

Приложение к
постановлению администрации
города Иркутска
от 28.06.2021 №031-06-465/21

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны городского округа муниципального
образования город Иркутск

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа муниципального образования город Иркутск (далее – Соглашение).

2. Термины и определения, применимые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

Глава 2. Условия заключения Соглашения

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа муниципального образования город Иркутск и такое Соглашение, в том числе направлено на решение вопросов местного значения городского округа муниципального образования город Иркутск, и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно – деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 (частная проектная инициатива) или статьями 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

6. Городской округ муниципальное образование город Иркутск может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной такого Соглашения является соответствующий орган государственной власти Иркутской области.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

8. Соглашение заключается не ранее 1 апреля 2021 года и не позднее 1 января 2030 года.

9. Городской округ муниципальное образование город Иркутск, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации города Иркутска, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

Глава 3. Порядок заключения Соглашения

10. В целях получения согласия городского округа муниципального образования город Иркутск на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее – заявитель), направляет в администрацию города Иркутска на имя мэра города Иркутска следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия городского округа муниципального образования город Иркутск на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и на выполнение обязательств, возникающих у городского округа муниципального образования город Иркутск в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) городского округа муниципального образования город Иркутск в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению).

11. Уполномоченный орган администрации города Иркутска – комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – КЭ города Иркутска) рассматривает документы, указанные в пункте 17 Положения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня их поступления.

12. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 Положения, КЭ города Иркутска направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению):

1) в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска;

2) в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в орган администрации города Иркутска, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

13. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня его поступления органы администрации города Иркутска, указанные в пункте 12 Положения, представляют в КЭ города Иркутска соответствующие заключения.

14. С учетом представленной информации КЭ города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения мэру города Иркутска заключение о возможности либо невозможности заключения (присоединения к) Соглашения (ю), а также копии документов, указанных в пункте 10 Положения.

15. В течение 5 (пяти) рабочих дней мэр города Иркутска утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 14 Положения.

16. В случае наличия резолюции мэра города Иркутска о необходимости доработки проекта Соглашения, КЭ города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения мэру города Иркутска в порядке, предусмотренном пунктом 14 Положения.

17. В случае принятия мэром города Иркутска решения о заключении (присоединении к) Соглашения(ю) КЭ города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект распоряжения мэра города Иркутска о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания мэром города Иркутска направляет его копию заявителю.

18. В случае принятия решения о невозможности заключения (присоединения к) Соглашения(ю), КЭ города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения.

19. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (ю):

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства РФ № 1577);

3) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, постановлением Правительства РФ № 1577, настоящим Положением;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории городского округа муниципального образования город Иркутск.

Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории городского округа муниципального образования город Иркутск при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сфере, которая относится к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов администрации городского округа, предусмотренным федеральным и (или) региональным законодательством Российской Федерации;

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики города Иркутска в соответствии с постановлением

администрации города Иркутска от 22 мая 2017 года № 031-06-492/7
«Об утверждении инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) города Иркутска».

20. При рассмотрении документов, указанных в пункте 10 Положения, КЭ города Иркутска вправе проводить совещания с привлечением специалистов различных органов администрации города Иркутска, направлять запросы в органы администрации города Иркутска с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов администрации города Иркутска.

При необходимости КЭ города Иркутска вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 11 Положения.

Итоги переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) оформляются протоколом, который составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается заместителем мэра – председателем комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска и заявителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения соответствующих переговоров.

21. Поступившее от уполномоченного органа государственной власти Иркутской области Соглашение от имени администрации города Иркутска подписывается мэром города Иркутска.

Глава 4. Осуществление мониторинга реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа муниципального образования город Иркутск

22. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему «Капиталовложения» информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

23. КЭ города Иркутска в случае, если городской округ муниципальное образование город Иркутск является стороной Соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

24. По итогам проведения указанной в пункте 23 Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением КЭ города Иркутска формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.
