РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29.07.2021 № 504-02-1979/21

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земель в кадастровых кварталах: 38:36:000013, 38:36:000014, 38:36:000015, 38:36:000018, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000013:17262, 38:36:000013:17744, 38:36:000013:17434, 38:36:000013:17322, 38:36:000013:17323, 38:36:000014:7935, 38:36:000014:8470, 38:36:000013:15166, 38:36:000013:17631, 38:36:000013:15170, 38:36:000013:17438, 38:36:000000:6324, 38:36:000013:20338, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ в районе мкр. Лесной, ул. Качугская, ул. Ивана Кочубея, ул. Пшеничная, ул. Шевцова, ул. 2-я Карьерная, ул. Первомайская, пер. Снежный, ул. Губернатора Трескина, пер. Песчаный, ул. Госпитальная, ул. Курильская, ул. 2-я Огородная, пр. Ростовский, ул. Николая Черных

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 21 июня 2021 года № 503-51-1689/21, учитывая договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 8 октября 2020 года № 3541/20-ЮЭС, от 9 сентября 2019 года № 3156/19-ЮЭС, от 15 сентября 2020 года № 3041/20-ЮЭС, от 4 июля 2018 года № 2460/18-ЮЭС, от 20 августа 2020 года № 2412/20-ЮЭС, от 24 августа 2020 года № 2416/20-ЮЭС, от 20 ноября 2019 года № 3830/19-ЮЭС, от 25 августа 2020 года № 2169/20-ЮЭС, от 10 октября 2018 года № 3844/18-ЮЭС, от 26 августа 2020 года № 2468/20-ЮЭС, от 1 сентября 2017 года № 2318/17-ЮЭС, от 11 января 2020 года № 3776/19-ЮЭС, от 14 мая 2019 года № 1377/19-ЮЭС, от 21 августа 2020 года № 2397/20-ЮЭС, от 20 мая 2020 года № 1228/20-ЮЭС, от 18 мая 2020 года № 1196/20-ЮЭС, от 25 ноября 2018 года № 4293/18-ЮЭС, от 22 мая 2019 года № 1520/19-ЮЭС, от 25 мая 2020 года № 1253/20-ЮЭС, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000013, 38:36:000014, 38:36:000015, 38:36:000018, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000013:17262, 38:36:000013:17744, 38:36:000013:17434, 38:36:000013:17322, 38:36:000013:17323, 38:36:000014:7935, 38:36:000014:8470, 38:36:000013:15166, 38:36:000013:17631, 38:36:000013:15170, 38:36:000013:17438, 38:36:000000:6324, 38:36:000013:20338, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ в районе мкр. Лесной,

ул. Качугская, ул. Ивана Кочубея, ул. Пшеничная, ул. Шевцова, ул. 2-я Карьерная,

ул. Первомайская, пер. Снежный, ул. Губернатора Трескина, пер. Песчаный,

ул. Госпитальная, ул. Курильская, ул. 2-я Огородная, пр. Ростовский, ул. Николая Черных, площадью 448 кв.м, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства на срок 49 лет:

1) использование земель и земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

в связи с расположением частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:15166 (контур 13 приложения 2), 38:36:000013:17631 (контур 14 приложения 2), 38:36:000013:20338 (контур 14 приложения 2), 38:36:000013:17438 (контур 16 приложения 2), 38:36:000000:6324 (контур 17 приложения 2) и части земли в кадастровом квартале 38:36:000013 (контур 18 приложения 2) в границах территории объекта археологического наследия - памятника федерального значения «Стоянка «Военный госпиталь» (регистрационный № 381741035250006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации на основании Приказа о регистрации Министерства культуры Российской Федерации от 11 декабря 2017 года № 132595) до начала проведения земляных, строительных и иных работ принять меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 36, пунктом 3 статьи 47.2, пунктом 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в связи с расположением частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:17262 (контур 3 приложения 2), 38:36:000013:17744 (контур 4 приложения 2), 38:36:000013:17322 (контур 9 приложения 2), 38:36:000013:17323 (контур 10 приложения 2), 38:36:000014:8470 (контур 12 приложения 2), 38:36:000013:15170 (контур 15 приложения 2) и части земли в кадастровом квартале 38:36:000013 (контур 5 приложения 2) в границах достопримечательного места и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» до начала строительства и хозяйственного использования провести археологическое обследование;

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 4 настоящего пункта;

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов – необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Обладатель публичного сервитута вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом согласно приложению 1 к настоящему Распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему Распоряжению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска;

5. Отделу аренды земельных участков земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков по следующим договорам аренды:

- № 337/15 от 10 июля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000013:17438);
- № 194/14 от 22 сентября 2014 года (кадастровый номер 38:36:000013:15170);
- № 348/15 от 10 июля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000013:17631);
- № 189/14 от 22 сентября 2014 года (кадастровый номер 38:36:000013:15166);
- № 514/17 от 13 июня 2017 года (кадастровый номер 38:36:000014:8470);
- № 255/15 от 24 февраля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000014:7935);
- № 281/15 от 22 апреля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000013:17323);
- № 280/15 от 22 апреля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000013:17322);
- № 338/15 от 10 июля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000013:17434);
- № 346/15 от 10 июля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000013:17744);
- № 256/15 от 24 февраля 2015 года (кадастровый номер 38:36:000013:17262).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов