

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА

П-01-06

27 августа 2021 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.07.2021 г. № 944-02-165/1 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента П-01-06».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента П-01-06 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 27 июля 2021 г.

Общие сведения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-06:

- срок разработки: 2021 г;
- разработчик: АНО «Иркутские кварталы»

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса РФ: 3.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

Предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

От Купченко Р.А., Быкова С.Н.

- Образовать земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:22669, 38:36:000021:21297 согласно прилагаемой схеме.

Предложение учтено в проекте межевания территории.

2. Замечания иных участников общественных обсуждений:

От Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска поступили следующие предложения:

1) К предусмотренному путем образования для индивидуального жилищного строительства земельному участку с условным номером ЗУ:131/6 отсутствует доступ для прохода и проезда, в случае постановки на государственный кадастровый учет смежных земельных участков с условными номерами ЗУ:131/3 и ЗУ:131/5, предусмотреть доступ к земельному участку (земли общего пользования) с условным номером ЗУ:131/6.

Учтено в проекте межевания территории. Предусматривается сервитут через образуемый земельный участок ЗУ:131/3 к участку ЗУ:131/6.

2) К предусмотренному путем образования для индивидуального жилищного строительства земельному участку с условным номером ЗУ:119/14 отсутствует доступ для

прохода и проезда, в случае постановки на государственный кадастровый учет смежного земельного участка с условным номером ЗУ:119/8, предусмотреть доступ к земельному участку (земли общего пользования) с условным номером ЗУ:119/14.

Учтено в проекте межевания территории. Предусматривается сервитут через образуемый земельный участок ЗУ:119/8 к участку ЗУ:119/14.

3) В случае образования земельного участка с условным номером ЗУ:133/3 с видом разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, у жителей дома на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:1928 будет отсутствовать доступ к их жилому дому. Предусмотреть доступ к земельному участку (земли общего пользования) с условным номером ЗУ:133/3.

Учтено в проекте межевания территории. Предусматриваем сервитут через образуемый земельный участок ЗУ:133/3 к участку 38:36:000021:1928.

4) ЗУ:101/1. Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена. Объект капитального строительства выходит за границы образуемого земельного участка.

Учтено в проекте межевания территории.

5) ЗУ:132/1. Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена. Объект капитального строительства выходит за границы образуемого земельного участка.

Учтено в проекте межевания территории.

6) ЗУ:132/2. Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена. Объект капитального строительства выходит за границы образуемого земельного участка.

Учтено в проекте межевания территории.

7) ЗУ:135/1. Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена. Объект капитального строительства выходит за границы образуемого земельного участка.

Учтено в проекте межевания территории.

От Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

- рассмотреть возможность исключения перераспределения земельных участков с условными номерами: «ЗУ:135/8» и «ЗУ:135/4» первым этапом; «ЗУ:2.11» вторым этапом; «ЗУ:3.1» и «ЗУ:3.2» третьим этапом, в связи с тем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-104. В регламентах для данной территориальной зоны установлен предельный минимальный размер образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» – 0,78 га (при новом строительстве). образуемые земельные участки имеют меньшую площадь, что не соответствует градостроительным регламентам.

Учтено в проекте межевания территории.

Предложения иных участников общественных обсуждений:

От ООО «Эталон-Инвест» в рамках проведения экспозиции

-Внести изменения в проект межевания территории, предусмотреть образование земельного участка площадью 1112 кв.м. путем перераспределения участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2571, 38:36:000021:2059, 38:36:000000:6525 с видом разрешенного использования «Деловое управление», а также включить часть (площадью 5 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2059 в территорию общего пользования.

Предложение частично учтено в проекте межевания территории.

Предложение от ООО «Площадь Павла Чекотова»

-Внести изменения в проект межевания территории, в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:523 с участком 38:36:000000:3228 в соответствии с приложенной схемой.

Предложение учтено.

Предложение от ООО «Актив»

-Внести изменения в проект межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:601 перераспределить с земельными участками 38:36:000034:15379, 38:36:000034:15378, собственность на которые не разграничена, и земельным участком с кадастровым номером 38:36:000000:559 в собственности муниципального образования г. Иркутск в соответствии с приложенной схемой.

Предложение учтено.

От Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска поступили следующие предложения:

1) Просим предусмотреть образование земельного участка площадью 426 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:21297 и земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:22669, согласно представленных координат.

Предложение частично учтено в проекте межевания территории.

2) На государственном кадастровом учете состоит земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:2059, с видом разрешенного использования «под строительство административно-коммерческого центра» площадью 366 кв.м., на данный земельный участок заключен договор аренды, земельный участок находится на пересечении ул. Советская и Партизанская с интенсивным движением автомобильного транспорта. Данный земельный участок, в рамках установленного вида использовать не представляется возможным. Предусмотреть в проекте межевания территории образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2571 согласно представленных координат.

Предложение учтено в проекте межевания территории.

3) Просим предусмотреть первым этапом образование земельного участка с условным номером ЗУ:133/9 (в пределах образуемого участка объект капитального строительства), вторым этапом перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ:133/9 и земельного участка с условным номером ЗУ:133/4 (в пределах земельного участка отсутствует объект капитального строительства (снят с кадастрового учета), образовать самостоятельный земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки не представляется возможным).

Предложение не учтено в проекте межевания территории. В результате перераспределения будут нарушены права третьих лиц.

4) Крыльцо Байкальского государственного университета частично попадает за границы красной линии, и выходит за границы состоящего на государственном кадастровом учете земельного участка, просим установить границу красной линии по фактическому землепользованию и предусмотреть перераспределение земельному участку 38:36:000021:2596 с целью обеспечения законности использования земельного участка под размещение крыльца здания с кадастровым номером 38:36:000021:29334.

Предложение учтено в проекте межевания территории.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента П-01-06 поступили предложения и замечания.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

Е.Е. Стасова