

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-03-14

13 августа 2021 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.07.2021 г. № 944-02-163/1 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-14».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-14 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 27 июля 2021 г.

Общие сведения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-14:

- срок разработки: 2021 г;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса РФ: 3.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

От Сергиенко Ю.В. поступило следующее замечание в рамках экспозиции:

- не согласна с планируемым строительством общеобразовательного учреждения в планировочном элементе С-03-14, на моем земельном участке Замечание не учтено. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8) (далее – Генеральный план) в границах планировочного элемента С-03-14, предусмотрено мероприятие по строительству образовательной организации, вместимостью 1275 мест. С целью реализации Генерального плана, с учетом дефицита территории, перенести зону размещения объектов местного значения (ЗР-3), не представляется возможным.

От Каплун А.С. поступило следующее замечание в рамках экспозиции:

- не согласен с планируемым строительством общеобразовательного учреждения в планировочном элементе С-03-14, на моем земельном участке

Замечание не учтено. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8) (далее – Генеральный план) в границах планировочного элемента С-03-14, предусмотрено мероприятие по строительству образовательной организации, вместимостью 1275 мест. С целью реализации Генерального плана, с учетом дефицита территории, перенести зону размещения объектов местного значения (ЗР-3), не представляется возможным.

Предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

От ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет» поступило следующее предложение:

- на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:187, разместить объекты: учебно – лабораторный корпус высшей инженерной школы передовых авиастроительных технологий, общежитие, жилье для молодых ученых и преподавателей. Предложение не учтено. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а не размещения отдельных объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных ч. 5 ст. 41 ГрК РФ. Таким образом, мероприятия заложенные в проекте планировки территории должны в дальнейшем реализовываться в проекте межевания территории.

Замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений о внесении изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-14 поступили предложения и замечания.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

Е.Е. Стасова