

Приложение 6 к постановлению администрации города Иркутска от 20.09.2021 №031-06-671/21 «Приложение № 6 к постановлению администрации города Иркутска от 02.10.2017 № 031-06-943/7

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	383432.313	3333364.854
2	383465.486	3333452.574
3	383236.385	3333531.051
4	383203.634	3333441.909
5	383479.478	3333490.057
6	383534.701	3333626.096
7	383625.034	3333787.546
8	383644.649	3333822.462
9	383664.279	3333885.500
10	383611.645	3333912.559
11	383614.321	3333919.038
12	383568.266	3333945.228
13	383524.148	3333956.540
14	383454.168	3334000.924
15	383439.816	3333976.087
16	383311.143	3333758.376
17	383269.028	3333659.395
18	383236.759	3333573.030

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	383677.718	3333795.358
20	383660.950	3333809.101
21	383685.128	3333852.042
22	383706.555	3333841.508
23	383165.717	3333454.692
24	383203.956	3333558.771
25	383013.086	3333624.966
26	383009.320	3333624.808
27	383003.207	3333622.183
28	382968.413	3333521.182
29	383212.577	3333582.245
30	383289.735	3333792.265
31	383253.884	3333811.855
32	383092.089	3333864.626
33	383028.033	3333703.878
34	383013.863	3333708.844
35	383077.801	3333869.285
36	382876.164	3333935.042

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
37	382796.035	3333706.226
38	382751.887	3333594.145
39	382944.721	3333529.168
40	382983.175	3333640.793
41	383003.681	3333649.590
42	383016.791	3333650.144
43	383300.495	3333803.465
44	383365.769	3333912.776
45	383177.469	3334020.043
46	383098.701	3333878.241
47	383259.852	3333825.688
48	383365.909	3333929.566
49	383399.709	3333986.826
50	383396.449	3334006.569
51	383220.685	3334097.828
52	383184.757	3334033.150
53	383084.175	3333882.977
54	383163.678	3334026.090
55	383124.654	3334043.045
56	382935.559	3334104.630
57	382881.131	3333949.202
58	383170.988	3334039.266
59	383207.137	3334104.338
60	382972.549	3334210.263
61	382940.515	3334118.791
62	383129.977	3334057.086
63	382737.652	3333598.943
64	382781.972	3333711.450
65	382862.280	3333940.764
66	382676.267	3334015.338
67	382561.953	3333677.160
68	382559.081	3333678.238
69	382555.531	3333668.311
70	382553.064	3333669.219

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
71	382550.396	3333662.309
72	382583.170	3333650.225
73	382867.242	3333954.935
74	382921.467	3334109.768
75	382731.564	3334178.930
76	382681.076	3334029.566
77	382926.424	3334123.926
78	382958.670	3334216.002
79	382767.981	3334286.664
80	382736.356	3334193.105
81	382523.019	3333671.278
82	382643.673	3334028.399
83	382547.482	3334066.960
84	382423.481	3333704.821
85	382518.281	3333672.874
86	382648.481	3334042.632
87	382735.763	3334300.976
88	382731.157	3334302.552
89	382639.699	3334336.276
90	382552.367	3334081.226
91	382409.267	3333709.613
92	382468.865	3333883.654
93	382095.077	3334008.855
94	382036.503	3333835.229
95	382465.152	3333897.779
96	382487.274	3333963.354
97	382392.484	3333995.332
98	382370.362	3333929.756
99	382499.643	3333973.532
100	382625.637	3334341.461
101	382531.215	3334376.277
102	382339.125	3334444.138
103	382340.675	3334448.733
104	382179.975	3334502.947

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
105	382156.545	3334433.495
106	382189.685	3334422.315
107	382085.126	3334112.374
108	381951.671	3333863.810
109	382016.649	3334056.412
110	381665.272	3334175.236
111	381598.816	3333982.730
112	382040.412	3334126.872
113	382113.463	3334343.421
114	382110.590	3334344.288
115	382161.789	3334496.062
115	381602.073	3334595.334
116	382043.345	3334536.512
117	382018.988	3334545.796
118	381919.738	3334573.475
119	381895.699	3334579.393
120	381813.385	3334603.837
121	381811.043	3334597.058
122	381668.580	3334184.674
123	381744.202	3334159.100
124	381747.918	3334170.511
125	381882.469	3334125.011
126	381898.843	3334174.769
127	381966.398	3334151.979
128	381951.946	3334110.008
129	381983.734	3334099.299
130	381997.691	3334141.423
131	381575.157	3333990.795
132	381786.312	3334602.032
133	381765.467	3334606.218
134	381620.847	3334600.618
135	381608.689	3334599.027
136	381596.620	3334589.651
137	381589.468	3334579.348

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
138	381585.536	3334572.041
139	381583.465	3334564.303
140	381582.594	3334544.349
141	381582.755	3334539.017
142	381585.717	3334532.325
143	381595.291	3334518.575
144	381597.472	3334512.254
145	381597.395	3334505.669
146	381595.294	3334499.882
147	381574.202	3334463.248
148	381573.060	3334460.472
149	381555.468	3334411.558
150	381536.648	3334418.327
151	381554.393	3334467.665
152	381556.050	3334471.692
153	381558.063	3334475.553
154	381577.519	3334509.099
155	381566.480	3334525.405
156	381563.052	3334535.284
157	381562.604	3334544.990
158	381563.112	3334561.221
159	381563.647	3334567.225
160	381564.925	3334573.410
161	381568.349	3334582.481
162	381560.965	3334577.459
163	381552.250	3334569.693
164	381539.931	3334553.651
165	381521.652	3334535.151
166	381512.011	3334524.003
167	381507.743	3334528.386
168	381494.612	3334513.387
169	381466.883	3334487.290
170	381445.493	3334439.273
171	381440.487	3334441.350

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
172	381429.178	3334410.216
173	381412.184	3334351.706
174	381404.949	3334284.559
175	381405.136	3334254.223
176	381411.410	3334254.653
177	381416.335	3334102.985
178	381430.952	3334102.658
180	381435.232	3334102.602
181	381426.090	3334041.499
182	381428.322	3334041.188
183	381464.909	3334028.410
184	382635.354	3334369.854
185	382647.629	3334405.725
186	382553.325	3334450.219
187	382516.454	3334467.626
188	382503.376	3334473.784
189	382504.085	3334474.824
190	382488.887	3334481.729
191	382474.343	3334488.066
192	382444.696	3334499.595
193	382435.301	3334504.702
194	382432.580	3334503.925
195	382412.962	3334510.910
196	382407.175	3334512.969
197	382364.205	3334532.140
198	382363.862	3334532.256
199	382351.668	3334537.733
200	382349.224	3334539.851
201	382338.644	3334541.458
202	382305.667	3334553.788
203	382304.136	3334549.338
204	382278.098	3334558.238
205	382279.043	3334561.713
206	382259.043	3334567.158

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
207	382258.686	3334567.258
208	382237.060	3334572.106
209	382198.856	3334580.196
210	382198.629	3334578.862
211	382186.263	3334580.978
212	382174.732	3334582.952
213	382154.917	3334586.341
214	382152.074	3334589.939
215	382152.986	3334592.586
216	382138.758	3334596.183
217	382136.158	3334587.370
218	382110.145	3334591.298
219	382104.893	3334592.001
220	382070.759	3334597.099
221	382041.366	3334605.480
222	382026.339	3334612.810
223	381980.299	3334624.084
224	381977.978	3334623.347
225	381946.450	3334631.925
226	381941.800	3334632.012
227	381933.460	3334632.848
228	381901.016	3334640.472
229	381838.555	3334652.691
230	381829.300	3334652.876
231	381812.210	3334653.368
232	381806.374	3334634.342
233	381846.046	3334622.427
234	381881.443	3334611.913
235	381948.290	3334597.151
236	382073.866	3334554.580
237	382091.544	3334549.488
238	382176.955	3334527.052
239	382273.851	3334499.006
240	382541.401	3334404.495

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-2	Пожарно-спасательный гарнизон	на 4 машины	ул. Колхозная, 39/ 0,92 га	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы

³ П – проектирование; С - строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-3	Общеобразовательное учреждение	не менее 1275 мест	ул. Колхозная, 21/ 3,2 га	-	П,С ⁴
ЗР-4	Дошкольное образовательное учреждение	не менее 220 мест	р-н Радиостанция 5/ 0,89 га	-	П,С ⁴
ЗР-6	Спортивное сооружение	не менее 1100 кв. м. площади пола	ул. Академика Курчатова/ 0,3 га	П,С ⁴	-
Коммунальная инфраструктура					
ЗР-7	Тепловая сеть от предполагаемых точек подключения: ТК-16-15, ТК-16-15*, ТК-16-15*-1 до границы ЗУ 38:36:000033:3155	-	ул. Ивана Франко, 31/ 0,05 га	П,С ⁴	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Многоуровневая автостоянка закрытого типа	200 м/м	ул. Колхозная, 21/ 0,63 га	-	П, С ³

ЗР-5	Подземная автостоянка	231 м/м	ул. Ломоносова/ 0,69 га	-	С ³
------	-----------------------	---------	----------------------------	---	----------------

- Примечания. 1. Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
2. I очередь – 2019-2023 гг., II очередь – 2024-2030 гг.
3. П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения				
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,22 км	ул. Жуковского		Р ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,52 км	ул. Гоголя	-	Р ³
магистральная улица районного значения	0,6 км	ул. Чернышевского от ул. Лермонтова до ул. Герцена	-	Р ³
магистральная улица районного значения	0,54 км	ул. Герцена от ул. Чернышевского до ул. Колхозная	-	С ³
магистральная улица районного значения	0,23 км	ул. Радиостанция 5	-	С ³
магистральная улица районного значения	1,0 км	ул. Леси Украинки	-	С ³
магистральная улица районного значения	0,7 км	ул. Ломоносова от ул. Лермонтова до планируемой магистрали	-	С ³
магистральная улица районного значения	0,7 км	ул. Игошина	-	С ³
магистральная улица районного значения	0,7 км	ул. Академика Курчатова	-	С ³
улица местного значения	0,23 км	пробивка ул. Белинского до ул. Ломоносова	-	С ³
улица местного значения	0,36 км	пробивка ул. Добролюбова до ул. Ломоносова	-	С ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
улица местного значения	0,7 км	от ул. Лермонтова до ул. Леси Украинки между корпусом ИРНТУ и ЖК Флагман	-	С ³
мост велопешеходный	-	через р. Ангара, выход из Студгородка на о. Конный	-	С ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 57	ул. Курчатова	С ³	-
Сети теплоснабжения	2d 150	ул. Колхозная	-	С ³
Сети теплоснабжения	2d 57	ул. Академика Курчатова	-	С ³
Канализация				
Канализационная насосная станция	КНС-5	ул. Колхозная	-	Р ³
Канализационная насосная станция	КНС-5а	Роцца Звездочка	-	Р ³
Сети канализации	d 300	ул. Колхозная – ул. Ломоносова	-	Р ³
Сети канализации	d 200	ул. Академика Курчатова	-	С ³
Сети напорной канализации	2d 400	от КНС-5а до камеры гашения по ул. Звездинская	-	С ³
Ливневая канализация				
Очистные сооружения глубокой очистки дождевых стоков	КОСл	в районе ул. Леси Украинки	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 700	ул. Колхозная	-	Р ³
Сети ливневой канализации	d 600-700-800	ул. Лермонтова	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1200	ул. Белинского	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.