

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории. Положения об
очередности планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ²
1	2	3	4	5
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
Б1	33 583	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Общая площадь в габаритах наружных стен ³ – 94 000 кв. м. Жилищная обеспеченность – 39 кв. м на одного человека.	ПИР, СМР ⁴ – 1
Б2	4 436	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Общая площадь в габаритах наружных стен ³ – 12 400 кв. м. Жилищная обеспеченность – 39 кв. м на одного человека.	ПИР, СМР ⁴ – 1
Б5/1	4 254	Детские дошкольные учреждения общего типа ⁵	Вместимость – 150 мест.	ПИР, СМР ⁴ – 1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Временные сроки реализации проекта 1 – 2021-2025 гг.

³ Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительные-монтажные работы.

⁵ Объекты капитального строительства местного значения должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки территории планировочного элемента П-01-07 постановлением администрации города Иркутска от 28.11.2018 № 031-06-1052/8, проекта планировки территории планировочного элемента О-04-01 постановлением администрации города Иркутска от 19.12.2018 № 031-06-1144/8, проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская) постановлением администрации города Иркутска от 12.11.2019 № 031-06-901/9.

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	21609,07	34149,42
2	21611,49	34162,04
3	21628,92	34254,89
4	21643,99	34336,41
5	21646,97	34352,06
6	21651,37	34375,98
7	21653,56	34387,69
8	21655,41	34397,59
9	21656,04	34400,94
10	21656,35	34402,64
11	21659,73	34421,15
12	21660,33	34421,08
13	21426,43	34432,13
14	21426,47	34412,47
15	21427,12	34324,94
16	21430,70	34324,87
17	21430,70	34312,12
18	21430,54	34254,75
19	21419,44	34255,20
20	21417,97	34224,01
21	21422,50	34223,83
22	21420,21	34173,53
23	21429,13	34157,29

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.