



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.07.2021 № 504-02-1929/21

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земель в кадастровых кварталах: 38:36:000012, 38:36:000014, 38:36:000016, 38:36:000018, 38:36:000019, 38:36:000020, 38:36:000027, 38:36:000031, 38:36:000034, 38:06:010902, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, частей земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000019:2236, 38:36:000019:2211, 38:36:000019:2028, 38:36:000019:2213, 38:36:000024:9531, 38:36:000027:22091, 38:36:000028:6956, 38:36:000028:8193, 38:36:000031:26033; 38:36:000020:13885; 38:36:000018:16597; 38:36:000016:2075, 38:36:000012:5971, 38:36:000016:2074, 38:36:000018:4752, 38:36:000018:24539; 38:36:000018:16365, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вилюйская, ул. Тверская, ул. 2-я Летчиков,

ул. Аларская, ул. Дыбовского, ул. Красного Восстания, Моцарта, ул. Ангаргэсстрою, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Лесогорская, ул. Альпийская, ул. Красноярская, ул. Нестерова, проезд Лаптевых, ул. Карельская, ул. Малиновая, ул. Багульниковая, ул. Земляничная, ул. Сарафановская, ул. Ипподромная

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута

от 11 июня 2021 года № 503-51-1614/21, учитывая договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31 августа 2020 года № 2084/20-ЮЭС, от 25 сентября 2020 года № 3254/20-ЮЭС, от 26 марта 2018 года № 991/18-ЮЭС, от 5 июня 2020 года № 1357/20-ЮЭС, от 22 ноября 2019 года № 4415/19-ЮЭС, от 30 мая 2018 года № 1875/18-ЮЭС, от 19 марта 2018 года № 2523/17-ЮЭС, от 11 ноября 2015 года № 5445/15-ЮЭС, от 26 августа 2020 года № 2471/20-ЮЭС, от 5 ноября 2020 года № 3801/20-ЮЭС, от 2 февраля 2016 года № 90/16-ЮЭС, от 25 мая 2020 года № 1243/20-ЮЭС, от 16 июля 2019 года № 2380/19-ЮЭС, от 16 апреля 2014 года № 1185/14-ЮЭС, от 5 октября 2020 года № 3436/20-ЮЭС, от 10 марта 2020 года № 729/20-ЮЭС, от 8 июня 2020 года № 1412/20-ЮЭС, от 5 июня 2019 года № 1648/19-ЮЭС, от 20 сентября 2018 года № 3313/18-ЮЭС, от 17 сентября 2020 года № 2962/20-ЮЭС, от 17 апреля 2019 года

№ 386/19-ЮЭС, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее - постановление № 254-па), статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земель в кадастровых кварталах: 38:36:000012, 38:36:000014, 38:36:000016, 38:36:000018, 38:36:000019, 38:36:000020, 38:36:000027, 38:36:000031, 38:36:000034, 38:06:010902, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, частей земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000019:2236, 38:36:000019:2211, 38:36:000019:2028, 38:36:000019:2213, 38:36:000024:9531 38:36:000027:22091, 38:36:000028:6956, 38:36:000028:8193, 38:36:000031:26033; 38:36:000020:13885; 38:36:000018:16597; 38:36:000016:2075, 38:36:000012:5971, 38:36:000016:2074, 38:36:000018:4752, 38:36:000018:24539; 38:36:000018:16365, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вилюйская, ул. Тверская, ул. 2-я Летчиков, ул. Аларская, ул. Дыбовского, ул. Красного Восстания, Моцарта, ул. Ангаргэсстроа, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Лесогорская, ул. Альпийская, ул. Красноярская, ул. Нестерова, проезд Лаптевых, ул. Карельская, ул. Малиновая, ул. Багульниковая, ул. Земляничная, ул. Сарафановская, ул. Ипподромная, площадью 575 кв.м, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства на срок 49 лет:

1) использование земель и земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

в связи с расположением части земли в кадастровом квартале 38:36:000034 (контур 7 приложения 2) в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (1-го типа) соблюдать режим и градостроительный регламент зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (1-го типа), которые установлены постановлением № 254-па;

в связи с расположением частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:6956 (контур 9 приложения 2), 38:36:000028:8193 (контур 9 приложения 2) в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа)

соблюдать режим и градостроительный регламент зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа), которые установлены постановлением № 254-па;

в связи с расположением части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:16597 (контур 14 приложения 2) в зоне регулирования природного ландшафта соблюдать режим и градостроительный регламент зоны регулирования природного ландшафта, которые установлены постановлением № 254-па;

в связи с расположением частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000019:2028 (контур 4 приложения 2), 38:36:000018:16597 (контур 14 приложения 2) и части земли в кадастровом квартале 38:36:000014 (контур 16 приложения 2) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности в соответствии с проектом зон охраны, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска (ПЗО), разработанного ОАО «Иркутскгражданпроект» в составе генерального плана г. Иркутска и утвержденного постановлением № 254-па, для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование;

в соответствии с пунктом 2 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 4 настоящего пункта;

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину;

Обладатель публичного сервитута вправе:

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4752, 38:36:000016:2075, 38:36:000018:16597, 38:36:000016:2074, 38:36:000028:8193 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000012, 38:36:000014, 38:36:000016, 38:36:000018, 38:36:000019, 38:36:000020, 38:36:000027, 38:36:000031, 38:36:000034, 38:06:010902, частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000019:2211, 38:36:000019:2028, 38:36:000024:9531, 38:36:000027:22091, 38:36:000028:6956, 38:36:000031:26033, 38:36:000020:13885, 38:36:000012:5971, 38:36:000018:24539, 38:36:000018:16365, 38:36:000019:2236, 38:36:000019:2213 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

4) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4752, 38:36:000016:2075, 38:36:000018:16597, 38:36:000016:2074, 38:36:000028:8193.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru);

2) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Отделу аренды земельных участков земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков по следующим договорам аренды:

- № 263/15 от 13 марта 2015 года (кадастровый номер 38:36:000012:5971);
- № 504/17 от 7 июня 2017 года (кадастровый номер 38:36:000019:2211);
- № 185/14 от 16 сентября 2014 года (кадастровый номер 38:36:000018:16365);
- № 508/17 от 7 июня 2017 года (кадастровый номер 38:36:000027:22091);
- № 257/15 от 24 февраля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000019:2028);
- № 505/17 от 7 июня 2017 года (кадастровый номер 38:36:000019:2213);
- № 186/14 от 16 сентября 2014 года (кадастровый номер 38:36:000020:13885);
- № 218/14 от 28 октября 2014 года (кадастровый номер 38:36:000028:6956);
- № 574/17 от 2 октября 2017 года (кадастровый номер 38:36:000019:2236);
- № 284/15 от 2 апреля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000024:9531).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

