

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2127 га (при новом строительстве); увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 9 этажей до 30,5%; уменьшение процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%; уменьшение площадки в составе придомовой территории до 3,3 кв.м на 1 жителя; уменьшение минимального процента озеленения до 22,5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34156, площадью 2127 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.**

16 июля 2021 г.

14 июля 2021 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, 26, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2127 га (при новом строительстве); увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 9 этажей до 30,5%; уменьшение процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%; уменьшение площадки в составе придомовой территории до 3,3 кв.м на 1 жителя; уменьшение минимального процента озеленения до 22,5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34156, площадью 2127 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 5 участников, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 14 июля 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 30.06.2021 г. № 944-02-152/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 июля 2021 года № 25 (927) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 02.07.2021 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 9 июля 2021 года № 26 (928) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 09.07.2021 г.

При проведении публичных слушаний выступила Смирнова Ирина Гургеновна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2127 га (при новом строительстве); увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 9 этажей до 30,5%; уменьшение процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%; уменьшение площадки в составе придомовой территории до 3,3 кв.м на 1 жителя; уменьшение минимального процента озеленения до 22,5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34156, площадью 2127 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Вывод:** В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова