

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 18,35%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742, площадью 7080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пулковский.

9 июля 2021 г.

1 июля 2021 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом с малоэтажным жилым домом по адресу: г. Иркутск, пер. Пулковский, д. 26, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 18,35%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742, площадью 7080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пулковский (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 1 июля 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 09.06.2021 г. № 944-02-135/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 июня 2021 года № 22 (924) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.06.2021 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 июня 2021 года № 23 (925) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22.06.2021 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Андрюхина Анна Станиславовна – представитель правообладателя земельного участка о том, что

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 18,35%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27742, площадью 7080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пулковский, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1) От депутата Думы города Иркутска по избирательному округу № 8 Золотухина С.А. поступили следующие замечания в письменной форме:

Считаю необходимым сохранить нормативное количество машино-мест и не допустить уменьшение процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 18,35%.

Данное решение связано с тем, что на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000009:27742, либо находящейся в непосредственной близости от него, нет мест для организации парковочных мест.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Замечания являются частично целесообразными.

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, с учетом положений статьи 39 Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Кодекса.

Кроме того, аспекты, касающиеся норм необходимого количества парковочных машино-мест, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся,

реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

2) От Курбатовой О.В., жителя дома № 9 по ул. Серафимовича г. Иркутска поступили следующие замечания в устной форме:

Для многоквартирного дома № 9 фактически парковочные места отсутствуют. В настоящее время, если будет осуществлена застройка данной территории, автоматически парковочные места будут размещены во дворе дома № 9. В Иркутске-II проживает очень много людей, имеющих автомобили. Считаю, что недостаточно парковочных мест для планируемого к постройке жилого дома.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются частично целесообразными.

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, с учетом положений статьи 39 Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Кодекса.

Аспекты, касающиеся норм необходимого количества парковочных машино-мест, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке

правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова