

Приложение ____ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 5 к постановлению
администрации города Иркутска
от 20.07.2017 № 031-06-723/7

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Плотность и параметры застройки территории

Плотность и параметры планируемой жилой застройки принимать согласно установленным градостроительным регламентам.

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	381804.356	3338306.674
2	381792.377	3338328.987
3	381772.594	3338361.576
4	381525.444	3338821.736
5	381338.829	3338724.693
6	381295.859	3338701.454
7	381239.862	3338671.782
8	381134.103	3338615.238
9	381112.449	3338597.320
10	381098.360	3338580.606
11	381093.734	3338548.009
12	381149.425	3338213.147
13	381188.038	3338147.842
14	381220.302	3338094.466
15	381394.203	3338148.528

Номер точки	Координата X	Координата Y
16	381704.727	3338253.529
17	381180.881	3338082.348
18	381153.709	3338127.316
19	381111.194	3338199.217
20	381043.323	3338607.269
21	380904.694	3338579.321
22	380894.896	3338577.336
23	380919.216	3338435.864
24	380970.414	3338279.227
25	381080.063	3338051.097
26	381506.576	3338857.007
27	381346.401	3339155.027
28	381317.128	3339190.304
29	381282.769	3339202.621
30	381236.102	3339202.618
31	381177.692	3339170.850

Номер точки	Координата X	Координата Y
32	381148.535	3339150.195
33	381118.990	3339121.491
34	381027.276	3339024.699
35	381040.443	3338938.550
36	381026.956	3338927.442
37	381013.986	3339012.375
38	380947.957	3338939.887
39	380897.728	3338878.441
40	380889.350	3338861.424
41	380874.592	3338787.865
42	380873.317	3338775.945
43	381073.456	3338728.556
44	381096.260	3338723.225
45	381166.036	3338707.016
46	381191.727	3338700.999
47	381193.581	3338697.985
48	381195.088	3338694.923
49	381277.703	3338737.096
50	381156.540	3338675.242
51	381156.402	3338679.377
52	380870.101	3338745.891
53	380869.542	3338736.699
54	380889.233	3338605.774
55	381031.385	3338633.867
56	381055.310	3338639.776
57	381104.596	3338656.866
138	379338.064	3337475.827
143	379593.604	3337672.135

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект		Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура						
ЗР-8	Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлинические учреждения	вместимостью не менее 900 посещений в смену	ул. Байкальская, 236е /2,03 га	-	П ³
		Объекты стационарного лечения	на 50 койко-мест		-	П ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-1	Детские дошкольные учреждения общего типа	вместимость не менее 110 мест	район ул. Верхняя Набережная, 165/1 / 0,42 га	-	П ⁴
ЗР-2	Детские дошкольные учреждения общего типа	вместимость не менее 140 мест	район ул. Байкальская, 236б/8 / 0,54 га	П ⁴	-
ЗР-3	Детские дошкольные учреждения общего типа	вместимость не менее 190 мест	ул. Байкальская, 236в / 0,96 га	-	П ⁴
ЗР-4	Общеобразовательные учреждения	вместимость не менее 1800 мест	район ул. Байкальская, 252 г / 4,03 га	-	П ⁴
ЗР-5	Учреждения дополнительного школьного образования	вместимость не менее 180 мест	район ул. Байкальская, 252б/3 / 0,42 га	-	П ⁴

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ П – проектирование.

Таблица 4

**Зоны планируемого размещения жилого, производственного,
общественно-делового и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь²	II очередь²
ЗР-6	Многоуровневая автостоянка	178 м/м	в районе ул. Байкальская / 0,17 га	-	П ³
ЗР-7	Многоуровневая автостоянка	300 м/м	территория ГК № 193 / 0,3 га	-	П ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,02 км	ул. Старокузьминская	-	РЗ
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,81 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	СЗ
Магистральная улица районного значения	0,07 км	ул. 30-й Дивизии на участке от ул. Красноярская до ул. Депутатская и от ул. Байкальская до ул. Дальневосточная	-	РЗ
Магистральная улица районного значения	1,1 км	ул. Дальневосточная с пробивкой до ул. Байкальская	-	СЗ
Улицы местного значения	0,46 км	ул. Верхняя Набережная	-	СЗ
Улицы местного значения	0,36 км	от ул. Верхняя Набережная до планируемого участка ул. Дальневосточная	-	СЗ
Улицы местного значения	0,36 км	в районе строения № 173/1 по ул. Верхняя Набережная	-	СЗ
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	- ¹	«Байкальское кольцо»: ул. Байкальская – магистраль плотины ГЭС – ул. Ширямова – проспект М. Жукова	-	СЗ
Коммунальная инфраструктура				
Инженерная подготовка территории				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Берегоукрепление	0,73 км	правый берег р. Ангара в районе плотины ГЭС	-	C ³
Хозяйственно-бытовая канализация				
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация	Диаметр – 200 мм / 0,145 км	-	C ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация	Диаметр – 500 мм / 0,8 км	-	C ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация ⁴	Реконструкция с увеличением диаметра до 300 мм / 0,112 км	-	P ³	-
Канализационная насосная станция ⁴	Параметры объекта определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	-	C ³	-
Ливневая канализация				
Локальные очистные сооружения ливневой канализации камерного типа ⁴	Параметры объекта определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	-	C ³	-
Самотечная ливневая канализация ⁴	Диаметр – 800 мм / 0,272 км	-	C ³	-
Самотечная ливневая канализация ⁴	Диаметр – 1600 мм / 0,788 км	-	C ³	-
Самотечная ливневая канализация ⁴	Диаметр – 1600 мм / 0,163 км	-	C ³	-
Электроснабжение				
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х630 кВА / 2,5 га	-	C ³	-

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х1000 кВА / 4,9 га	-	-	С ³
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х1000 кВА / 6,04 га	-	С ³	-
Трансформаторная подстанция	Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х400 кВА / 2,24 га	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 40,0 м	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 84,0 м	-	С ³	-
Кабельная линия электропередачи	Номинальное напряжение 6-10 кВ / 75,0 м	-	С ³	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объект включен в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2011 – 2015 гг. и с перспективой до 2025 года (с изменениями на 29 сентября 2017 года), утвержденную решением Думы города Иркутска от 5 декабря 2011 года № 005-20-280443/1.