

Приложение № 1

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6,
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

ПРОТОКОЛ

**общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск;
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск**

14 июля 2021 г.

Территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения: территории расположены в муниципальном образовании город Иркутск.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки.

Председатель общественных обсуждений:

Заместитель председателя комитета – начальник департамента архитектуры и градостроительства, осуществляющий полномочия главного архитектора города, комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Жуков Антон Михайлович.

Секретарь общественных обсуждений:

Заведующий сектором территориального планирования и градостроительного зонирования отдела градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Макарова Оксана Валерьевна.

Разработчик проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 08.06.2021 г. по 17.08.2021 г.).

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города

Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, а также планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проектам.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 1 июня 2021 года № 20 (922) и размещено 1 июня 2021 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 1 июня 2021 года.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проекты), опубликованы в газете «Иркутск официальный» 8 июня 2021 года № 21 (923) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 8 июня 2021 года.

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 8 июня 2021 года.

Место и дата открытия экспозиций проектов:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) 08.06.2021 г.;
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска) 08.06.2021 г.;
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска) 08.06.2021 г.;
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска) 08.06.2021 г.;
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска) 08.06.2021 г.

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 08.06.2021 г. по 01.07.2021 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. Хорошутин Л.Г.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:926, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Борцов Революции, 18, установить единую территориальную зону ЖЗ-102/133.

2. Подрез Е.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:668, расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, пер. Лагерный, 1, изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.

3. Кальницкий Е.Н.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6946, расположенного по адресу: г. Иркутск, Обувная фабрика в микрорайоне Топкинский, изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-101.

4. Худоян И.М.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:24999, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, в границах ул. Вампилова и мкр. Первомайский, откорректировать границы территориальных зон ОДЗ-201 и РЗ-502 в отношении земельных участков, образуемых проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.02.2021 г. № 031-06-122/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-983/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-04-36».

5. Широколов А.Ф.:

1) установить единые территориальные зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 38:36:000021:2021 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Подгорная, 48-в) - ОДЗ-201/134,

- 38:36:000021:1983 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Горная, 24) - ОДЗ-201,

- 38:36:000021:2102 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Партизанская, 36) - ОДЗ-201/118,

2) установить единую территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:730 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Софьи Перовской, 29) - ОДЗ-201/104,

3) установить единую территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35528 (г. Иркутск, ул. Коммунаров) - РЗ-502.

6. Котов Е.А.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32451, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Дальневосточная, юго-западнее гаражного кооператива № 9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону с возможностью выбора вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в отношении формируемых в дальнейшем земельных участков.

7. Чекотова Н.А.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 38:36:000034:23044, 38:36:000034:15984 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Борцов Революции, 11) в территориальной зоне ОДЗ-201/102, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в условно разрешенные виды использования земельных участков добавить вид «Для индивидуального жилищного строительства»,

2) 38:36:000034:156, 38:36:000034:22795, 38:36:000034:26970 (г. Иркутск, ул. Партизанская) в территориальной зоне ОДЗ-201/103, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения), установить минимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 0,1 га,

8. Замаратская А.П.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:10676, 38:36:000012:10677, расположенных по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Челябинская, изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ОДЗ-202.

9. Пригожаев С.С.: согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-305 в отношении территории (площадью 999 кв. м) смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:699, 38:06:010902:1198, 38:06:010902:150, 38:06:010902:35 (г. Иркутск, Свердловский район, в районе Новоиркутской ТЭЦ).

10. Попадина М.Б.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2215, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Александра Невского, 38, изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ШЗ.

11. Шевченко А.С.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:18348, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Добровольческая, 25, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 995 кв. м).

12. Куклин А.И.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3051, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Курортная, 42, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 997 кв. м).

13. Деревцова А.Н.: для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:32103 (г. Иркутск, Октябрьский район, пер. Саянский, 5-г), 38:36:000022:175 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, 172), согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единые территориальные зоны: 38:36:000022:32103 – ЖЗ-102, 38:36:000022:175 – ШЗ.

14. Лютиков А.А.: для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1922, 38:36:000034:1923, расположенных по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Российская, 13, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.

15. Чеснакова Л.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11367, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная, установить единую территориальную зону ОДЗ-202.

16. Соболев О.В.: для дальнейшего образования земельного участка в границах улиц Чкалова – Степана Разина, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15534 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Степана Разина), согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-502.

17. Ковшаров А.В.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:7869, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ОДЗ-201.

18. Копытин М.В.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7453, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский

район, ул. Тракторная, 34, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.

19. Бирюков С.Д.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:8467, 38:36:000012:8466, 38:36:000012:8464, 38:36:000012:8465, расположенных по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Рабочего Штаба, 27, изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ОДЗ-201 и установить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «Магазины», «Предпринимательство» - многофункциональные объекты, «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Склады».

20. Д'Анжело Е.К.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:770 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Костромская, 2-д), 38:36:000028:10121 (г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Славный, ул. Костромская, 3-е) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 для дальнейшего строительства жилого дома.

21. Одинец С.А.: в отношении образуемого земельного участка площадью 600 кв. м, смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000034:1773 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Горького, 32-а), согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201, планировочный элемент П-01-03, и добавить в основные виды и параметры разрешенного использования: для земельного участка - «Культурное развитие», для объекта капитального строительства - «Объекты культурных объединений и союзов» с установлением минимального размера земельного участка 600 кв. м.

22. Ленский О.Е.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:8313, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ново-Ленинская объездная автодорога с развязками, изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.

23. Бузорин С.А.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3501 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, запланированного проектом межевания территории планировочного элемента П-04-05, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 25.06.2021 г. № 031-06-464/21, в отношении образуемого земельного участка установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь участка 1475 кв. м).

24. Никишин И.А.:

1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки - площадь здания (площадь жилого здания), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»

2) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 13 в следующей редакции: «13) площадь здания (площадь жилого здания) – определять, как сумму площадей надземных этажей.»

3) внести изменения в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 14 в следующей редакции: «14) площадь надземного этажа жилого здания – сумма площадей квартир. При размещении в объеме жилого здания встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных в надземных этажах, учитывать площадь данных помещений в площади этажа.

Площадь квартир определяют, как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

Площадь размещаемых в объеме жилого здания помещений общественного назначения определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).»

4) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»,

5) исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства параметр «Максимальный процент застройки надземной части»,

6) внести изменение в статью 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска», исключив пункт 8.

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. ООО «СтройПартнер»: в отношении территории в границах пер. Пулковский, дома 28, 29, 30, 32 и ул. Серафимовича, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в Ленинском районе г. Иркутска в части:

1) в территориальной зоне ЖЗ-104/РЗТ планировочного элемента Л-04-27 для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» градостроительные регламенты изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 47/21,

2) пункт 8 статьи 18 правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 47/21.

2. ООО «Финансово-Строительная компания «Атлант»: в отношении территории в границах ул. Пушкина, дома 7/1, 7/2 (литера А), 7/3, 7/4 (литера Г), 7-а, ул. Румянцева, дома 6 (литера Б), 10 (литера В), 12 (литера Г), ул. Касьянова, дома 1-а (литера А), 1-а (литера Б) в Свердловском районе г. Иркутска в части:

1) в территориальной зоне ЖЗ-104/РЗТ планировочного элемента С-01-01 для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» градостроительные регламенты изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 52/21,

2) пункт 8 статьи 18 правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, изложить в редакции согласно письму от 09.06.2021 г. № 52/21.

3. Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21363, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Баррикад, 42, в планировочном элементе П-03-09 территориальной зоны РЗ-505 во вспомогательные виды использования земельных участков добавить вид – «Предпринимательство».

4. Карепов И.А. (представитель по доверенности за ТСН «Залив»): для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:5625, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный округ, остров Конный, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 22892 кв. м).

5. ПАО «Научно-производственная корпорация «Иркут»: установить по границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7385, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Новаторов, 3, территориальную зону ПЗ-301.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:862, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Ушаковская, 47, и земель, находящихся в государственной собственности, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-202 (площадь образуемого участка 7000 кв. м);

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1690 (без координат границ, смежно расположен с земельным участком 38:36:000009:1473) по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Муравьева, 27, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101;

3) для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:164, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-103 (площадь образуемого участка 1766 кв. м);

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27832, расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, пер. МОПра, 6, изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ЖЗ-103;

5) для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:227, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ржанова, 156, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь образуемого участка 1230 кв. м);

6) для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:1032, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Оммулевского, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 890 кв. м);

7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:33060 (г. Иркутск, Ленинский район, 6-ой микрорайон Ново-Ленино) изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на РЗ-502, планировочный элемент Л-04-17;

8) в отношении территории, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000006:1439 (г. Иркутск, Ленинский район, 2 км. юго-западнее стан. Батарейная), согласно представленной схеме установить территориальную зону, предусматривающую размещение объектов энергетики (золоотвала), планировочный элемент Л-04-15;

9) для дальнейшего образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Почтамтская, 129, литера А, 38:36:000008:2426 - нежилое здание), согласно представленным координатам установить территориальную зону ОДЗ-201, предусматривающую размещение объектов бытового обслуживания в целях реконструкции или нового строительства, планировочный элемент Л-04-13;

10) в отношении образуемых земельных участков в границах улиц Лыткина – Трудовая – Волжская, планировочный элемент О-03-02:

- площадью 175 кв. м с уловным номером 23У11 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»,

- площадью 1627 кв. м с уловным номером 23У5 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»,

- площадью 14425 кв. м с уловным номером 3-ЗУ1 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»,

запланированных к образованию постановлением администрации города Иркутска от 02.06.2020 г. № 031-06-313/0 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26 июля 2017 года № 031-06-758/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-03-02» установить соответствующие территориальные зоны по границам образуемых земельных участков в целях возможности проведения кадастровых работ по образованию земельного участка для размещения школы;

11) для дальнейшего перераспределения муниципальных земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2099 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Декабрьских Событий, 27), 38:36:000000:6096 (автомобильная дорога), согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить границы территориальных зон ОДЗ-201, ПЗ-305 для образуемого земельного участка, планировочный элемент П-01-04;

12) в проекте о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:

- описание вида разрешенного использования земельного участка «Связь» изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, кроме отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи.»;

- описание вида разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи (кроме отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи), телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).»;

13) для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:217 и 38:36:000031:16222 (г. Иркутск, Свердловский район, бул. Рябикова, 5-б), согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ОДЗ-201 для образуемого земельного участка площадью 404 кв. м с видом разрешенного использования «Магазины».

7. ООО «БетонСтрой»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1978, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 28, установить территориальную зону ОДЗ-201/Р с представленными градостроительными регламентами.

8. ООО «САНД»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1984, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. 1-я Красноказачья, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-104.

9. ООО «Прибайкалье»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:534, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Сухэ-Батора, 4, в территориальной зоне ОДЗ-201/1, планировочный элемент П-01-03, для основного вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» установить следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельная высота зданий, строений, сооружений – 36 м, с возможностью повышения до 48 м отдельных архитектурных деталей;

2) абзац «Стоянки автомобилей» дополнить «при использовании в отеле услуги «валет паркинг», допустимо размещение парковочных мест на другом земельном участке.».

10. Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска: в отношении территорий, расположенных вдоль берегов (левого и правого) реки Ушаковка, в том числе в районе ТЦ «Флагман», от ул. Фридриха Энгельса до ул. Поленова, и территорий берега реки Ушаковка параллельно улице Баррикад изменить территориальную зону с РЗ-501 на РЗ-503.

11. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Иркутской области Лабыгин А.Н.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2389, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Красного Восстания, 24-а, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201 с минимальным процентом озеленения 15 %.

12. ОГАУЗ «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница»: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:36813, 38:36:000022:47274, 38:36:000022:791, расположенных по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, 132, установить единую территориальную зону ОДЗ-203.

13. Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области Зайцев К.Б.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Улан-Баторская, 5, установить территориальную зону ОДЗ-201/И для дальнейшего строительства нового здания Государственного архива Иркутской области.

14. ЖСК «Наш Дом»:

1) установить специальную территориальную зону, которая будет соответствовать существующему многоквартирному жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000026:479 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Бородина, 45), по предельным параметрам: % застройки, площадь земельного участка, стоянки автомобилей и т.д.;

2) специальную территориальную зону установить на близлежащие свободные территории в целях дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:479.

15. Гургенян С.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:383, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ледяная, 11, изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.

16. ООО «Торговая площадь Павла Чекотова»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1331, расположенного по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Карла Маркса, 43, в территориальной зоне ОДЗ-206, планировочный элемент П-01-03 (в границах исторического поселения), для основного вида разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» установить: минимальный размер земельного участка – 0,15 га, максимальный процент застройки – 72 %.

17. ООО «Плаза»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:598, расположенного по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Чехова, 2, установить территориальную зону ОДЗ-201/3 с представленными градостроительными регламентами, планировочный элемент П-01-05 (в границах исторического поселения).

18. ООО «Казанский»:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:20450, расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Франк-Каменецкого, установить территориальную зону ОДЗ-201, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения);

2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:50 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Фучика), 38:36:000018:189 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад, 32-а), 38:36:000018:48 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Декабристов), изменить территориальную зону с РЗ-503 на ОДЗ-201.

19. ООО «Автострада»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:12, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Солнечный, изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ОДЗ-201.

20. ООО «Чекотова П.А. Фортуна»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23879, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, в территориальной зоне РЗ-503, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), для основных видов разрешенного использования земельных участков «Природно-познавательный туризм», «Причалы для маломерных судов», «Водный транспорт», «Спорт», «Охота и рыбалка» установить минимальный размер земельного участка – 0,4 га.

21. Министерство имущественных отношений Иркутской области: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:19246, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, изменить территориальную зону с ШЗ на ОДЗ-203 для дальнейшего создания пансионата для граждан пожилого возраста.

22. Агеев К.К.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:365, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Костромская, 2-ж, изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 для дальнейшего строительства жилого дома.

23. Конкурсный управляющий ООО «СибДорСнаб» Руднев И.В.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10879, расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, вблизи магистрали на Нижний Ангарский мост со стороны Малой Топки, в районе очистных сооружений, изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.

24. Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:24607, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Баррикад, установить территориальную зону ПЗ-305.

25. ООО «Топка-СтройИнвест»: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:21592, расположенного в границах улиц Николая Чупалова – Шевцова в г. Иркутске, запланированного проектом межевания территории планировочного элемента П-04-05, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 25.06.2021 г. № 031-06-464/21, в отношении образуемого земельного участка установить единую территориальную зону ЖЗ-104.

26. АО «Иркутское жилищное строительство»:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:20077, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Черского, 1, установить единую территориальную зону ЖЗ-103;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:19535, расположенного по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Черского, 1, установить территориальную зону ЖЗ-103.

27. ООО Клуб Единоборств «Витязь»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:1032, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Омуревского, установить единую территориальную зону ЖЗ-104.

28. Конкурсный управляющий ЗАО «Виктория-Лисиха» Прудкий П.И.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:59, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 234-а, установить единую территориальную зону ЖЗ-103.

29. ООО ТК «Азия»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:12411, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, проспект Маршала Жукова, 74-б, в территориальную зону ЖЗ-103, планировочный элемент О-03-07, добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Культурное развитие».

30. ООО СЗ «Флагман»: согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении территории смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:32885, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, в районе плотины ГЭС.

31. ООО «Земельная компания «Лисиха»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32886, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, в районе плотины ГЭС, изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.

32. ООО СЗ «СИТИ ПАРК»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская), планировочный элемент О-02-01:

1) в п. 2 статьи 25 «Требования к стоянкам автомобилей» принять минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, исходя из уровня автомобилизации – 250 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.;

2) в таблице в статье 25 «Требования к стоянкам автомобилей» принять Минимальное количество машино-мест на приобъектных стоянках для специализированных магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) - 20 м/м на 1000 кв. м общей площади. Допустимо сократить до 40 % от расчетного числа, за счет размещения автомобилей на прилегающей территории;

3) исключить из предельных параметров жилой застройки максимальный процент застройки надземной части;

4) установить плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га;

5) заменить в статье 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах» п. 11 в следующей редакции: «плотность жилой застройки – суммарная площадь квартир, приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;

6) исключить из статьи 23 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска» п. 8 «Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице. Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.»;

7) добавить в п. 2 статью 24 описание по вариантам озеленения возможность использования мобильного, стационарного, контейнерного и вертикального озеленения;

8) добавить в виды разрешенного использования Апартаменты со следующими предельными параметрами: предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с параметрами для жилой застройки. Максимальный процент застройки – 80%. Стоянки автомобилей: 25 м/м на 100 апартаментов. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Площадки для отдыха взрослого населения в составе придомовой территории из расчета 1 кв. м на 1 жителя.

33. Комитет городского обустройства администрации города Иркутска: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000007:323, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, в районе пос. Вересовка, установить территориальную зону РЗ-504 или РЗ-501.

34. Комиссия Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна:

1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования, (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;

2) не исключать пункт 8 статьи 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска»;

3) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 50% расчетного числа индивидуальных

легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;

4) для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104), за исключением территориальных зон в границах которых осуществляется развитие застроенных территорий, установить:

- плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га,
- максимальный процент застройки надземной части – 30%.

35. ООО СЗ «Зет Хаус»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27360 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Марии Ульяновой), планировочный элемент Л-04-26:

1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки - площадь здания (площадь жилого здания), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;

2) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 13 в следующей редакции: «13) площадь здания (площадь жилого здания) – определять, как сумму площадей надземных этажей.»;

3) внести изменения в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 14 в следующей редакции: «14) площадь надземного этажа жилого здания – сумма площадей квартир. При размещении в объеме жилого здания встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных в надземных этажах, учитывать площадь данных помещений в площади этажа.

Площадь квартир определяют, как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

Площадь размещаемых в объеме жилого здания помещений общественного назначения определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).»;

4) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;

5) исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства параметр «Максимальный процент застройки надземной части»;

6) внести изменение в статью 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска», исключив пункт 8.

36. ООО ФСК «Родные Берега»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34156 (г. Иркутск, Октябрьский район, в границах улиц Сибирская – Семёна Лагоды), планировочный элемент О-03-01:

1) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», изложив пункт 11 в следующей редакции: «11) плотность жилой застройки - площадь здания (площадь жилого здания), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.»;

2) внести изменение в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 13 в следующей редакции: «13) площадь здания (площадь жилого здания) – определять, как сумму площадей надземных этажей.»;

3) внести изменения в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах», добавив пункт 14 в следующей редакции: «14) площадь надземного этажа – площадь

между внутренними поверхностями наружных стен на уровне пола (без учета плинтусов), в том числе площади балконов, лоджий, террас и веранд.

Площадь многосветных помещений, пространств между лестничными маршами более ширины марша или 1,5 м, проемы в перекрытиях, а также лифтовые и другие шахты следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.»;

4) внести изменение в статью 20 «Требования к стоянкам автомобилей», изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;

5) исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства параметр «Максимальный процент застройки надземной части»;

6) внести изменение в статью 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска», исключив пункт 8.

37. Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска: внести изменения в правила землепользования и застройки согласно представленной схеме (при необходимости, территориальные зоны), позволяющие реализовать инвестиционный проект по созданию многофункциональной зоны отдыха (со строительством аквапарка) для разных категорий граждан на территории акватории залива Якоби Иркутского водохранилища (земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:9267 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Якоби, площадью 124782 кв. м).

38. Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск):

1) В статье 20 «Требования к стоянкам автомобилей» в таблице:

- исключить из Объектов административно-делового назначения № п/п 1.2 «Многофункциональные объекты»,
- добавить № п/п 12:

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
Объекты многофункционального назначения			
12.	Многофункциональные объекты	----	Расчет количества машино-мест следует применять согласно нормативу – количество машино-мест, приведенным в таблице исходя из функционального назначения помещений

2) Для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» добавить формулировку «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.».

3) На основании внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах транспорта приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в № п/п 8 таблицы «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории» в вид ЗОУИТ «Приаэродромная территория» добавить в «Нормативно-правовое обоснование»: Приказ Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

4) Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).

В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск):

1) В статье 20 «Требования к стоянкам автомобилей» в таблице:

- исключить из Объектов административно-делового назначения № п/п 1.2 «Многофункциональные объекты»,
- добавить № п/п 12:

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
Объекты многофункционального назначения			
12.	Многофункциональные объекты	----	Расчет количества машино-мест следует применять согласно нормативу – количество машино-мест, приведенным в таблице исходя из функционального назначения помещений

2) Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).

3) Изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ЖЗ-104 согласно представленной схеме в отношении территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Красный Путь, планировочный элемент Л-04-26.

4) Установить единую территориальную зону ШЗ согласно представленной схеме в отношении территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская (в районе плотины ГЭС), планировочный элемент О-03-06.

5) В отношении территории, расположенной в мкр. Зеленый (смежно с проездом Проходной) согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-504, планировочный элемент П-04-10, добавив в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Отдых (рекреация)».

6) Для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000024:9545 (площадь образуемого участка 6439 кв. м) и 38:36:000024:9461 (площадь образуемого участка 8520 кв. м), расположенных по адресу: г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул.

Байкальская, согласно представленным схемам (каталогам координат) установить единую территориальную зону СНЗ-703, планировочный элемент О-03-05.

7) Внести изменения в части актуализации информации графической части – пояса - зона санитарной охраны источника водоснабжения (Ершовский водозабор).

8) Для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» добавить формулировку «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.».

9) На основании внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах транспорта приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в № п/п 8 таблицы «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории» в вид ЗОУИТ «Приаэродромная территория» добавить в «Нормативно-правовое обоснование»: Приказ Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

10) Внести изменения в градостроительное зонирование с учетом документации по планировке территории планировочных элементов Л-04-13, О-04-03.

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, участников общественных обсуждений.

Председатель общественных обсуждений

А.М. Жуков

Секретарь общественных обсуждений

О.В. Макарова

Приложение № 1

к протоколу общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, от 14.07.2021 г.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, участников общественных обсуждений
(не приводится)