

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 22,2 тыс. кв.м на 1 га, увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 28 %, уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 42 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22094, площадью 21664 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.

22 июня 2021 г.

11 июня 2021 г. в 11.00 часов рядом с земельным участком, расположенном по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена, 2, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 22,2 тыс. кв.м на 1 га, увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 28 %, уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 42 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22094, площадью 21664 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 11 июня 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.05.2021 г. № 944-02-120/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 25 мая 2021 года № 19 (921) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 25.05.2021 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 1 июня 2021 года № 206 (922) и размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 01.06.2021 г.

При проведении публичных слушаний выступил Плюснин Дмитрий Александрович – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 22,2 тыс. кв.м на 1 га, увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 28 %, уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 42 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22094, площадью 21664 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова