

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: - уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2127 га (при новом строительстве), - увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 9 этажей до 30,5%, - уменьшение процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 20%, - уменьшение площадки в составе придомовой территории до 3,3 кв.м на 1 жителя, - уменьшение минимального процента озеленения до 22,5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34156, площадью 2127 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

