

Приложение
к Порядку организации
и проведения торгов за право
на заключение договоров на
размещение нестационарного
торгового объекта, расположенного
на земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности
города Иркутска или
государственная собственность
на который не разграничена

Договор на размещение нестационарного торгового объекта № _____

г. Иркутск

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование победителя аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с одной стороны,
и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя
комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города
Иркутска, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «**Администрация**», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам проведения _____ за право
на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта
и на основании протокола о результатах _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. **Администрация** предоставляет **Пользователю** место под размещение
нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенное по
адресу: _____, площадь земельного участка, под размещение НТО
_____ кв.м, вид НТО - _____, площадь НТО _____ кв.м, цели
использования и специализация НТО - _____,
в соответствии с графической схемой размещения НТО (Приложение № 2
к настоящему Договору), а Пользователь обязуется разместить НТО
и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на
условиях и в порядке, предусмотренными федеральными законами и иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными
правовыми актами города Иркутска и условиями настоящего Договора.

2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом ____
Приложения № ____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на
территории города Иркутска, утвержденной постановлением администрации

города Иркутска от 30 декабря 2011 года № 031-06-3192/11 (далее – Схема).

3. Приведенное описание целей использования НТО и места его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами.

2. Плата по договору и порядок расчетов

5. Размер ежегодной платы по Договору определен по результатам протокола _____ о результатах _____ на право заключения договора на размещение НТО и составляет _____ руб. _____ коп.

6. Внесение оплаты за первый год производится в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Договора (за вычетом задатка, оплаченного для участия в торгах на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта). Внесение оплаты по Договору за последующие годы производится ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря. Сведения о размере платы за первый год, а также ежеквартальной платы указываются в протоколе о результатах торгов.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «**Плата за пользование местом размещения НТО по договору № _____ от _____**».

7. Оплата производится по реквизитам:

8. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

9. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

10. Пользователь обязан:

10.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, постановлением администрации города Иркутска

от 29 октября 2018 года № 031-06-961/8 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена», Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 (далее – Правила благоустройства территории города Иркутска) и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

10.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

10.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1 настоящего Договора.

10.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Договора разместить НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8.

10.5. Обеспечить сохранение внешнего вида НТО в соответствии с постановочным эскизом и оформлять НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням и памятным датам города Иркутска, в течение всего периода размещения НТО.

10.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

10.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных статьями 41, 69, 70, 81, 83, 84, 88, 101 и пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска.

10.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО.

10.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031-06-639/7-1.

10.10. Иметь в месте размещения НТО:

- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;
- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя трудовой договор с продавцом, являющимся работником Пользователя;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении

периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документы, подтверждающие источник поступления, качества и безопасности реализуемой продукции;

- договор на вывоз твердых коммунальных отходов, заключенный с организацией, наделенной в соответствии с требованиями законодательства правом на оказание услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

- документы, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

11. Администрация обязана:

11.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

11.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

11.3. Направить Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели до истечения срока его действия.

12. Администрация вправе:

12.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе:

12.1.1. своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору;

12.1.2. соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;

12.1.3. соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 10 настоящего Договора; проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных пунктом 10 настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон, либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Администрации в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки;

12.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, целью использования и специализацией, периодом размещения, и иными существенными условиями настоящего Договора.

12.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных подпунктом 5 пункта 17 настоящего Договора в праве в любое время отказаться от настоящего Договора предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4. Срок действия договора

Настоящий Договор действует _____ лет с момента его подписания.

5. Ответственность сторон

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

14. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 10.1., 10.4. - 10.10. пункта 10 настоящего Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере 50 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

15. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 10.2. пункта 10 настоящего Договора, Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 6 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

16. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. Прекращение договора

17. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 1) по соглашению сторон Договора;
- 2) по инициативе Пользователя;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;
- 4) прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем, как индивидуального предпринимателя;
- 5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного из оснований:
 - однократное выявление факта продажи алкогольной продукции;
 - использование НТО Пользователем с нарушением специализации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Договора, изменения вида, местоположения, размеров НТО без внесения изменений в Схему;
 - неоднократное (более 2 раз в течение года) несоблюдение требований, предусмотренных статьями 41, 69, 70, 81, 83, 84, 88, 101, а также пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска;
 - установление факта передачи или уступки прав по настоящему Договору третьим лицам, а также осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО;
 - установление факта неиспользования НТО для осуществления торговли в течение более 3 (трех) месяцев подряд;
 - в случае наличия задолженности по оплате по Договору в размере,

превышающем размер платы по Договору за более чем 2 (два) периода платежа, установленного разделом 2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

18. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

19. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

20. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

21. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 20 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

22. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1: Акт приемки-передачи;

Приложение № 2: Графическая схема размещения НТО;

Приложение № 3: Постановочный эскиз нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Иркутска

Пользователь

(индекс, адрес)

(наименование, Ф.И.О.)

Т е л . (ф а к с) :

(адрес)

Заместитель мэра – председатель
комитета по экономике и
стратегическому планированию
администрации города Иркутска.

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

