

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 22.07.2021 г. № 945-70-2918/1

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 20.07.2021 г., Комитет отказывает Немчинову А.П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:1120, площадью 609 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, № 71-а, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:10867, площадью 61,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 71-а, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:10721, площадью 168,5 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 71-а, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 26.09.2019 г. № 031-06-755/9 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-04-04» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000012:1120 расположен на территории общего пользования – в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.

