



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 10.09.2021 № 031-06-648/21

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27671 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о развитии застроенной территории, расположенной в Ленинском районе города Иркутска, от 8 августа 2019 года № 010-64-000914/9, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 4 июня 2021 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56² - 56¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Серафимовича, 6, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 10 августа 2016 года № 69 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:27671, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, площадью 2204 кв.м, и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 95 кв.м, комнату 2 в квартире № 2 общей площадью 21,1 кв.м, комнату 6, 7 в квартире № 2 общей площадью 48 кв.м, комнату 2 в квартире № 3 общей площадью 17,6 кв.м, комнату 2 в квартире № 5 общей площадью 17,5 кв.м, комнату 7 в квартире № 5 общей площадью 23,8 кв.м, комнату 6 в квартире № 6 общей площадью 16,7 кв.м, квартиру № 7 общей

площадью 34 кв.м, квартиру № 7а общей площадью 57,7 кв.м, квартиру № 8 общей площадью 32,8 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Серафимовича, 6 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

- 1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;
- 2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «СтройПартнер»;
- 4) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска;
- 5) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости;
- 6) в срок не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» проекты соглашений об изъятии объектов недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 7) обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.