

Проект внесения изменений в проект планировки территории
планировочного элемента С-03-14, утвержденный постановлением
администрации города Иркутска от 02.10.2017 № 031-06-943/7 (далее –
проект) и информационные материалы к опубликованному ранее (9.07.2021)
информационному сообщению о начале общественных обсуждений.

ПРОЕКТ

Приложение ____ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 6 к постановлению
администрации города Иркутска
от 02.10.2017 № 031-06-943/7

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	392251.863	3324052.643
2	392341.252	3324081.003
3	392407.171	3323847.986
4	392316.385	3323820.124
5	392379.439	3324092.939
6	392518.272	3324140.691
7	392684.384	3324222.121
7/1	392720.312	3324239.810
7/2	392784.322	3324255.987
7/3	392808.481	3324201.963
7/4	392815.096	3324204.284
7/5	392838.745	3324156.876

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
8	392847.644	3324112.210
8/1	392888.162	3324039.926
9	392862.583	3324026.944
10	392638.213	3323910.287
11	392449.107	3323846.079
11/1	392695.045	3324274.301
11/2	392707.857	3324256.812
11/3	392752.046	3324278.622
11/4	392742.691	3324300.589
12	392327.090	3323781.571
13	392433.088	3323814.101
14	392488.819	3323619.923

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
15	392488.457	3323616.172
16	392485.504	3323610.210
17	392382.766	3323580.953
18	392456.995	3323821.433
19	392670.888	3323887.071
20	392688.502	3323850.211
21	392732.408	3323685.794
22	392568.424	3323630.563
23	392572.613	3323616.145
24	392736.284	3323671.274
25	392790.993	3323466.372
26	392558.171	3323398.788
27	392443.862	3323360.792
28	392389.453	3323556.864
29	392502.999	3323589.198
30	392512.895	3323609.196
31	392514.161	3323622.255
32	392682.656	3323897.206
33	392795.347	3323956.447
34	392892.227	3323762.605
35	392746.361	3323691.657
36	392702.638	3323855.418
37	392812.118	3323955.675
38	392871.128	3323986.314
38/1	392890.664	3323981.987
39	392972.241	3323801.533
40	392905.710	3323769.171
41	392750.302	3323676.895
42	392897.515	3323748.507
43	392912.326	3323708.622
44	392963.550	3323516.468
45	392805.401	3323470.561

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
46	392911.069	3323755.091
47	392978.005	3323787.652
48	393071.032	3323547.666
49	392977.958	3323520.647
50	392926.634	3323713.174
51	392447.880	3323346.318
52	392562.623	3323384.462
55	392499.092	3323161.807
53	392795.952	3323452.197
54	392860.313	3323262.415
56	392810.371	3323456.383
57	392967.915	3323502.118
58	393026.660	3323308.746
59	392874.780	3323266.445
60	392982.321	3323506.299
61	393076.009	3323533.496
62	393136.209	3323339.258
63	393041.074	3323312.761
64	392508.451	3323128.082
65	392871.585	3323229.162
66	392904.864	3323131.022
67	392536.539	3323026.872
68	392509.788	3323123.264
69	392886.057	3323233.190
70	393148.750	3323306.312
71	393150.074	3323301.627
72	393178.780	3323208.476
73	392919.374	3323135.125
74	392540.551	3323012.420
75	392717.566	3323062.477
76	392822.282	3322682.456
77	392645.738	3322633.398

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
78	392731.468	3323058.003
79	392798.145	3323076.532
80	392824.928	3322980.148
81	392758.250	3322961.620
82	392808.980	3323088.329
83	393183.194	3323194.154
84	393212.830	3323097.984
85	393270.158	3322902.500
86	393274.831	3322903.798
87	393320.236	3322740.397
88	393249.617	3322720.774
89	393240.254	3322754.471
90	392925.104	3322666.900
91	392669.669	3322547.143
92	392865.508	3322601.565
93	392965.074	3322244.267
94	392769.251	3322188.365
95	392937.152	3322621.466
96	393157.340	3322682.648
97	393158.050	3322679.732
98	393312.375	3322722.613
98/2	393346.331	3322602.151
98/3	393354.279	3322577.327
98/4	393376.527	3322476.725
98/5	393381.130	3322452.401
99	393401.068	3322368.884
100	393394.172	3322366.914
101	392974.677	3322247.058
102	392953.248	3322323.954
103	392964.844	3322327.045
104	392926.718	3322463.863
105	392977.290	3322477.511

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
106	392958.203	3322546.201
107	392915.510	3322534.049
108	392906.543	3322566.371
109	392949.361	3322578.019
110	392776.019	3322164.303
111	393397.795	3322341.950
112	393400.843	3322320.909
113	393387.399	3322176.813
114	393385.151	3322164.760
115	393381.104	3322158.354
116	393375.134	3322153.218
117	393364.458	3322146.636
118	393356.948	3322143.107
119	393349.109	3322141.459
120	393329.138	3322141.673
121	393323.824	3322142.124
123	393304.093	3322155.750
124	393297.900	3322158.271
125	393291.321	3322158.552
126	393285.429	3322156.768
127	393247.704	3322137.697
128	393244.871	3322136.707
129	393195.076	3322121.799
130	393200.813	3322102.640
131	393251.039	3322117.678
132	393255.150	3322119.114
133	393259.115	3322120.914
122	393317.302	3322145.444
134	393293.666	3322138.520
135	393309.349	3322126.612
136	393319.026	3322122.653
137	393328.693	3322121.679

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
138	393344.927	3322121.304
139	393350.951	3322121.512
140	393357.196	3322122.453
141	393366.439	3322125.379
142	393361.024	3322118.279
143	393352.796	3322109.999
144	393336.110	3322098.569
145	393316.645	3322081.323
146	393304.991	3322072.301
147	393309.135	3322067.803
148	393293.446	3322055.505
149	393265.883	3322029.236
150	393216.778	3322010.485
151	393218.580	3322005.374
152	393186.879	3321995.773
153	393127.535	3321981.981
154	393060.096	3321978.403
155	393029.817	3321980.237
156	393030.587	3321986.478
157	392879.416	3321999.631
158	392879.884	3322014.243
159	392880.060	3322018.519
160	392818.553	3322012.709
161	392818.363	3322014.955
162	392807.592	3322052.180
163	393212.072	3323202.314
164	393248.555	3323212.623
165	393287.861	3323116.045
166	393303.239	3323078.285
167	393308.678	3323064.892
168	393309.755	3323065.544
169	393315.824	3323049.994

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
170	393321.362	3323035.128
171	393331.263	3323004.900
172	393335.853	3322995.242
173	393334.929	3322992.567
174	393340.838	3322972.600
175	393342.580	3322966.709
176	393359.389	3322922.763
177	393359.486	3322922.414
178	393364.293	3322909.941
179	393366.274	3322907.386
180	393367.305	3322896.735
181	393377.825	3322863.139
182	393373.298	3322861.851
183	393380.771	3322835.370
184	393384.293	3322836.124
185	393388.643	3322815.859
186	393388.723	3322815.497
187	393392.391	3322793.640
188	393398.394	3322755.055
189	393397.049	3322754.901
190	393398.491	3322742.438
191	393399.835	3322730.818
192	393402.143	3322710.849
193	393405.582	3322707.814
194	393408.274	3322708.581
195	393411.093	3322694.180
196	393402.153	3322692.063
197	393404.662	3322665.876
198	393405.078	3322660.593
199	393408.315	3322626.234
200	393415.087	3322596.431
201	393421.591	3322581.029

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
202	393430.347	3322534.446
203	393429.485	3322532.169
204	393436.339	3322500.222
205	393436.173	3322495.575
206	393436.555	3322487.202
207	393442.405	3322454.393
208	393451.215	3322391.363
209	393450.897	3322382.112
209/1	393450.460	3322365.021
209/2	393431.146	3322360.228
209/3	393421.403	3322400.486
209/4	393412.827	3322436.401
209/5	393401.717	3322503.948
209/6	393366.029	3322631.645
209/7	393361.905	3322649.573
210	393344.140	3322736.073
211	393321.399	3322834.345
212	393241.559	3323106.622

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-2	Пожарно-спасательный гарнизон	на 4 машины	ул. Колхозная, 39; 0,92 га	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы

³ П – проектирование; С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-3	Общеобразовательное учреждение	1275 мест	ул. Колхозная, 21; 3,2 га	-	П, С ⁴
ЗР-4	Дошкольное образовательное учреждение	На 220 мест	р-н Радиостанция 5; 0,89 га	-	П, С ⁴
ЗР-6	Плоскостные спортивные сооружения	-	ул. Академика Курчатова; 0,3 га	-	П, С ⁴
Коммунальная инфраструктура					
ЗР-7	Тепловая сеть от предполагаемых точек подключения: ТК-16-15, ТК-16-15*, ТК-16-15*-1 до границы ЗУ 38:36:000033:3155	-	ул. Ивана Франко, 31; 0,05 га	П, С ⁴	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в последней редакции).

⁴ П – проектирование; С – строительство; Р – реконструкция.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
----------------	--------	------------------------	------------------------------	------------------------	-------------------------

ЗР-6	Спортивное сооружение	-	пер. Восточный / 0,7 га	-	П, С ³
------	-----------------------	---	-------------------------------	---	-------------------

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П - проектирование; С - строительство.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения				
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,22 км	ул. Жуковского		Р ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,52 км	ул. Гоголя	-	Р
магистральная улица районного значения	0,6 км	ул. Чернышевского от ул. Лермонтова до ул. Герцена	-	Р
магистральная улица районного значения	0,54 км	ул. Герцена от ул. Чернышевского до ул. Колхозная	-	С ³
магистральная улица районного значения	0,23 км	ул. Радиостанция 5	-	С
магистральная улица районного значения	1,0 км	ул. Леси Украинки	-	С
магистральная улица районного значения	0,7 км	ул. Ломоносова от ул. Лермонтова до планируемой магистрали	-	С
магистральная улица районного значения	0,7 км	ул. Игошина	-	С
магистральная улица районного значения	0,7 км	ул. Академика Курчатова	-	С
улица местного значения	0,23 км	пробивка ул. Белинского до ул. Ломоносова	-	С
улица местного значения	0,36 км	пробивка ул. Добролюбова до ул. Ломоносова	-	С

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
улица местного значения	0,7 км	от ул. Лермонтова до ул. Леси Украинки между корпусом ИРНТУ и ЖК Флагман	-	С
мост велопешеходный	-	через р. Ангара, выход из Студгородка на о. Конный	-	С
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 57	ул. Курчатова	С	-
Сети теплоснабжения	2d 300	ул. Колхозная	-	С
Канализация				
Канализационная насосная станция	КНС-5	ул. Колхозная	-	Р
Канализационная насосная станция	КНС-5а	Роща Звездочка	-	Р
Сети канализации	d 300	ул. Колхозная – ул. Ломоносова	-	Р
Сети напорной канализации	2d 400	от КНС-5а до камеры гашения по ул. Звездинская	-	С
Ливневая канализация				
Очистные сооружения глубокой очистки дождевых стоков	КОСл	в районе ул. Леси Украинки	-	С
Сети ливневой канализации	d 700	ул. Колхозная	-	Р
Сети ливневой канализации	d 600-700-800	ул. Лермонтова	-	С
Сети ливневой канализации	d 1200	ул. Белинского	-	С

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.