

Приложение № 2  
к документации об  
аукционе за право на  
заключение договоров  
на размещение  
нестационарных  
торговых объектов,  
расположенных на  
территории города  
Иркутска

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_**

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с одной стороны,  
и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя  
комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города  
Иркутска, действующей на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Администрация**», с другой стороны, а вместе  
именуемые «Стороны», по результатам проведения \_\_\_\_\_ за право  
на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта,  
расположенного на территории города Иркутска и на основании протокола о  
результатах \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий  
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.**

**Предмет договора**

1.1. **Администрация** предоставляет **Пользователю** место под размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка, под размещение НТО \_\_\_\_\_ кв.м., вид НТО - \_\_\_\_\_, площадь НТО \_\_\_\_\_ кв.м., цели использования и специализация НТО - \_\_\_\_\_, в соответствии с графической схемой размещения НТО (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Пользователь обязуется разместить НТО и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Иркутска и условиями настоящего Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом \_\_\_\_

Приложения № \_\_\_\_ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 30 декабря 2011 года № 031-06-3192/11 (далее – Схема).

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и места его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

1.4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами.

## **2. Плата по договору и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за право на заключение договора на размещение НТО равен размеру годовой арендной платы за пользование местом размещения НТО, определенному по результатам \_\_\_\_\_ за право на заключение договора на размещение НТО и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Плата за пользование местом размещения НТО производится Пользователем поквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря соответствующего года, в соответствии с полученным расчетом на текущий год.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «**Плата за пользование местом размещения НТО по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**».

2.3. Оплата производится по реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.4. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской

области, постановлением администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-961/8 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена», Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 (далее – Правила благоустройства территории города Иркутска) и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3.2.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Договора разместить НТО в соответствии с постановочным эскизом НТО, выполненным в цвете, масштабе и иллюстрирующим его внешний вид, в также его функционально-планировочную организацию, комплектацию элементами, размеры объектов как в целом, так и отдельных частей, соответствующим Правилам благоустройства территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, типовым архитектурным решениям, размещенным на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), и пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида НТО в соответствии с постановочным эскизом и оформлять НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням и памятным датам города Иркутска, в течение всего периода размещения НТО.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных статьями 41, 69, 70, 81, 83, 84, 88, 101 и пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска.

3.2.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО.

3.2.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031-06-639/7-1.

### 3.2.10. Иметь в месте размещения НТО:

- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;
- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя трудовой договор с продавцом, являющимся работником Пользователя;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- документы, подтверждающие источник поступления, качества и безопасности реализуемой продукции;
- документы, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

### 3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

3.3.3. Направлять Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели до истечения срока его действия.

### 3.4. Администрация вправе:

3.4.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе:

3.4.1.1. своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору;

3.4.1.2. соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;

3.4.1.3. соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных пунктом 3.2. настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон, либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Администрации в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки;

3.4.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, целью использования и специализацией, периодом размещения, и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.4.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных подпунктом 5 пункта 6.1. настоящего Договора в праве в любое время отказаться от настоящего Договора предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о

вручении.

#### **4. Срок действия договора**

Настоящий Договор действует \_\_\_\_\_ лет с момента его подписания.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.4. - 3.2.10. пункта 3.2. настоящего Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере 50 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 3.2.3. пункта 3.2. настоящего Договора, Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

#### **6. Прекращение договора**

6.1. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 1) по соглашению сторон Договора;
- 2) по инициативе Пользователя;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;
- 4) прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем, как индивидуального предпринимателя;

5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного из оснований:

- однократное выявление факта продажи алкогольной продукции;
- использование НТО Пользователем с нарушением специализации, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Договора, изменения вида, местоположения, размеров НТО без внесения изменений в Схему;
- неоднократное (более 2 раз в течение года) несоблюдение требований, предусмотренных статьями 41, 69, 70, 81, 83, 84, 88, 101, а также пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае

недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

7.4. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.3. настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1: Акт приемки-передачи;

Приложение № 2: Графическая схема размещения НТО;

Приложение № 3: Постановочный эскиз нестационарного торгового объекта.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Иркутска

Пользователь

\_\_\_\_\_  
(индекс, адрес)

\_\_\_\_\_  
(наименование, Ф.И.О.)

Тел. (факс): \_\_\_\_\_

Заместитель мэра – председатель  
комитета по экономике и  
стратегическому планированию  
администрации города Иркутска.

\_\_\_\_\_  
(адрес)

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Приложение № 3 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Иркутска

Акт приемки-передачи

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование победителя аукциона/хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с одной стороны,  
и Администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя  
комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города  
Иркутска, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая  
в дальнейшем «**Администрация**» с другой стороны, а вместе именуемые  
«Стороны», по результатам проведения \_\_\_\_\_ за право на заключение  
договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на  
территории города Иркутска и на основании протокола  
о результатах \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_ подписали настоящий  
Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Пользователь принимает место размещения  
нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_ кв.м  
по адресу: \_\_\_\_\_  
(далее – место размещения НТО) в соответствии с условиями Договора  
и графической схемой размещения в масштабе 1:1000.

2. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что  
место размещения НТО, соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Настоящий акт приемки-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по  
одному для каждой из Сторон Договора.

### **Подписи Сторон:**

Администрация города Иркутска

Пользователь

\_\_\_\_\_  
Подпись

М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись

М.П.