607	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:24607 установить территориальную зону ПЗ-305.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:24607 установить территориальную зону ПЗ-305.
57	ООО «Топка- СтройИнвест» (№ 943-51-2746/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, земельный участок в границах улиц Николая Чупалова – Шевцова, 38:36:000013:21592	ЖЗ-104 ЖЗ-101 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:21592, запланированного проектом межевания территории планировочного элемента П-04-05, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 25.06.2021 г. № 031-06-464/21, в отношении образуемого земельного участка установить единую территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно. Представленное предложение внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-05.
58	АО «Иркутское жилищное строительство» (№ 943-51-2744/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Черского, 1, земельный участок 38:36:000018:20077	ЖЗ-103 РЗ-503, ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:20077 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:20077 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.
59	АО «Иркутское жилищное строительство» (№ 943-51-2743/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Черского, 1, земельный участок 38:36:000018:19535	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:19535 установить территориальную зону ЖЗ-103.	Отрицательно. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент П-03-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:19535 установлена единая территориальная зона ЖЗ-103.
60	ООО Клуб Единоборств «Витязь» (№ 943-51-2741/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Оммулевского, земельный участок 38:36:000022:1032	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:1032 установить единую территориальную зону ЖЗ-104.	Отрицательно. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент О-02-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:1032 установлена единая территориальная зона ЖЗ-104.

61	Конкурсный управляющий ЗАО «Виктория-Лисиха» Прудкий П.И. (№ 943-51-2740/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 234-а, земельный участок 38:36:000023:59	ЖЗ-103 ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:59 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:59 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.
62	ООО ТК «Азия» (№ 943-51-2739/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, проспект Маршала Жукова, 74-б, земельный участок 38:36:000025:12411, 38:36:000025:2479 (объект незавершенного строительства)	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:12411 в территориальную зону ЖЗ-103 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Культурное развитие».	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент О-03-07, вид «Культурное развитие» включен в условно разрешенные виды использования земельного участка территориальной зоны ЖЗ-103.
63	ООО СЗ «Флагман» (№ 943-51-2742/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, в районе плотины ГЭС, земельный участок 38:36:000023:32885	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-06, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении территории смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:32885.	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 14.10.2019 г. № 031-06-804/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 20 июля 2017 года № 031-06-723/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента О-03-06» территория, смежная с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:32885, расположена в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
64	ООО «Земельная компания «Лисиха» (№ 943-51-2759/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, в районе плотины ГЭС, земельный участок 38:36:000023:32886	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32886 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-03-06 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 14.10.2019 г. № 031-06-804/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 20 июля 2017 года № 031-06-723/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента О-03-06» установлены зоны размещения объектов капитального строительства – объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным.

65	ООО СЗ «СИТИ ПАРК» (№ 943-51-2706/21 от 30.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Советская, земельный участок 38:36:000021:37785	ЖЗ-104	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01:</p> <p>1. В п. 2 статьи 25 «Требования к стоянкам автомобилей» принять минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, исходя из уровня автомобилизации – 250 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.</p> <p>2. В таблице в статье 25 «Требования к стоянкам автомобилей» принять Минимальное количество машино-мест на приобъектных стоянках для специализированных магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) - 20 м/м на 1000 кв. м общей площади. Допустимо сократить до 40 % от расчетного числа, за счет размещения автомобилей на прилегающей территории.</p> <p>3. Исключить из предельных параметров жилой застройки максимальный процент застройки надземной части.</p> <p>4. Установить плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>5. Заменить в статье 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах» п. 11 в следующей редакции: «плотность жилой застройки - суммарная площадь квартир приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.».</p> <p>6. Исключить из статьи 23 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска» п. 8 «Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице. Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.».</p> <p>7. Добавить в п. 2 статью 24 описание по вариантам озеленения возможность использования мобильного, стационарного, контейнерного и вертикального озеленения.</p> <p>8. Добавить в виды разрешенного использования Апартаменты со следующими предельными параметрами: предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с параметрами для жилой застройки. Максимальный процент застройки – 80%. Стоянки автомобилей: 25 м/м на 100 апартаментов. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Площадки для отдыха взрослого населения в составе придомовой территории из расчета 1 кв. м на 1 жителя.</p>	<p>Отрицательно п. 1, 3, 4, 5, 6. В проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, внести изменения согласно предложениям, поступившим от Комиссии Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна.</p> <p>Отрицательно п. 2, 7. Проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, оставить в предложенной редакции.</p> <p>Отрицательно п. 8. Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, разрабатываются в соответствии в том числе с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). В соответствии со ст. 1 Кодекса объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено. Апартаменты – комната или отдельное помещение в доме (квартира), и не является объектом капитального строительства.</p>
66	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска (№ СП-21669/21 от 01.07.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, в районе пос. Вересовка, земельный участок 38:36:000007:323	РЗ-505	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-12, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000007:323 установить территориальную зону РЗ-504 или РЗ-501.</p>	<p>Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-12, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000007:323 установить территориальную зону РЗ-504.</p>

67	Комиссия Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна (№ 942-17-35/21 от 29.06.21)	г. Иркутск	—	<p>В проекте о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:</p> <p>1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования, (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;</p> <p>2) не исключать пункт 8 статьи 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска»;</p> <p>3) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 50% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;</p> <p>4) для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104), за исключением территориальных зон в границах которых осуществляется развитие застроенных территорий, установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га, - максимальный процент застройки надземной части – 30%. 	<p>Положительно.</p> <p>Представленные предложения внести в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.
68	ООО СЗ «Зет Хаус» (№ 943-51-2622/21 от 28.06.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Марии Ульяновой, земельный участок 38:36:000009:27360	ЖЗ-104	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:</p> <p>1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки - площадь здания (площадь жилого здания), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;</p> <p>2) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 13 в следующей редакции: «13) площадь здания (площадь жилого здания) – определять, как сумму площадей надземных этажей.»;</p> <p>3) внести изменения в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 14 в следующей редакции: «14) площадь надземного этажа жилого здания – сумма площадей квартир. При размещении в объеме жилого здания встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных в надземных этажах, учитывать площадь данных помещений в площади этажа.</p> <p>Площадь квартир определяют, как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).</p> <p>Площадь размещаемых в объеме жилого здания помещений общественного назначения определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).»;</p> <p>4) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;</p> <p>5) исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства параметр «Максимальный процент застройки надземной части»;</p> <p>6) внести изменение в статью 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска», исключив пункт 8.</p>	<p>Отрицательно п. 1, 4, 5, 6.</p> <p>В проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, внести изменения согласно предложениям, поступившим от Комиссии Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна.</p> <p>Отрицательно п. 2, 3.</p> <p>Проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, оставить в предложенной редакции.</p>

69	ООО ФСК «Родные Берега» (№ 943-51-2621/21 от 28.06.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельный участок 38:36:000023:34156 в границах улиц Сибирская – Семёна Лагоды	ЖЗ-104	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:</p> <p>1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки - площадь здания (площадь жилого здания), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;</p> <p>2) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 13 в следующей редакции: «13) площадь здания (площадь жилого здания) – определять, как сумму площадей надземных этажей.»;</p> <p>3) внести изменения в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 14 в следующей редакции: «14) площадь надземного этажа – площадь между внутренними поверхностями наружных стен на уровне пола (без учета плитусов), в том числе площади балконов, лоджий, террас и веранд. Площадь многосветных помещений, пространств между лестничными маршами более ширины марша или 1,5 м, проемы в перекрытиях, а также лифтовые и другие шахты следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.»</p> <p>4) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;</p> <p>5) исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства параметр «Максимальный процент застройки надземной части»;</p> <p>6) внести изменение в статью 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска», исключив пункт 8.</p>	<p>Отрицательно п. 1, 4, 5, 6.</p> <p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, внести изменения согласно предложениям, поступившим от Комиссии Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна.</p> <p>Отрицательно п. 2, 3.</p> <p>Проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, оставить в предложенной редакции.</p>
70	Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (№ СП-21492/21 от 29.06.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Якоби, земельный участок 38:36:000026:9267	P3-503	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-19, согласно представленной схеме при необходимости изменить территориальные зоны, позволяющие реализовать инвестиционный проект по созданию многофункциональной зоны отдыха (со строительством аквапарка) для разных категорий граждан на территории акватории залива Якоби Иркутского водохранилища (земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:9267, площадью 124782 кв. м).</p>	<p>Отрицательно.</p> <p>В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.03.2021 г. № 007-20-024268/1), планировочный элемент С-03-19, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:9267 установлена территориальная зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей (P3-503), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка «Развлечения» с видом разрешенного использования объекта капитального строительства – «Танцевальные площадки; Аквапарки; Атракционы; Ипподромы; Игровые площадки», со следующими предельными размерами земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка – 0,1 га, - максимальный размер земельного участка – 2,0 га.

71	<p>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП- 21572/21 от 30.06.21)</p>	г. Иркутск	—	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск):</p> <p>1. В статье 20 «Требования к стоянкам автомобилей» в таблице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из Объектов административно-делового назначения № п/п 1.2 «Многофункциональные объекты», - добавить № п/п 12: «Объекты многофункционального назначения № п/п – 12. <p>Объект – Многофункциональные объекты Расчетные единицы - ----</p> <p>Норматив – кол-во м/м - Расчет количества машино-мест следует применять согласно нормативу – количество машино-мест, приведенным в таблице исходя из функционального назначения помещений.».</p> <p>2. Для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» добавить формулировку «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.».</p> <p>3. На основании внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах транспорта приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в № п/п 8 таблицы «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории» в вид ЗОУИТ «Приаэродромная территория» добавить в «Нормативно-правовое обоснование»: Приказ Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».</p> <p>4. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).</p> <p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск):</p> <p>1. В статье 20 «Требования к стоянкам автомобилей» в таблице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из Объектов административно-делового назначения № п/п 1.2 «Многофункциональные объекты», - добавить № п/п 12: «Объекты многофункционального назначения № п/п – 12. <p>Объект – Многофункциональные объекты Расчетные единицы - ----</p> <p>Норматив – кол-во м/м - Расчет количества машино-мест следует применять согласно нормативу – количество машино-мест, приведенным в таблице исходя из функционального назначения помещений.».</p>	<p>Положительно.</p> <p>Представленные предложения внести в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.
----	---	------------	---	---	---

2. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).

3. Изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ЖЗ-104 согласно представленной схеме в отношении территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Красный Путь, планировочный элемент Л-04-26.

4. Установить единую территориальную зону ШЗ согласно представленной схеме в отношении территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская (в районе плотины ГЭС), планировочный элемент О-03-06.

5. В отношении территории, расположенной в мкр. Зеленый (смежно с проездом Проходной) согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-504, планировочный элемент П-04-10, добавив в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Отдых (рекреация)».

6. Для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000024:9545 (площадь образуемого участка 6439 кв. м) и 38:36:000024:9461 (площадь образуемого участка 8520 кв. м), расположенных по адресу: г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, согласно представленным схемам (каталогам координат) установить единую территориальную зону СНЗ-703, планировочный элемент О-03-05.

7. Внести изменения в части актуализации информации графической части – пояса - зона санитарной охраны источника водоснабжения (Ершовский водозабор).

8. Для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» добавить формулировку «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.».

9. На основании внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах транспорта приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в № п/п 8 таблицы «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории» в вид ЗОУИТ «Приаэродромная территория» добавить в «Нормативно-правовое обоснование»: Приказ Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

10. Внести изменения в градостроительное зонирование с учетом документации по планировке территории планировочных элементов Л-04-13, О-04-03.

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

***Градостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 38 (ООО «БетонСтрой»).**

«Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/Р)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			<p>Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых превышает 5000 кв. м.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

			Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного назначения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Музеи, галереи, выставки	
		Объекты библиотек, архивов	
		Объекты культурно-досугового назначения	
		Объекты культурных объединений и союзов	
Объекты развлекательного назначения			
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 36 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения

			<p>места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

***Градостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 45 (ЖСК «Наш Дом»).**

«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/19)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков – 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до</p>

			хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом

			режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на

			<p>селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

»

*Градостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 49 (ООО «Плаза»).

«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 85.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты торгового назначения,	Предельные размеры земельных участков.

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	реализующие товары розницей	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 29 м.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 94%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 85.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 85.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 85.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

смежных с ней областях 3.9.1	среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.

			Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

»

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова